

Obec Hostín

se sídlem: Obecní úřad Hostín, Hostín 56, 277 32 Byšice, IČ: 00510556
tel.: 315 696 480, e-mail: obecniurad@hostin.cz, <http://www.hostin.cz>

Výzva k podání nabídky a k prokázání kvalifikace, včetně zadávací dokumentace

Obec Hostín, jako veřejný zadavatel

ve smyslu ust. § 4 odst. 1) písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“),

vyzývá tímto

v souladu s ust. § 31 zákona o zadávání veřejných zakázek, s přihlédnutím k ust. § 6 zákona o zadávání veřejných zakázek,

k podání nabídky a k prokázání kvalifikace na veřejnou zakázku malého rozsahu

„Stavební úpravy objektu č.p.66 v obci Hostín“

1. ÚDAJE O ZADAVATELI

Název:	obec Hostín
Sídlo:	Obecní úřad Hostín, Hostín 56, 277 32 Byšice
IČ:	00510556
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Ing. Jan Špytko, starosta obce
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pob. Mělník, č.ú.: 18621171/0100
Telefon:	315 696 480
E-mail:	obecniurad@hostin.cz
Datová schránka:	xqgbtcu

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název:	Stavební úpravy objektu č.p.66 v obci Hostín
Financování:	veřejná zakázka bude financována z veřejných rozpočtů
Druh:	veřejná zakázka na stavební práce veřejná zakázka malého rozsahu

Při zadání této veřejné zakázky a výběru jejího dodavatele se nepostupuje podle zákona o zadávání veřejných zakázek, s výjimkou ust. § 6 citovaného zákona, řízení o výběru dodavatele této veřejné zakázky se nezačíná postupem podle zákona o zadávání veřejných zakázek. Pokud se v textu této výzvy vyskytuje odkaz na zákon o zadávání veřejných zakázek nebo jsou použity zákonné pojmy, jedná se pouze o podpůrný krok a zadavatel se při zadávání veřejné zakázky bude řídit pouze přiměřeně.

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 3.1. Předmětem veřejné zakázky jsou stavební a s tím související práce a dodávky nezbytné k provedení rekonstrukce vnitřních prostor I.NP objektu č.p. 66 na pozemku p.č. st.17/2 v k.ú.Hostín u Mělníka. Stavební úpravy spočívají ve vybourání veškerých nenosných příček a podlah, ve vnitřní nosné zdi bude vybourán otvor tak, aby zde vznikl otevřený prostor pivnice, dojde k instalaci podlahového vytápění tepelným čerpadlem systému vzduch-voda a dojde k instalaci nového rozvodu vody, kanalizace a NN včetně zásuvek, osvětlovacích těles apod.
- 3.2. Rozsah a popis veřejné zakázky, včetně způsobu provedení stavebních prací a rozsahu souvisejících prací a dodávek, vyplývá z projektové dokumentace s názvem „Stavební úpravy č.p.66“, zpracované firmou PMM projekt s.r.o., která je Přílohou č. 8 této výzvy.
- 3.3. Součástí předmětu veřejné zakázky je mj.:
 - úplné a bezvadné provedení všech činností a prací včetně dodávek potřebných materiálů, provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž provedení je pro řádnou realizaci díla nezbytné
 - zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla, včetně vytyčení stávajících inženýrských sítí
 - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně dočasného napojení na inženýrské sítě
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a technického charakteru k řádnému provedení díla
 - účast na pravidelných kontrolních dnech stavby
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, bezpečností práce a ochranou životního prostředí

- likvidace, odvoz a uložení anorganických i organických odpadů na skládku či kompost včetně poplatku za uskladnění v souladu s platnými právními předpisy
- uvedení všech okolních povrchů dotčených dílem do původního stavu;
- provedení přejímky díla
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
- dodání průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, atestů materiálů, provozních návodů k zařízením, záručních listů a dokladů dle platných právních předpisů (vše v českém jazyce).

Výše uvedené činnosti zahrne uchazeč do cen jednotlivých stavebních prací tak, aby uchazečem nabízená cena zahrnovala ocenění veškerých činností uchazeče nezbytných k úplnému a komplexnímu provedení díla tvořícího předmět této veřejné zakázky.

- 3.4. Zadavatel neorganizuje prohlídku místa plnění veřejné zakázky. Každému zájemci o podání nabídky se doporučuje si místo plnění veřejné zakázky osobně prohlédnout a zjistit stávající stav na místě. Prohlídka místa plnění za účasti zadavatele je možná po předchozí telefonické dohodě se starostou obce (kontaktní telefon: 724 178 160).

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1. Doba plnění:

Předpokládaný termín zahájení prací: **únor 2021**
 Závazný termín ukončení prací: **do 60ti kalendářních dnů ode dne zahájení plnění díla**

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a uzavřením smlouvy o dílo s vybraným uchazečem. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění.

- 4.2. Místo plnění: I.NP objektu č.p.66 v obci Hostín na pozemku p.č. st.17/2 v k.ú. Hostín u Mělníka, oboec Hostín, okres Mělník, Středočeský kraj.

5. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 5.1. Součástí této výzvy je rovněž zadávací dokumentace, která je zpracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci zadávacího řízení.
- 5.2. Zadavatel stanovil zadávací podmínky dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky. Zadavatel upozorňuje, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z platných obecně závazných právních předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci, kterými se uchazeč při zpracování nabídky musí rovněž řídit.
- 5.3. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této výzvě, včetně všech příloh a případných dodatků k ní.

6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

- 6.1. Uchazeč je povinen nejpozději do uplynutí lhůty stanovené pro podávání nabídek prokázat splnění základní způsobilosti analogicky dle ust. § 74 zákona o zadávání veřejných zakázek, profesní způsobilosti analogicky dle ust. § 77 zákona o zadávání veřejných zakázek a technické kvalifikace analogicky dle ust. § 79 zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 6.2. Splnění základní způsobilosti analogicky dle ust. § 74 zákona o zadávání veřejných zakázek prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení, z něhož musí být zřejmé, že uchazeč splňuje podmínky základní způsobilosti (vzor v Příloze č. 3 této výzvy).
- 6.3. Splnění profesní způsobilosti analogicky dle ust. § 77 zákona o zadávání veřejných zakázek prokáže uchazeč předložením:
 - a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
 - b) výpisu ze živnostenského rejstříku v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.
 Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti postačí předložit v kopii. Uchazeč, s nímž má být uzavřena smlouva o dílo (vybraný uchazeč), předloží zadavateli originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění profesní způsobilosti, které nesmí být starší 90 kalendářních dnů.
- 6.4. Splnění technické kvalifikace analogicky dle ust. § 79 odst. 2) písm. b) zákona o zadávání veřejných zakázek prokáže uchazeč předložením seznamu minimálně tří obdobných zakázek odpovídajících předmětu této veřejné zakázky, a to v postavení samostatného dodavatele (nikoliv poddodavatele nebo dodavatele společně s jiným dodavatelem). Seznam bude vypracován ve formě čestného prohlášení uchazeče a jeho součástí bude stručný popis zakázek, cena, místo a doba jejich realizace a telefonní a e-mailové kontakty na objednatel zakázek. Uchazeč vyjádří v seznamu souhlas, že zadavatel je oprávněn si údaje ze seznamu ověřit u objednatelů zakázek a dotázat se rovněž na údaje v seznamu neuvedené.
- 6.5. Splnění základní a profesní způsobilosti může uchazeč prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu a za podmínek stanovených v ust. § 228 zákona o zadávání veřejných zakázek. Splnění kvalifikace může uchazeč prokázat rovněž předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů v souladu a za podmínek stanovených v ust. § 234 zákona o zadávání veřejných zakázek.

7. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 7.1 Nabídkovou cenu stanoví uchazeč v rozsahu a dle údajů této výzvy.
- 7.2 Nabídková cena musí být uchazečem uvedena na krycím listu nabídky (Příloha č. 1 této výzvy), v textu návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 6 této výzvy) a v položkovém rozpočtu, který bude přílohou návrhu smlouvy o dílo, a to v totožné části. Pokud se celková nabídková cena v uvedených dokumentech bude lišit, bude zadavatel tuto skutečnost považovat za pokus o uvedení zadavatele v omyl a takovou nabídku nebude hodnotit a uchazeče ze zadávacího řízení vyloučí.
- 7.3 Nabídková cena bude uchazečem uvedena v českých korunách v členění:
- cena bez DPH
 - sazba a výše DPH
 - cena včetně DPH.
- 7.4 Nabídková cena bude uchazečem stanovena jako cena maximální a nejvýše přípustná (nepřekročitelná) po celou dobu realizace veřejné zakázky (tj. po celou dobu účinnosti smlouvy, kterou uzavře zadavatel s vybraným uchazečem), kterou je možno překročit nebo změnit pouze v případě, že po podpisu smlouvy o dílo, před dokončením realizace veřejné zakázky, dojde ke změně zákonem stanovené sazby DPH.
- 7.5 Do nabídkové ceny musí být zahrnuty veškeré náklady uchazeče nezbytné k řádné, úplné, bezvadné a včasné realizaci předmětu veřejné zakázky, vyplývající z dokumentace a navrženého technického řešení, správních rozhodnutí, stanovisek orgánů a organizací a zadávacích podmínek, včetně nákladů souvisejících (jako např. poplatky, vedlejší náklady, zisk, předpokládaná rizika, apod.).
- 7.6 Součástí nabídky bude oceněný položkový rozpočet a časový harmonogram realizace díla.

8. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1 Uchazeč je povinen podat jedinou nabídku pokrývající celý předmět veřejné zakázky. Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku.
- 8.2 Zadavatel si vyhrazuje právo od realizace veřejné zakázky a smlouvy o dílo odstoupit bez jakýchkoliv sankcí.
- 8.3 Zadavatel neposkytuje zálohy.
- 8.4 Zadavatel stanovil obchodní, platební a další podmínky veřejné zakázky v závazném textu návrhu smlouvy o dílo, který je Přílohou č. 6 této výzvy. Návrh smlouvy o dílo, který bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče nebo osobou k tomu zmocněnou, je uchazeč povinen předložit v nabídce; originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky uchazeče. Pokud návrh smlouvy nebude řádně podepsán, bude nabídka považována za neúplnou. U společné nabídky více osob bude návrh smlouvy podepsán všemi účastníky společné nabídky. Nedílnou součástí návrhu smlouvy bude mj.:
- harmonogram prací, ze kterého bude patrné časové plnění veřejné zakázky
 - položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen a celkových cen.
- 8.5 Zadavatel připouští pouze následující úpravy návrhu smlouvy:
- doplnění identifikačních údajů uchazeče
 - doplnění termínů plnění (Článek 5. odst. 1. návrhu smlouvy)
 - doplnění finančních částek smluvní ceny (Článek 6. odst. 3. návrhu smlouvy)
 - doplnění údajů o oprávněných zástupcích uchazeče (Článek 16 návrhu smlouvy)
 - doplnění údajů u podpisu za dodavatele
 - doplnění příloh smlouvy (položkový rozpočet, časový harmonogram prací).
- Uchazeč nesmí upravovat znění jiných ustanovení návrhu smlouvy. Úprava návrhu smlouvy mimo výše uvedené doplnění je důvodem k vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení. Výběrem nabídky nevzniká na základě návrhu na uzavření smlouvy uvedené v nabídce mezi zadavatelem a vybraným uchazečem právní poměr, zadavatel si vyhrazuje právo o návrhu smlouvy dále jednat a upřesnit a upravit její konečné znění.
- 8.6 Záruka za jakost poskytovaná uchazečem (dodavatelem) na provedené stavební práce bude v délce **60 měsíců**, přičemž záruční doba počne běžet dnem vyhotovení a předání řádného díla bez vad a nedodělků zadavateli.
- 8.7 Zadavatel umožňuje, aby dodavatel realizoval část veřejné zakázky prostřednictvím **poddodavatele (poddodavatelů)**. V případě, že část veřejné zakázky bude plněna formou poddodávky, musí uchazeč ve své nabídce uvést, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, a uvést identifikační údaje každého poddodavatele. Tím není dotčena výlučná odpovědnost dodavatele za poskytování řádného plnění veřejné zakázky. V případě, že uchazeč bude realizovat veřejnou zakázku sám bez poddodavatelů, musí tuto skutečnost ve své nabídce uvést formou čestného prohlášení, popř. vyplnit Přílohu č. 4 této zadávací dokumentace tak, že příslušné kolonky proškrtně.
- 8.8 Dodavatel a případní poddodavatelé jsou dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobami povinnými spolupůsobit při výkonu finanční kontroly s tím, že se nemohou dovolávat ochrany podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství).
- 8.9 Dodavatel a případní poddodavatelé budou mít povinnost po dobu 10 let od skončení plnění veřejné zakázky uchovávat doklady související s plněním veřejné zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je veřejná zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.

- 8.10 Zadavatel výslovně upozorňuje, že veřejná zakázka bude financována z veřejných prostředků, přičemž zadavatel i dodavatel budou povinni dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů.

9. OBSAH NABÍDKY A JEJÍ ZPRACOVÁNÍ

- 9.1 Nabídku podá uchazeč v písemné formě, a to **výhradně v listinné podobě**, v českém jazyce ve formátu A4 nebo složenou do formátu A4. Nabídka i veškeré doklady musí být vytištěny kvalitním způsobem tak, aby byly dobře čitelné. Nabídka ani žádný doklad nesmí obsahovat ručně vepisované opravy ani přepisy. Všechny listy nabídky musí být očíslovány vzestupnou, nepřerušovanou číselnou řadou. **Nabídka, včetně veškerých příloh, musí být dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy, a to opatřením takovými bezpečnostními prvky, které vyloučí i sebepoškození.** Použité bezpečnostní prvky musí být dostatečně jedinečné tak, aby byla vyloučena možnost jejich neoprávněného nahrazení. **V případě, že nabídka nebude dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy, bude zadavatel tuto skutečnost považovat za pokus o znevěrohodnění regulérnosti a transparentnosti zadávacího řízení a takovou nabídku nebude hodnotit a uchazeče ze zadávacího řízení vyloučí.**
- 9.2 Nabídka a veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, včetně návrhu smlouvy o dílo, musí být podepsána uchazečem nebo statutárním orgánem uchazeče v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeným v obchodním rejstříku.
- 9.3 Nabídka bude zpracována v následujícím členění:
- krycí list nabídky (vzor v Příloze č. 1 této výzvy)
 - stručná charakteristika uchazeče z hlediska předmětu jeho činnosti a podnikání
 - doklad o oprávnění osoby, která podepsala nabídku a v ní obsaženou dokumentaci, jednat jménem či za uchazeče
 - čestné prohlášení, z něhož vyplývá, že uchazeč je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty (vzor v Příloze č. 2 této výzvy)
 - doklady k prokázání splnění kvalifikace
 - návrh smlouvy o dílo podepsaný uchazečem (Příloha č. 6 této výzvy), včetně položkového rozpočtu a harmonogramu prací
 - seznam a identifikace poddodavatelů, pokud bude uchazeč část veřejné zakázky plnit prostřednictvím poddodavatelů (vzor v Příloze č. 4 této výzvy), včetně dokladů souvisejících s osobou poddodavatele, popř. prohlášení o tom, že uchazeč bude veřejnou zakázku realizovat bez poddodavatele, nebo Příloha č. 4 této výzvy vyplněná proškrtnutím příslušných kolonek
 - případné další dokumenty
 - prohlášení uchazeče o celkovém počtu všech listů v nabídce (vzor v Příloze č. 5 této výzvy).

10. LHŮTA, MÍSTO A ZPŮSOB PODÁVÁNÍ NABÍDEK

- 10.1 Lhůta pro podávání nabídek končí dne **18.ledna 2021 v 10.00 hodin**.
- 10.2 Za datum a čas podání nabídky se považuje datum a čas uvedený na dokladu o předání nabídky zadavateli. Nabídky podané po uplynutí této lhůty nebudou otevřeny a nevyhodnocují se.
- 10.3 Uchazeči podávají nabídky doporučeně poštou nebo osobně (v úředních hodinách: pondělí 9:30 hod. - 14:30 hod. a středa 15:00 hod. - 19:00 hod. nebo po dohodě) na adresu zadavatele tak, aby nabídka byla do skončení lhůty pro podávání nabídek doručena zadavateli (rozhodující je předání zásilky s nabídkou zadavateli, nikoliv její podání na poště).
- 10.4 Nabídka musí být zadavateli doručena v uzavřené (zalepené) obálce opatřené na uzavření razítkem a podpisem uchazeče. Obálka musí být označena takto:

**„Veřejná zakázka
Stavební úpravy objektu č.p.66
NEOTVÍRAT“**

- 10.5 Zadavatel požaduje předložení nabídky v jednom stejnopise.

11. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

- 11.1 Otevírání obálek s nabídkami uchazečů se uskuteční dne **18.ledna 2021 v 10.00 hodin v sídle zadavatele (na Obecním úřadě Hostín)**.

12. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

- 12.1 Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena**. Nejvýhodnější je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH při zachování komplexnosti veřejné zakázky.

13. OSTATNÍ PODMÍNKY

- 13.1 Realizace veřejné zakázky může probíhat za účasti odborného stavebního dozoru, kterého určí zadavatel.
- 13.2 Pokud ve specifických případech zadávací podmínky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za

- příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel v takovém případě pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
- 13.3 Nedostatečná informovanost, mylné chápání této výzvy, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.
- 13.4 Nabídky jednotlivých uchazečů se uchazečům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
- 13.5 Uchazeč, který podal nabídku, nesmí být současně poddodavatelem jiného uchazeče. Uchazeč, který nepodal nabídku, může být poddodavatelem více uchazečů.
- 13.6 Uchazeč, který podal nabídku, nesmí být personálně ani majetkově propojen ani nesmí být osobou blízkou se zadavatelem nebo s jiným uchazečem.
- 13.7 Zadavatel si vyhrazuje právo:
- změnit, doplnit nebo upřesnit podmínky této výzvy, a to buď na základě žádostí uchazeče o vysvětlení této výzvy nebo zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu; změnu obsahu této výzvy zadavatel oznámí všem uchazečům způsobem, jakým byla zveřejněna tato výzva
 - vyloučit uchazeče, jehož nabídka není zpracována dle podmínek této výzvy
 - odmítnout všechny nabídky
 - zrušit zadávací řízení v jakémkoli stadiu bez udání důvodu
 - oznámit nejvýhodnější nabídku pouze uchazečům, jejichž nabídka nebyla ze zadávacího řízení vyloučena
 - ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob; uchazeč je povinen poskytnout zadavateli v tomto ohledu veškerou potřebnou součinnost
 - neuzavřít smlouvu o dílo se žádným uchazečem
 - dále jednat o návrhu smlouvy o dílo a upřesnit její konečné znění.
- 13.8 Zadavatel, jako správce osobních údajů, informuje uchazeče, že osobní údaje jimi poskytnuté v souvislosti s účastí v zadávacím řízení a s realizací veřejné zakázky zpracovává za podmínek platných právních předpisů výhradně k uskutečnění zadávacího řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky a jednání o uzavření smlouvy na realizaci této veřejné zakázky. Osobní údaje zadavatel nepředává dalším subjektům bez právního důvodu. Zadavatel nepředává osobní údaje do třetí země ani mezinárodní organizaci. Osobní údaje budou zadavatelem zpracovávány po dobu trvání smluvního vztahu s vybraným dodavatelem a trvání práv a povinností vyplývajících z uzavřeného smluvního vztahu s vybraným dodavatelem (u vybraného dodavatele), resp. do doby uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem (u uchazečů, s nimiž smluvní vztah uzavřen nebude). Vzhledem ke skutečnosti, že zadavatel je veřejnoprávním původcem ve smyslu právních předpisů na úseku spisové služby a archivnictví, je povinen při uchování dokumentů dodržovat tzv. skartační lhůty, osobní údaje budou proto zadavatelem uchovávány po dobu nutnou k uchování dokumentů, v nichž jsou obsaženy
- 13.9 Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Všichni uchazeči předkládají své nabídky bezplatně, z podání nabídky nevznikají uchazeči vůči zadavateli žádné nároky.
- 13.10 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
- 13.11 Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni ode dne podání nabídky do 60ti dnů po uplynutí lhůty pro podávání nabídek; uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu s platnými právními předpisy uzavřít smlouvu, se zadávací lhůta prodlužuje až do uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení.

14. PŘÍLOHY

- 14.1. Součástí této výzvy jsou následující přílohy:
- | | |
|----------------|---|
| Příloha č. 1 - | Krycí list nabídky pro veřejnou zakázku (vzor) |
| Příloha č. 2 - | Čestné prohlášení uchazeče o vázanosti nabídkou a o pravdivosti údajů uvedených v nabídce (vzor) |
| Příloha č. 3 - | Čestné prohlášení uchazeče o splnění základní způsobilosti (vzor) |
| Příloha č. 4 - | Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí bude uchazeč plnit část předmětu veřejné zakázky (vzor) |
| Příloha č. 5 - | Čestné prohlášení uchazeče o počtu listů v nabídce (vzor) |
| Příloha č. 6 - | Návrh smlouvy o dílo |
| Příloha č. 7 - | Výkaz výměr |
| Příloha č. 8 - | Projektová dokumentace s názvem „Stavební úpravy objektu č.p.66“, zpracovaná fy PMM projekt s.r.o., Pražská 3939, 276 01 Mělník |

Všechny uvedené přílohy je možné na vyžádání poskytnout v editovatelném formátu MS Word, resp. Excel (Výkaz výměr)

Hostín dne 18.12.2020

Za zadavatele:

Ing. Jan Špytko, starosta

KRYCÍ LIST NABÍDKY PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU
(vzor)

1. Veřejná zakázka		
Název:	Stavební úpravy objektu č.p.66	
2. Základní identifikační údaje		
Zadavatel		
Název:	obec Hostín	
Sídlo:	Obecní úřad Hostín, Hostín 56, 277 32 Byšice	
IČ:	00510556	
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Ing. Jan Špytko, starosta obce	
Tel.:	315 696 480	
E-mail:	obecniurad@hostin.cz	
Datová schránka:	xqgbtcu	
Uchazeč		
Obchodní firma / Název:		
Sídlo / Místo podnikání:		
IČ:		
Osoba oprávněná za uchazeče jednat:		
Kontaktní osoba:		
Tel./fax:		
E-mail:		
Datová schránka:		
3. Nabídková cena (v Kč)		
Cena celkem bez DPH:	Sazba a výše DPH:	Cena celkem včetně DPH:
4. Osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče		
Titul, jméno, příjmení:		
Funkce:		
Datum:		
Podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče:		

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE O VÁZANOSTI NABÍDKOU A O PRAVDIVOSTI ÚDAJŮ
UVEDENÝCH V NABÍDCE
(vzor)**

**Název / obchodní firma
(příp. jméno a příjmení)**

se sídlem:

IČ:

zastoupený:

jako uchazeč o veřejnou zakázku s názvem „Stavební úpravy objektu č.p.66“, jejímž zadavatelem je obec Hostín,

tímto čestně prohlašuje, že

- a) je vázán celým obsahem předložené nabídky, a to po celou dobu zadávací lhůty,
- b) veškeré údaje a informace, které ve své nabídce uvedl, jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti,
- c) veškeré doklady a dokumenty, kterými jako prokazuje svoji kvalifikaci, jsou věrohodné, pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Uchazeč současně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami, že si před podáním nabídky vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti a že s podmínkami zadání a zadávací dokumentací souhlasí a respektuje je.

V dne

.....
jméno a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI
(vzor)

Název / obchodní firma
(příp. jméno a příjmení)

se sídlem:

IČ:

zastoupený:

jako uchazeč o veřejnou zakázku s názvem „Stavební úpravy objektu č.p.66“, jejímž zadavatelem je obec Hostín,

tímto čestně prohlašuje, že

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; pro uvedené trestné činy nebyl pravomocně odsouzen ani žádný z členů statutárního orgánu uchazeče a v případě, že je členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, ani tato právnická osoba, ani žádný z členů statutárního orgánu této právnické osoby, ani osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu uchazeče;
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu a není v obdobné situaci podle právního řádu země svého sídla.

V dne

.....
jméno a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za
uchazeče

**SEZNAM PODDODAVATELŮ, S JEJICHŽ POMOCÍ BUDE UCHAZEČ PLNIT ČÁST
PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

(vzor)

**Název / obchodní firma
(příp. jméno a příjmení)**

se sídlem:

IČ:

zastoupený:

jako uchazeč o veřejnou zakázku s názvem „Stavební úpravy objektu č.p.66“, jejímž zadavatelem je obec Hostín,
v souladu s požadavkem zadavatele uvádí seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí bude plnit část
předmětu veřejné zakázky:

A.

Dodavatel

se sídlem:

IČ:

Zastoupený:

Seznam prací a dodávek, které bude poddodavatel poskytovat:

.....

Procento celkového finančního objemu prací a dodávek, které bude tento poddodavatel realizovat:

B.

Dodavatel

se sídlem:

IČ:

Zastoupený:

Seznam prací a dodávek, které bude poddodavatel poskytovat:

.....

Procento celkového finančního objemu prací a dodávek, které bude tento poddodavatel realizovat:

V dne

.....
jméno a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za
uchazeče

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE O POČTU LISTŮ V NABÍDCE
(vzor)

Název / obchodní firma
(příp. jméno a příjmení)

se sídlem:

IČ:

zastoupený:

jako uchazeč o veřejnou zakázku s názvem „Stavební úpravy objektu č.p.66“, jejímž zadavatelem je obec Hostín,

tímto čestně prohlašuje, že

nabídka, kterou předložil v rámci zadávacího řízení, sestává z listů, které jsou očíslovány vzestupnou, nepřerušenu číselnou řadou.

V dne

.....
jméno a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče

SMLOUVA O DÍLO
(návrh)

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

objednatel: **obec Hostín**
se sídlem: Obecní úřad Hostín, Hostín 56, 277 32 Byšice
zastoupená: Ing. Janem Špytkem, starostou obce
IČO: 00510556
DIČ: CZ00510556
 obec není plátcem DPH
datová schránka: xqgbtcu
telefon, fax: 315 696 480
e-mail: obecniurad@hostin.cz
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Mělník
číslo účtu: 18621171/0100

dále jen „objednatel“

a

zhotovitel:

.....
se sídlem:
zastoupená:
IČO:
DIČ: CZ
zapsána v obchodním rejstříku: u soudu v, oddíl,
 vložka
datová schránka:
telefon, fax:
e-mail:
bankovní spojení:
číslo účtu:

dále jen „zhotovitel“

dnešního dne, měsíce a roku
ve vzájemné shodě uzavírají
tuto smlouvu o dílo:

Článek 1.
Základní ustanovení

Objednatel uskutečnil zadávací řízení na výběr dodavatele předmětu plnění podle této smlouvy (dále jen „zadávací řízení“), v němž byla nabídka zhotovitele posouzena jako pro objednatele nejvýhodnější.

Článek 2. **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad, ke své tíži a na své nebezpečí sjednané dílo dle ust. Článku 3. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Článek 3. **Specifikace díla**

1. Předmětem díla dle této smlouvy je realizace veřejné zakázky na stavební a s tím související práce a dodávky s názvem „**Stavební úpravy objektu č.p.66**“, tj. stavební a s tím související práce a dodávky nezbytné k provedení rekonstrukce vnitřních prostor I.NP objektu č.p. 66 na pozemku p.č. st.17/2 v k.ú.Hostín u Mělníka. Stavební úpravy spočívají ve vybourání veškerých nenosných příček a podlah, ve vnitřní nosné zdi bude vybourán otvor tak, aby zde vznikl otevřený prostor pivnice, dojde k instalaci podlahového vytápění tepelným čerpadlem systému vzduch-voda a dojde k instalaci nových rozvodu vody, kanalizace a NN včetně zásuvek, osvětlovacích těles apod.
2. Rozsah a popis díla, včetně způsobu provedení stavebních prací a rozsahu souvisejících prací a dodávek, vyplývá z projektové dokumentace s „Stavební úpravy č.p.66“, zpracované firmou PMM projekt s.r.o., která je Přílohou č. 8 této výzvy.
3. Součástí díla je mj.:
 - úplné a bezvadné provedení všech činností a prací včetně dodávek potřebných materiálů, provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž provedení je pro řádnou realizaci díla nezbytné
 - zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla, včetně vytýčení stávajících inženýrských sítí
 - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně dočasného napojení na inženýrské sítě
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a technického charakteru k řádnému provedení díla
 - účast na pravidelných kontrolních dnech stavby
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, bezpečností práce a ochranou životního prostředí
 - likvidace, odvoz a uložení anorganických i organických odpadů na skládku či kompost včetně poplatku za uskladnění v souladu s platnými právními předpisy
 - uvedení všech okolních povrchů dotčených dílem do původního stavu;
 - projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch či zábor veřejného prostranství (pokud je již nemá zadavatel k dispozici) včetně úhrady poplatků a nájemného s tím spojených
 - provedení přejímky díla
 - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
 - dodání průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, atestů materiálů, provozních návodů k zařízením, záručních listů a dokladů dle platných právních předpisů (vše v českém jazyce).
4. Vyjádření a povolení orgánů veřejné správy, potřebná k provedení díla, která má objednatel k dispozici, předá zhotoviteli nejpozději při podpisu této smlouvy.
5. Objednatel výslovně upozorňuje a zhotovitel bere výslovně na vědomí, že veřejná zakázka, jejíž realizace je předmětem této smlouvy, bude financována z veřejných prostředků, tzn objednatel i zhotovitel budou povinni dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti vyplynou z platných právních předpisů.

Článek 4. **Prohlášení zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti tvořící předmět této smlouvy, je pro činnosti tvořící předmět této smlouvy odborně, technicky a právně způsobilý a náležitě kvalifikován.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy. Prohlašuje také, že do ceny prací jsou zahrnuty též veškeré práce, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku, která je předmětem díla dle této smlouvy, ale které by měl zhotovitel v rámci své odborné kompetence předpokládat.

Článek 5. **Doba a místo plnění**

1. Pro zahájení a dokončení díla sjednávají smluvní strany tyto termíny:

Termín zahájení plnění díla: únor 2021

Termín dokončení díla: do 60ti kalendářních dnů ode dne zahájení plnění díla, resp. ode dne, kdy dílo mělo být podle této smlouvy zahájeno.

Vyklizení staveniště: do 2 dnů od předání řádně provedeného díla objednateli.

2. Zhotovitel může provést a dokončit dílo ještě před sjednaným termínem dokončení díla, objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít.
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele nejpozději ke dni zahájení stavebních prací dle odst. 1.
4. V případě, že zhotovitel nepřevezme na výzvu objednatele staveniště, považuje se tato skutečnost za podstatné porušení této smlouvy a je důvodem pro odstoupení objednatele od této smlouvy.
5. Neplnění harmonogramu prací zhotovitelem je důvodem k odstoupení objednatele od smlouvy (viz ust. Článku 13. této smlouvy).
6. Zhotovitel ani objednatel nejsou v prodlení s plněním svých závazků podle této smlouvy, jestliže je způsobeno vyšší mocí. Za vyšší moc jsou považovány živelné pohromy a válečné situace v místě plnění díla, tedy okolnosti, které nemohly být zhotovitelem nijak ovlivněny. Po skončení vlivu a následků vyšší moci bude zhotovitel pokračovat v provádění díla až poté, kdy se s objednatel dohodne na nových podmínkách zhotovení díla a s tím souvisejících nezbytných změnách této smlouvy o dílo.
7. Místem realizace díla je I.NP objektu č.p.66 v obci Hostín na pozemku p.č. st.17/2 v k.ú. Hostín u Mělníka, obec Hostín, okres Mělník, Středočeský kraj.

Článek 6. **Cena díla**

1. Cena díla vychází z cenové nabídky zhotovitele předložené v rámci zadávacího řízení. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou neměnné do data dokončení díla.
2. Cenou sjednanou podle této smlouvy budou uhrazeny veškeré práce a dodávky nezbytné pro řádné splnění díla dle této smlouvy.
3. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran jako cena maximální, konečná a nejvýše přípustná po celou dobu plnění díla (tj. po celou dobu účinnosti této smlouvy) a činí:

Cena díla bez DPH:,- Kč

Sazba DPH ke dni podpisu smlouvy:%

Výše DPH ke dni podpisu smlouvy:,- Kč

Cena díla celkem, včetně DPH:,- Kč

(slovy: korun českých).

4. Cenu díla je možno překročit nebo změnit pouze:
 - a) v případě, že po podpisu této smlouvy, před dokončením díla, dojde ke změně zákonem stanovené sazby DPH nebo
 - b) na základě smluvními stranami vzájemně odsouhlasených méněprací (neprovedených prací) či víceprací (prací nad rozsah předmětu díla dle této smlouvy), a to formou dodatku k této smlouvě. Dohoda o změně rozsahu předmětu díla musí být provedena před provedením prací. Vícepráce je zhotovitel oprávněn uplatňovat pouze v případě rozšíření předmětu díla na žádost objednatele, a to na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec předmětu díla dle této smlouvy, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli. V případě, že objednatel nebude mít v úmyslu dar převzít, je zhotovitel povinen práce a dodávky neprodleně odstranit; v opačném případě tak učiní objednatel na náklady zhotovitele.
5. Součástí ceny díla jsou veškeré práce, dodávky a činnosti, které jsou nezbytné k provedení díla dle této smlouvy. Pro uvedené práce, dodávky a činnosti platí, že jsou součástí ceny díla bez ohledu na to, zda jsou jmenovitě uvedeny v nabídce zhotovitele předložené zhotovitelem v rámci zadávacího řízení. V ceně díla jsou zahrnuty rovněž veškeré náklady na vybudování, provoz, údržbu, ostrahu a vyklizení zařízení staveniště bezprostředně související s činnostmi zhotovitele při realizaci díla podle této smlouvy.
6. Podpisem této smlouvy zhotovitel výslovně potvrzuje, že celková cena díla:
 - zahrnuje ocenění veškerých plnění zhotovitele potřebných pro bezvadné splnění této smlouvy, a to jak veškeré náklady, tak i zisk, a to včetně veškerých nákladů na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště.

- je nepřekročitelná po celou dobu plnění této smlouvy, bez ohledu na to, jakým způsobem k ní smluvní strany dospěly, a to ve vztahu k vymezenému dílu a neovlivnitelná změnami cen materiálových a jiných vstupů (např. inflací).

Článek 7. **Platební podmínky**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Veškeré platby za vykonanou práci a dodávky v rámci plnění díla budou probíhat pouze bezhotovostně - platbou na bankovní účet zhotovitele uvedený v úvodu této smlouvy.
3. Cena za dílo bude objednatelem uhrazena zhotoviteli na základě jedné faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem, a to po řádném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků objednateli. Touto fakturou se zúčtují veškeré dodávky a práce provedené zhotovitelem dle této smlouvy. Součástí faktury musí být podrobná specifikace fakturované částky a objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Soupis provedených prací a dodávek předloží zhotovitel před vystavením faktury objednateli k odsouhlasení. Objednatel tento soupis odsouhlasí do 5 pracovních dnů. Do 5 pracovních dnů po doručení odsouhlaseného soupisu vystaví zhotovitel fakturu a zašle ji objednateli. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti pak počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli.
4. Faktura musí být označena názvem předmětu plnění veřejné zakázky, tj. „Stavební úpravy objektu č.p.66“ a zároveň musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů.
5. Splatnost faktury se sjednává na 15 kalendářních dní ode dne jejího doručení objednateli, a to za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou.
6. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli. Je možné připustit i storno fakturu, resp. dobropis k faktuře, který však musí být opatřen zdůvodněním.
7. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu platby v průběhu plnění díla, jestliže zhotovitel:
 - nesplnil termíny uvedené v ust. Článku 5. odst. 1. této smlouvy, nebo
 - neodstranil zjištěné vady a nedodělky dosavadního plnění díla, nebo
 - je v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle této smlouvy.
9. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce (např. v případě nesouladu projektové dokumentace se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla), s jejichž provedením zadavatel bude souhlasit, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce písemně sjednány a odsouhlaseny. V případě víceprací budou zachovány jednotkové ceny uvedené uchazečem v položkovém rozpočtu. Pokud vznikne potřeba provést vícepráce, které nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku stavebních prací ÚRS.
10. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

Článek 8. **Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. Při provádění díla bude zhotovitel postupovat samostatně a s odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů veřejné správy. Zhotovitel garantuje, že při realizaci díla bude použito materiálů, výrobků a technologií, jejichž použití je v ČR schváleno, mají osvědčení o jakosti materiálu či výrobku a jsou zařazeny do 1. jakostní třídy. Nedodržení kvalitativních podmínek při realizaci díla může být důvodem pro objednatele k jednostrannému odstoupení od této smlouvy bez nároku zhotovitele na náhradu škody, která by mu odstoupením vznikla.
3. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu. Zhotovitel může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo osob jednajících jeho jménem nebo může pověřit provedením části díla jinou osobu (poddodavatele), pokud byl uveden v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky zhotovitele předložené zhotovitelem v rámci výběrového řízení, a objednatel (zadavatel) jej neodmítl, nebo jde o poddodavatele, s jehož účastí při plnění veřejné zakázky objednatel vyslovil souhlas. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou (poddodavatelem) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této smlouvy sjednáno a v platnosti pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti se zhotovováním díla a podnikatelskou činností zhotovitele s pojistným plněním v takové výši, aby pokryla veškeré újmy, které může svou činností způsobit, a na vyžádání předložit objednateli příslušné doklady včetně pojistné smlouvy; porušení tohoto ujednání se

považuje za hrubé porušení povinností zhotovitele a je důvodem odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele.

5. Zhotovitel je povinen dodržovat následující podmínky mající vliv na plnění díla:
 - práce, které znemožňují nebo omezují užívání veřejných prostranství a pozemních komunikací (chodníků, silnic apod.), je nutné provádět pouze po koordinaci a dohodě s objednavatelem a správcem pozemní komunikace
 - v průběhu realizace díla je nutno provádět úklidové práce, příp. čištění komunikací, případné zakrývání stavby a dalších zařízení, opatření pro zabránění šíření prachu a hluku
 - v případě, že k provádění prací bude třeba zvláštního povolení nebo souhlasu (např. povolení ke zvláštnímu užívání komunikace, dočasné omezení provozu na komunikaci), zajistí si je zhotovitel na svůj náklad a ke své tíži (bude-li v takovém případě třeba součinnosti objednatele, objednatel mu ji poskytne)
 - je nutno učinit veškerá opatření a práce provádět tak, aby okolní bytová zástavba nebyla obtěžována hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.
 - je nutno dodržet a nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den a ve všedních dech od 19:00 hodin do 7:00 hodin.
6. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady a ke své tíži dopravu nářadí, zařízení, materiálu, hmot a výrobků a jejich skladování v místě realizace díla.
7. Poplatky za zábor veřejného prostranství, náklady na energie, na veškerou dopravu, na skládky materiálu, včetně nákladů na likvidaci veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty jako náklady zhotovitele v ceně díla. Zhotovitel si zajistí na svůj náklad a ke své tíži případná povolení či ostatní rozhodnutí orgánů veřejné správy, která nemá objednatel k dispozici, potřebná pro provádění díla (např. přechodné dopravní značení atp.).
8. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti při plnění díla, včetně dokladů o jejich likvidaci.
9. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla podle této smlouvy dodržování předpisů k zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a k zajištění požární ochrany s tím, že zhotovitel odpovídá za bezpečnost svých zaměstnanců a za provedení příslušných školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi.
10. Zhotovitel zodpovídá za veškeré své dodávky, pořádek v místě plnění díla a šetření životního prostředí.
11. Po dobu realizace díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, přičemž je povinen zajistit, aby údaje v něm byly vždy aktuální:
 - a) Do stavebního deníku je zhotovitel povinen ode dne převzetí staveniště provádět záznamy o pracích, které vykonává, ať již jde o práce stavební, montážní či jiné související s plněním předmětu díla. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, resp. odstraněním při převzetí díla případně zjištěných vad a nedodělků.
 - b) Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, kontrola prací podle této smlouvy, činnost dozoru objednatele, záznamy o poradách podle této smlouvy, údaje potřebné k posouzení prací orgány státní správy a další skutečnosti související s plněním předmětu díla podle této smlouvy.
 - c) Do stavebního deníku se budou po vzájemné dohodě zapisovat případné méněpráce a vícepráce, jejich popis, rozsah, důvod a vliv na dohodnutou cenu či na termín provedení díla.
 - d) V průběhu pracovní doby musí být stavební deník na místě plnění díla trvale k dispozici u zhotovitele, resp. jeho zástupce na staveništi.
 - e) Zhotovitel zajistí zápisem ve stavebním deníku jmenování stavbyvedoucího odpovědného za průběh stavby. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl na staveništi v pracovní době přítomen stavbyvedoucí, mistr či vedoucí pracovní čty. Tato osoba musí být písemně oznámena objednateli zápisem ve stavebním deníku.
 - f) Objednatel pověřil jím určeného zástupce pro věci technické povinností sledovat obsah stavebního deníku a připojovat svá stanoviska k zápisům v něm.
 - g) Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují veškeré důležité údaje o díle, zejména přehled smluv, seznam dokladů a úředních vyjádření a rozhodnutí o díle, přehled zkoušek všeho druhu. Denní záznamy se vyhotovují nejméně ve 2 exemplářích, po jednom pro každou smluvní stranu. Denní záznamy zapisuje oprávněný pracovník zhotovitele. Do denních záznamů mohou zapisovat potřebné skutečnosti i oprávnění zástupci objednatele a zpracovatele projektové dokumentace. Pokud je k denním záznamům zapotřebí stanovisko druhé smluvní strany, musí být toto stanovisko do stavebního deníku zaneseno do 3 pracovních dnů.
 - h) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo dle této smlouvy.
 - i) Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při odevzdání a převzetí díla, resp. po odstranění při převzetí díla případně zjištěných vad a nedodělků. Objednatel archivuje stavební deník po záruční dobu od odevzdání a převzetí díla.
12. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu zpracovanosti díla a konzultovat s ním průběh prováděných prací na pravidelných kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat vždy minimálně 1x za týden v místě plnění díla.

13. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
14. Zhotovitel je povinen umožnit přístup a výkon technického dozoru objednatele v místě plnění díla.
15. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.
16. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn jednostranně odstoupit od této smlouvy.
17. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace pro provádění díla a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli a zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky a neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace pro provádění díla či dalších písemných podkladů předaných objednatelům a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu přerušit do doby odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedených dokumentech nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedených dokumentů a pokynů daných objednatelům. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla z výše uvedených důvodů přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.
18. Jestliže zhotovitel nesplnil povinnost uvedenou v odst. 17., odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, nedostatky, neúplností a chybami projektové dokumentace pro provádění díla a dalších písemných podkladů předaných objednatelům a pokynů daných mu objednatelům.
19. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit.
20. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započatím provádění díla překážky uvedené v odst. 19., nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče.
21. Objednatel je oprávněn pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění prací a při výkonu souvisejících činností díla ustanovit odpovědnou osobu (koordinátora bezpečnosti práce), která jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k dodržování bezpečnosti práce.
22. Objednatel na svůj náklad a ke své tíži zabezpečí připojení k odběru elektrické energie a užitkové vody.
23. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel si v průběhu realizace díla a po jeho dokončení vyhotoví pro svoji potřebu fotografickou a video dokumentaci díla. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel použije fotografickou a video dokumentaci dokončeného díla pro účely veřejné prezentace svých referencí.

Článek 9. Staveniště

1. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a pořádek.
3. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch.
4. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

Článek 10. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle

1. Zhotovitel je vlastníkem věcí a materiálu, které opatří k provedení díla, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelům.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli na základě písemného předávacího protokolu; jestliže však při předání díla zhotovitelem objednateli byly zjištěny vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za případné škody na pozemních komunikacích a na majetku objednatele a třetích osob způsobené jím či jím pověřenými osobami při realizaci díla. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací zhotovitele na cizí věci a zásahem do cizí věci, přejímá zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizí věci z důvodu realizace prací zhotovitele nebo v souvislosti s tím.

Článek 11.

Splnění a předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně, včas a kvalitně zhotoví dílo dle této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat (přívodní technické dokumentace, prohlášení o shodě, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů materiálů, návodů k zařízením, záručních listů a dalších dokladů) v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy, a vrácení klíčů a jiných předmětů, které při předání staveniště převzal.
2. Zhotovitelem bude provedené dílo předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). K předání díla vyzve zhotovitel objednatele písemně, a to minimálně pět pracovních dní před předpokládaným termínem dokončení a předání díla.
3. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru objednatele (pokud jsou určeny). Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
4. Protokol musí obsahovat tyto náležitosti:
 - údaje o zhotoviteli a objednateli,
 - údaje o případných poddodavatelích,
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - termín převzetí díla,
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - prohlášení objednatele, zda dílo přebírá nebo nepřebírá,
 - podpisy osob oprávněných jednat za objednatele a zhotovitele.
5. Má-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i tyto náležitosti:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
6. Objednatel je povinen řádně, včas a kvalitně provedené dílo převzít. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokole o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
7. Objednatel není povinen dílo převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla. Smluvní strany vylučují uplatnění ust. § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na svůj smluvní poměr založený touto smlouvou. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo převzít dílo s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15-ti dnů ode dne předání a převzetí díla.
8. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce na díle. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, nabídkou zhotovitele, touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, vztahujícími se k plnění předmětu díla podle této smlouvy, které se stávají pro zhotovitele podpisem této smlouvy závaznými.

Článek 12.

Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno podle podmínek smlouvy, včetně projektové dokumentace, a minimálně po záruční dobu bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a vlastnosti uvedené v právních předpisech a technických normách, které se na provedení díla vztahují.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a za vady díla zjištěné v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za stavební část díla v délce **60 měsíců**. U jednotlivých spotřebičů a zařízení platí záruky platné pro daný typ elektrospotřebiče či zařízení. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádného díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
4. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel případné zjištěné vady, které má dílo v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel neprodleně po jejich zjištění písemně či elektronicky u zhotovitele, přičemž vady musí být popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují, a musí být uvedeno, jakým způsobem požaduje objednatel zajistit nápravu. Zhotovitel se vyjádří k reklamaci písemně nejpozději do 5 dnů po jejím obdržení a dohodne přesný datum nástupu na odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování reklamované vady díla nejpozději do 7 dnů od uplatnění reklamace objednatelům a reklamovanou vadu díla odstranit nejpozději do

7 dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. V případě, že zhotovitel odstraňování vady nezahájí a vadu neodstraní ve výše uvedených termínech, je objednatel oprávněn odstranit vadu sám či pomocí třetí strany na náklady zhotovitele. V případě havarijního stavu je zhotovitel povinen zajistit odstranění vady neprodleně po jejím ohlášení.

5. V případě nemožnosti odstranění vady s přihlédnutím k její povaze a aktuálním klimatickým podmínkám v termínu uvedeném v předchozím odstavci, se termín jejího odstranění dohodne mezi smluvními stranami písemně.
6. Jestliže se však ukáže, že jde o vady věci (materiálu, výrobků) neodstranitelné, nebo že s jejich odstraněním by byly spojeny nepřiměřené náklady, může objednatel požadovat dodání náhradní věci nebo přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
8. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, pokud provedení opravy bylo objednatelem potvrzeno.
9. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
10. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany zápis, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
11. Nároky z odpovědnosti za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Článek 13.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti, a v případech, kdy tak stanoví tato smlouva. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména:
 - nesplnění smluvních termínů nebo harmonogramu prací podle této smlouvy, nebo
 - neodstranění vad, které se vyskytly v průběhu provádění díla, nebo
 - provádění díla neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatele nebo používání závadných, případně jiných než objednatelem schválených materiálů, nebo
 - pověření k provádění díla nebo jeho části třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele, nebo
 - opakované (dvakrát či vícekrát) nedodržení pokynů objednatele, nebo
 - vyhlášení konkurzu na zhotovitele, zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem, vstup zhotovitele do likvidace, nebo
 - uzavření smlouvy o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které zhotovitel převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.
2. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele ze shora uvedených důvodů budou zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodu nepřidělení finančních prostředků. Touto skutečností se plnění ze smlouvy považuje za nemožné a na objednatele se nevztahuje ust. § 2913 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, což obě smluvní strany berou na vědomí.
4. Odstoupení od smlouvy oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o důvodu pro odstoupení od této smlouvy dozvěděl.
5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Článek 14.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

Pokud prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla přesáhne 30 kalendářních dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla bez DPH, a to za třicátý první a každý další i započatý den prodlení. Pokud prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla přesáhne 60 kalendářních dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2% z ceny díla bez DPH, a to za šedesátý první a každý další i započatý den prodlení.

2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením stavenišť je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla v záruční době, které objednatel u zhotovitele reklamoval, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení se zahájením odstraňování každé jednotlivé reklamované vady a 1.000,-Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně a oprávněně vystavené faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné (fakturované) částky za každý den prodlení.
6. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 30ti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany.
7. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké smluvní pokutu převyšuje. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty, náhrady nákladů vzniklých objednateli v důsledku neplnění povinnosti zhotovitele či škody, může být započítána na pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla.

Článek 15. Autorská práva

V případě, že z obsahu výstupů nebo některých zpráv, dokumentace či jiných materiálů, předaných zhotovitelem objednateli v průběhu plnění díla a v souvislosti s plněním díla, vyplyne vytvoření díla zhotovitelem, poskytuje zhotovitel objednateli na dobu trvání majetkových práv autora díla výhradně, teritoriálně neomezenou a převoditelnou licenci k užívání tohoto díla všemi způsoby uvedenými v ustanovení § 12 odst. 4) zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že je plně oprávněn takovou licenci objednateli poskytnout. Objednatel je zejména oprávněn převést tuto licenci nebo umožnit užívání díla třetím osobám dle své volby. Objednatel není povinen využít poskytnutou licenci ani z části.

Článek 16. Oprávnění zástupci zhotovitele

Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:
- pracovník pověřený vedením prací na díle:
- pracovník pověřený koordinací dodávek /poddodávek a kompletací díla:

Článek 17. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá textová dokumentace, kterou v rámci plnění této smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
2. Veškerá korespondence zhotovitele s objednatelem na základě této smlouvy bude probíhat elektronicky prostřednictvím datových schránek objednatele a zhotovitele (pokud má zhotovitel datovou schránku zřízenou) nebo písemně poštou nebo osobním předáním, přičemž všechny způsoby korespondence jsou rovnocenné. Za den doručení elektronické zásilky, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí třetí den ode dne dodání zásilky do datové schránky, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím dodání nedozvěděl, resp. i tehdy, pokud se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu, do datové schránky v této lhůtě nepřihlásí. Poštovní zásilka musí být adresována, pokud nebyla sdělena písemně žádná jiná adresa, na sídlo objednatele nebo zhotovitele uvedené v úvodu této smlouvy
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na jinou osobu.
4. V případě, že k ukončení této smlouvy dojde před řádným a úplným splněním díla, je zhotovitel povinen bezodkladně (nejpozději do pěti pracovních dnů) předat protokolárně objednateli nedokončené dílo, včetně věcí a podkladů, které opatřil a které jsou součástí díla nebo jsou k jeho splnění nezbytné, a uhradit

objednateli případnou škodu, která mu vznikne nesplněním díla dle této smlouvy, včetně nákladů na řádné dokončení díla. Objednatel se stává vlastníkem nedokončeného díla (jeho části) a je oprávněn je využít a použít k řádnému dokončení díla jinou osobou..

5. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ust. § 1765 odst. 1) a § 1766 a § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na svůj smluvní poměr založený touto smlouvou.
6. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
7. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
8. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly s tím, že se nemůže dovolávat ochrany podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství).
9. Zhotovitel má povinnost po dobu 10 let od skončení plnění díla dle této smlouvy uchovávat doklady související s plněním díla a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je cena za dílo hrazena, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta počne běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena zhotoviteli závěrečná platba za dílo.
10. Každá ze smluvních stran, jako správce osobních údajů, informuje druhou smluvní stranu, že osobní údaje uvedené v této smlouvě (včetně jejích případných dodatků) a poskytnuté v souvislosti s uzavřením této smlouvy a s jejím plněním zpracovává za podmínek platných právních předpisů výhradně k realizaci smluvního vztahu vyplývajícího z této smlouvy a pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, a to po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, po dobu nutnou k zajištění práv a povinností z ní vyplývajících a po dobu nutnou k plnění zákonné povinnosti plynoucí zejména z právních předpisů na úseku spisové služby a archivnictví.
11. Smluvní strany prohlašují, vědomy si znění zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, že souhlasí s případným zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
12. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oběma smluvními stranami, jsou právně neúčinná.
13. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, předpisy souvisejícími a navazujícími.
14. Smluvní strany prohlašují, že v případě sporu učiní veškeré kroky k jeho smírnému řešení a že případné spory budou řešit především dohodou, v případě přetrvávajících neshod pak před soudy České republiky.
15. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 1 stejnopis a zhotovitel 1 stejnopis.
16. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - Příloha č. 1 - Harmonogram prací
 - Příloha č. 2 - Soupis prací - položkový rozpočet
 - Příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů (z nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení).
17. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že si smlouvu přečetly a s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V dne

V dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Jan Špytko
starosta obce Hostín

.....
.....

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Stavební úpravy objektu č.p.66, Hostín	Objednatel:	Obec Hostín, Hostín 56, 277 32 Hostín	IČ/DIČ:	00510556
Druh stavby:		Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	k.ú. Hostín u Mělníka, č.parc.st. 17/2	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	151
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	09.12.2020

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
01- BOURACÍ PRÁCE	0,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
02- STAVEBNÍ ČÁST	0,00	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
03- ZTI+ÚT+EL	0,00	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
				Provozní vlivy	0,00
				Ostatní	0,00
				NUS z rozpočtu	0,00
ZRN celkem	0,00	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
		DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
				ORN celkem	0,00
				ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	0,00
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	0,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

POZNÁMKA ZHOTOVITELE:

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	Stavební úpravy objektu č.p.66, Hostín	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:	k.ú. Hostín u Mělníka, č.parc.st. 17/2	Zhotovitel:	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 151
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 09.12.2020

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	0,00		0,00	0,00
Bez pevné podl.	0,00		0,00	0,00
Kulturní památka	0,00		0,00	0,00
Celkem DN				0,00

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště	0,00		0,00	0,00
Mimostav. doprava	0,00		0,00	0,00
Územní vlivy	0,00		0,00	0,00
Provozní vlivy	0,00		0,00	0,00
Ostatní	0,00		0,00	0,00
NUS z rozpočtu	0,00		0,00	0,00
Celkem NUS				0,00

Celkem VRN	0,00
-------------------	-------------

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
	0,00		0,00	0,00
Celkem ORN				0,00

Stavební rozpočet

Název stavby:	Stavební úpravy objektu č.p.66, Hostín	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	01 - BOURACÍ PRÁCE	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	k.ú. Hostín u Mělníka, č.parc.st. 17/2	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne: 09.12.2020	Zpracoval:

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)
	01		Bourací práce				0,00
	01	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)				0,00
1	01	411354173R00	Podpěrná konstr. stropů do 12 kPa - zřízení	m2	12,10		0,00
2	01	411354174R00	Podpěrná konstr. stropů do 12 kPa - odstranění	m2	12,10		0,00
	01	711	Izolace proti vodě				0,00
3	01	711140101R00	Odstr.izolace proti vlhk.vodor. pásy přitav.,1vrst	m2	148,93		0,00
	01	713	Izolace tepelné				0,00
4	01	713102111R00	Odstr.tep.isolace podlah.volně, EPS tl.do 100 mm	m2	135,50		0,00
	01	725	Zařizovací předměty				0,00
5	01	725122813R00	Demontáž pisoárů	soub	2,00		0,00
6	01	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soub	3,00		0,00
7	01	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soub	3,00		0,00
8	01	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soub	3,00		0,00
9	01	725240811R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soub	1,00		0,00
10	01	725840851R00	Demontáž baterie sprch.diferenciální G 5/4x6/4	kus	1,00		0,00
	01	94	Lešení a stavební výtahy				0,00
11	01	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	148,93		0,00
	01	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				0,00
12	01	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	148,93		0,00
	01	96	Bourání konstrukcí				0,00
13	01	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	135,50		0,00
14	01	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	26,93		0,00
15	01	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	20,00		0,00
16	01	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	22,67		0,00
17	01	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	4,98		0,00
18	01	967031132R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC - zarovnání po vybourání otvoru	m2	3,47		0,00
19	01	9600-09VD	Demontáž krbových kamen	soub	1,00		0,00
20	01	965042141RT3	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2, pneumat. kladivo	m3	24,38		0,00
21	01	965049111R00	Příplatek, bourání mazanin se svař. síťí tl. 10 cm	m3	24,38		0,00
22	01	965082933RT1	Odstranění násypu tl. do 15 cm, plocha nad 2 m2	m3	14,89		0,00
23	01	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	153,38		0,00
24	01	962032641R00	Bourání zdiva komínového z cihel na MC	m3	1,22		0,00
25	01	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	3,55		0,00
26	01	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	4,00		0,00
27	01	968062354R00	Vybourání dřevěných rámy oken dvojitých pl. 1 m2	m2	1,16		0,00
28	01	9600-10VD	Odstranění vstupní rampy	kmpl	1,00		0,00
	01	960VD	Bourací práce				0,00
29	01	9600-01VD	Odpojení médií před započítáním bouracích prací	soub	1,00		0,00
30	01	9600-2VD	Zaslepení rozvodů ZTI po demontovaných zařizovacích předmětech	soub	9,00		0,00
31	01	9600-03VD	Demontáž rozvodů elektro včetně koncových prvků (svítidla, vypínače, zásuvky,...)	soub	1,00		0,00
	01	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				0,00
32	01	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	197,27		0,00
33	01	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%	m2	135,50		0,00
34	01	974031167R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 30 cm	m	13,50		0,00
35	01	971033361R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.60cm, MVC	kus	2,00		0,00
	01	S	Přesuny sutí				0,00
36	01	979083111R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 100 m	t	162,84		0,00
37	01	979091295R00	Příplatek za vodo.přemístění sutí při rekonstrukci	t	162,84		0,00
38	01	979094111R00	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot	t	162,84		0,00
39	01	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	162,84		0,00
40	01	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, pro skládku vzdálenou 10 km od stavby	t	3 256,76		0,00

41 01 979990001R00 Poplatek za skládku stavební sutě

t

162,84

0,00

Celkem:

0,00

Stavební rozpočet

Název stavby:	Stavební úpravy objektu č.p.66, Hostín	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	02 - STAVEBNÍ ČÁST	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	k.ú. Hostín u Mělníka, č.parc.st. 17/2	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne: 09.12.2020	Zpracoval:

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)
02			Stavební část				0,00
02	31		Zdi podpěrné a volné				0,00
42	02	317234410R00	Výzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na MC	m3	0,49		0,00
43	02	310271530R00	Zazdívka otvorů do 1 m2, pórobet.tvárnice,	m3	0,75		0,00
44	02	317941125R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.22 a vyšší	t	0,47		0,00
45	02	13482725	Tyč průřezu IPE 240, hrubé, jakost oceli S235	t	0,47		0,00
46	02	317120033RAB	Překlad nenosný Ytong, překlad 125 x 25 x 10 cm	kus	7,00		0,00
02	33		Sloupy a pilíře, stožáry a rámové stojky				0,00
47	02	331941002R00	Nosné spojovací svary sloupů tl. do 12 mm	m	5,30		0,00
02	34		Stěny a příčky				0,00
48	02	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	105,20		0,00
02	38		Různé kompletní konstrukce nedělitelné do stav. dílů				0,00
49	02	3800-01VD	WC kabina, včet. dveří (bez zař. předmětů)	kmpl	2,00		0,00
02	41		Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)				0,00
50	02	416021126R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RF 15 mm	m2	149,61		0,00
02	61		Úprava povrchů vnitřní				0,00
51	02	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	27,40		0,00
52	02	612481211RU1	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny NOVÉ ZDIVO	m2	210,39		0,00
53	02	612475211R00	Omítka vnitřních stěn Hasit váp. cem. jednovrstvá STÁVAJÍCÍ ZDIVO	m2	184,01		0,00
54	02	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	21,13		0,00
55	02	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem STÁVAJÍCÍ ZDIVO	m2	162,79		0,00
56	02	611475221RT2	Omítka vnitřní stropů Hasit váp. sádr. dvouvrstvá	m2	142,95		0,00
57	02	612474450RT3	Omítka stěn vnitřní tenkovrstvá sádrová NOVÉ ZDIVO (MIMO OBKLADŮ)	m2	179,03		0,00
58	02	61200-01VD	Začištění stěn po odbourání zdiva	m2	24,00		0,00
02	62		Úprava povrchů vnější				0,00
59	02	622319133RT5	Zatepl. systém, fasáda, EPS F 120 mm ZAZDÍVKY OTVORŮ, včet. omítky	m2	6,00		0,00
02	63		Podlahy a podlahové konstrukce				0,00
60	02	631312511R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 12/15	m3	9,38		0,00
61	02	631361921RT4	Výztuž mazanin svařovanou sítí, průměr drátu 6,0, oka 100/100 mm KH30	t	0,76		0,00
62	02	631319171R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 8 cm	m3	9,38		0,00
63	02	632412150RT3	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 60 mm, samonivelační anhydritová směs	m2	142,95		0,00
02	64		Výplně otvorů				0,00
64	02	6400-41VD	Dveře vnitřní 1-kř, otevíravé 700/1970 mm, DOD+MTŽ včet.kování a oblož.zárubně	kus	4,00		0,00
65	02	6400-42VD	Dveře vnitřní 1-kř, otevíravé 800/1970 mm, DOD+MTŽ včet.kování a oblož.zárubně	kus	4,00		0,00
02	711		Izolace proti vodě				0,00
66	02	711212002RT6	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	16,25		0,00
67	02	711404123R00	Páska pro hydroizolační stěrku	m	36,90		0,00
68	02	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena, 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku	m2	163,82		0,00
69	02	711112001RZ1	Izolace proti vlhkosti svis. nátěr ALP, za studena, 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového laku	m2	26,70		0,00
70	02	711141559RT1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením, 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	171,27		0,00
71	02	711142559RT1	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením, 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	27,86		0,00
72	02	62852265	Pás modifikovaný asfalt Glastek 40 special mineral	m2	200,00		0,00
02	713		Izolace tepelné				0,00
73	02	713121121R00	Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá	m2	142,95		0,00
74	02	28375766.A	Deska izolační polystyrén samozhášivý EPS 100	m3	15,01		0,00
75	02	713120080RA0	Separační fólie PE	m2	164,39		0,00
02	725		Zařizovací předměty				0,00
76	02	725291142R00	Madlo pevné bílé dl. 900 mm WC pro ZTP	soub	1,00		0,00
77	02	725291146R00	Madlo sklopné bílé dl. 800 mm WC pro ZTP	soub	1,00		0,00

78	02	725291123R00	Madlo rovné dl. 500 mm WC pro ZTP (umyvadlo)	soub	1,00		0,00
79	02	725291117R00	Madlo rovné bílé dl. 800 mm WC pro ZTP (na dveře)	soub	1,00		0,00
02	765	Krytina tvrdá					0,00
80	02	76500-01VD	Doplnění střešní konstrukce (všechny vrstvy) po odbourání komína	soub	1,00		0,00
02	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)					0,00
81	02	767995103R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 20 kg SLOUPEK "S1"	kg	71,02		0,00
82	02	13384430	Tyč průřezu U 120, střední, jakost oceli S235	t	0,08		0,00
02	771	Podlahy z dlaždic					0,00
83	02	771471014R00	Obklad soklíků keram.rovných do MC,20x10, H 10 cm	m	100,04		0,00
84	02	597642413	Dlažba Taurus Granit matná sokl 600x95x10 mm	kus	400,00		0,00
85	02	771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	m2	142,95		0,00
86	02	597642030	Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm	m2	171,54		0,00
02	781	Obklady (keramické)					0,00
87	02	781475112R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 15x15 cm	m2	52,58		0,00
88	02	597813567	Obkládačka 15x15 barevná	m2	63,09		0,00
02	784	Malby					0,00
89	02	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	594,91		0,00
90	02	784195222R00	Malba Primalex Plus, barva, bez penetrace, 2 x	m2	594,91		0,00
02	94	Lešení a stavební výtahy					0,00
91	02	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	154,75		0,00
02	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách					0,00
92	02	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	142,75		0,00
93	02	9500-02VD	Hasící přístroj s hasící schopností min.21 A, dle PBŘ	kus	2,00		0,00
94	02	954111108R00	SDK obklad ocel.sloupů 4str., 1x RFI tl.15 mm	m	6,30		0,00
02	H01	Budovy občanské výstavby					0,00
95	02	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	64,06		0,00

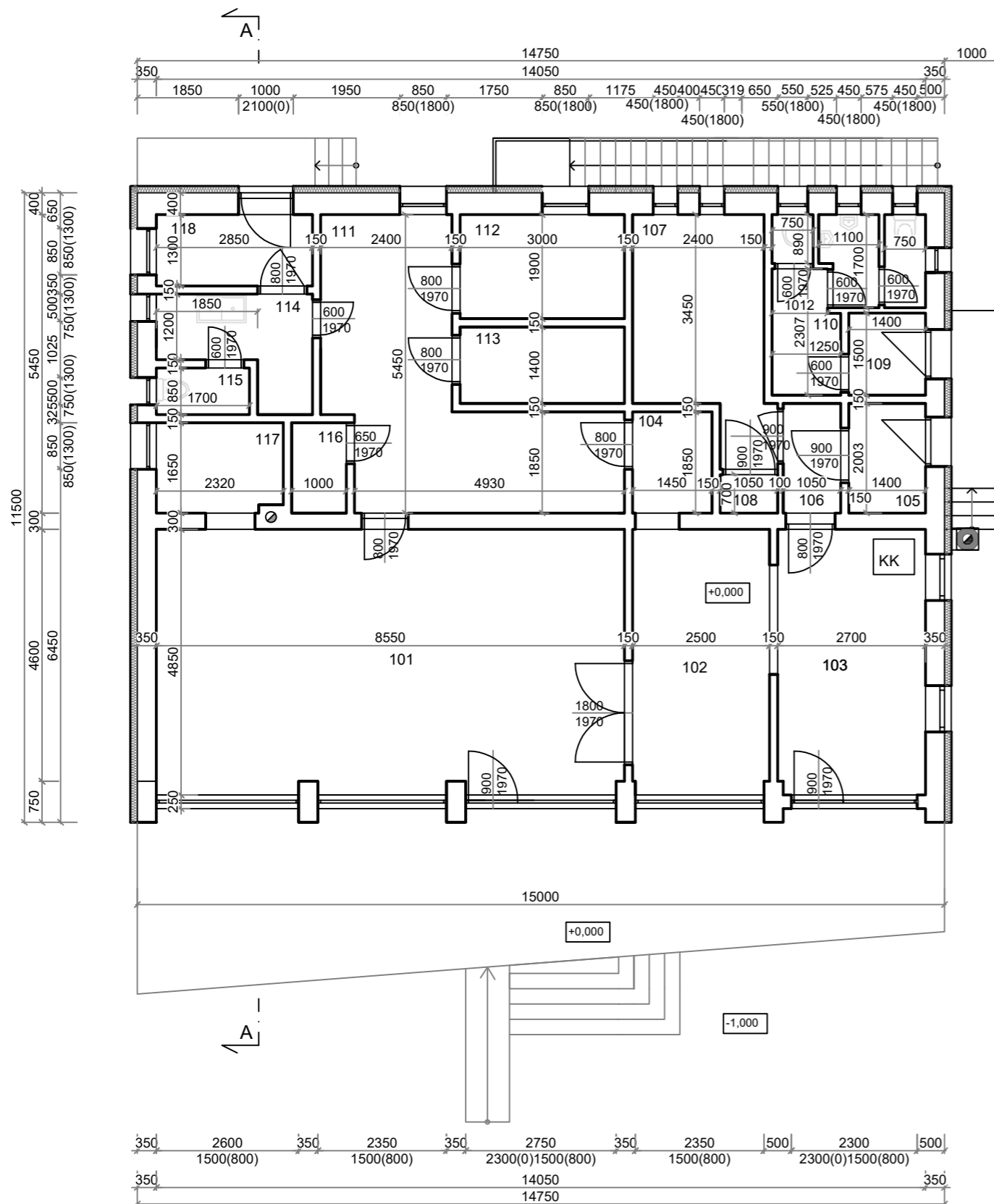
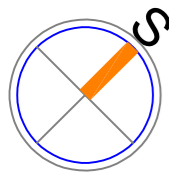
Celkem: 0,00

Stavební rozpočet

Název stavby:	Stavební úpravy objektu č.p.66, Hostín	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	03 - ZTI+ÚT+EL	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	k.ú. Hostín u Mělníka, č.parc.st. 17/2	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne: 09.12.2020	Zpracoval:

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)
	03		ZTI+ÚT+EL				0,00
	03	721	Vnitřní kanalizace				0,00
96	03	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	12,20		0,00
97	03	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	6,10		0,00
98	03	721176104R00	Potrubí HT přípojovací D 75 x 1,9 mm	m	10,00		0,00
99	03	72100-03VD	Drobný instalační materiál - kanalizace	soub	1,00		0,00
100	03	72100-04VD	Stavební přípomocce pro rozvod kanalizace	soub	1,00		0,00
101	03	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	60,50		0,00
102	03	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	6,50		0,00
103	03	721176222R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 110 x 3,2 mm	m	31,80		0,00
104	03	721273180R00	Ventil přívzdušňovací podomítkový HL905	kus	1,00		0,00
105	03	72100-02VD	Napojení na stávající rozvody kanalizace	soub	1,00		0,00
	03	722	Vnitřní vodovod				0,00
106	03	722235313R00	Kohout kulový nerez, 1dílný DN 15	kus	9,00		0,00
107	03	722235315R00	Kohout kulový nerez, 1dílný DN 25 - HUO	kus	1,00		0,00
108	03	722202217R00	Nástěnka MZD PP-R INSTAPLAST	kus	22,00		0,00
109	03	722181212RT9	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm	m	50,35		0,00
110	03	722181213RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm	m	50,35		0,00
111	03	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	100,70		0,00
112	03	722280107R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 40	m	100,70		0,00
113	03	72200-03VD	Drobný instalační materiál - voda	soub	1,00		0,00
114	03	722172311R00	Potrubí z PPR, studená, D 20x2,8 mm, (DN15) vč.zed.výpom.	m	53,00		0,00
115	03	722172312R00	Potrubí z PPR, studená, D 25x3,5 mm, (DN20) vč.zed.výpom.	m	45,00		0,00
116	03	722172313R00	Potrubí z PPR, studená, D 32x4,4 mm, (DN25) vč.zed.výpom.	m	2,70		0,00
117	03	72200-01VD	Napojení na stávající rozvody vody	soub	1,00		0,00
	03	725	Zařizovací předměty				0,00
118	03	725823121RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvír.odpadu	kus	5,00		0,00
119	03	725860251R00	Sifon umyvadlový chromovaný Raf SV1410	kus	5,00		0,00
120	03	725017162R00	Umyvadlo , 55 x 45 cm, bílé	soub	3,00		0,00
121	03	725017153R00	Umyvadlo invalidní 64 x 55 cm, bílé	soub	1,00		0,00
122	03	725017351R00	Umývatko 40 x 31 cm	soub	1,00		0,00
123	03	725860181R00	Sifon pračkový HL404.1, D 40/50 mm nerezový (myčka)	kus	1,00		0,00
124	03	725016101R00	Pisoár, bílý	soub	2,00		0,00
125	03	725121611R00	Splachovač pisoárů	soub	2,00		0,00
126	03	725019101R00	Výlevka stojící, s plastovou mřížkou	soub	1,00		0,00
127	03	725825111RT0	Baterie umyvadlová nástěnná ruční (výlevka)	kus	1,00		0,00
128	03	725013163R00	Klozet kombi , nádrž s armat.	soub	3,00		0,00
129	03	725013125R00	Klozet kombi - ZTP,nádrž s arm.	soub	1,00		0,00
	03	731	Kotelny				0,00
130	03	73100-05VD	Tepelné čerpadlo, včet. zásobníku pro ohřev TUV a externí jednotky	kmpl	1,00		0,00
	03	733	Rozvod potrubí				0,00
131	03	733190107R00	Tlaková zkouška potrubí DN 40	m	57,60		0,00
132	03	73300-01VD	Stavební přípomocce pro rozvody ÚT	soub	1,00		0,00
133	03	733163105R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 28 x 1,5 mm	m	29,60		0,00
134	03	733163104R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 22 x 1,0 mm	m	28,00		0,00
	03	735	Otopná tělesa				0,00
135	03	735171348R00	Těleso otopné trubkové 1220x600mm	kus	3,00		0,00
	03	736	Podlahové vytápění				0,00
136	03	736110003R00	Podlahové vytápění Ivar	m2	106,20		0,00
137	03	736316127R00	Rozdělovač IVAR., 8 cestný	kus	1,00		0,00
	03	M21	Elektromontáže				0,00

138 03	2100-11VD	Zásuvka jednoduchá	kmpl	10,00		0,00
139 03	2100-12VD	Zásuvka dvojitá	kmpl	30,00		0,00
140 03	2100-15VD	Zásuvka do vlhka IP44 DOD+MTŽ	kmpl	2,00		0,00
141 03	2100-25VD	Vypínač jednopólový	kmpl	16,00		0,00
142 03	2100-22VD	Vypínač střídavý	kmpl	2,00		0,00
143 03	2100-34VD	Svítilno žárovkové - venkovní	kmpl	3,00		0,00
144 03	2100-33VD	Svítilna žárovkové - vnitřní	kmpl	32,00		0,00
145 03	2100-50VD	Rozvaděč domovní včetně vystrojení	kmpl	1,00		0,00
146 03	2100-14VD	Vývod pro připojení spotřebiče	kmpl	4,00		0,00
147 03	2100-02VD	Zkoušky a revize elektro	kmpl	1,00		0,00
148 03	210810045RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený	m	450,00		0,00
149 03	210810046RT3	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	680,00		0,00
150 03	21000-01VD	Přidružený materiál elektro	soub	1,00		0,00
151 03	2100-17VD	Zásuvka slaboproud - TV, SAT	kus	6,00		0,00
				Celkem:		0,00



TABULKA MÍSTNOSTÍ

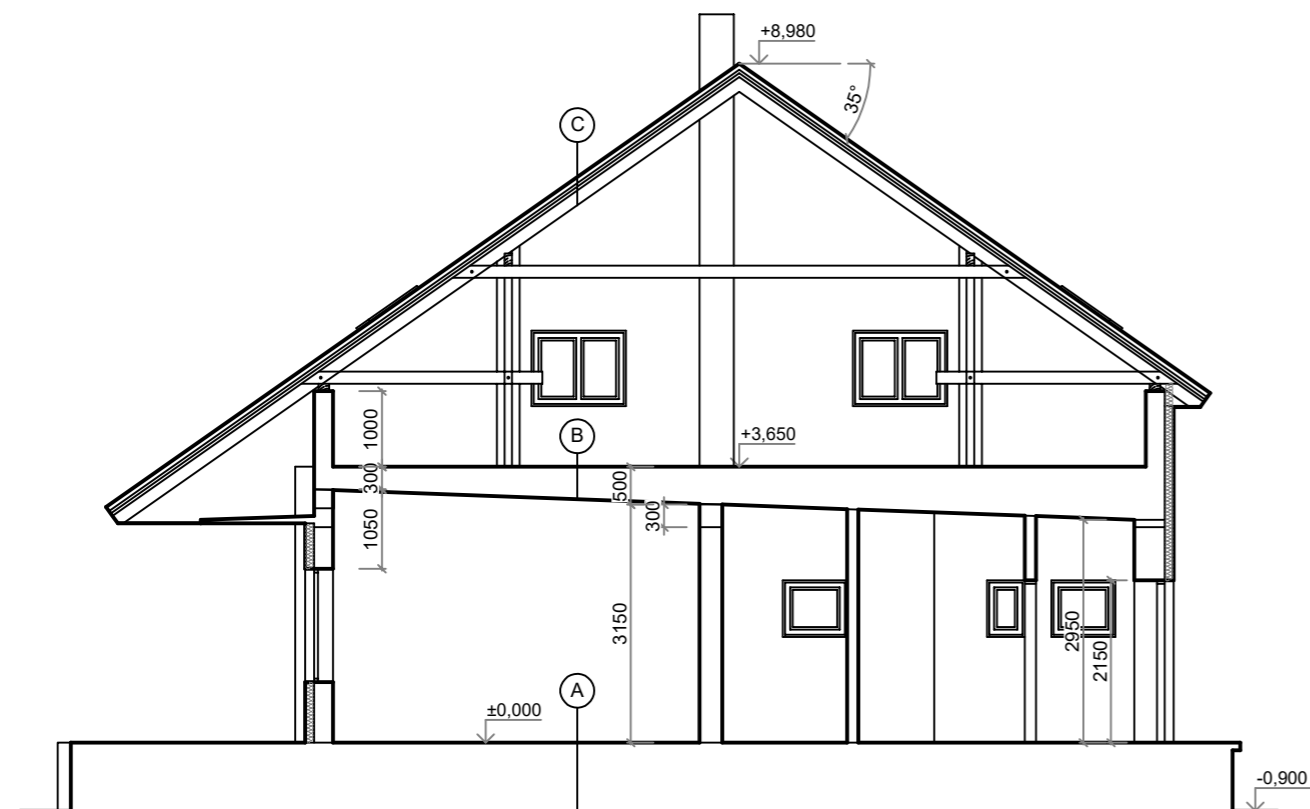
Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m ²	PODLAHA	STĚNY	STROPY	POZNÁMKA
101	PRODEJNA	41,25	keramická dlažba	om. hladká štuková		ker. obklad - sokl
102	HOSPODA	12,10	keramická dlažba	om. hladká štuková		ker. obklad - sokl
103	VÝČEP	13,05	keramická dlažba	om. hladká štuková		ker. obklad - sokl
104	KUCHYNĚ	2,70	keramická dlažba	om. hladká štuková		ker. obklad - sokl
105	SKLAD PIVA	2,80	keramická dlažba	om. hladká štuková		ker. obklad - sokl
106	CHODBA	2,10	keramická dlažba	om. hladká štuková		ker. obklad - sokl
107	CHODBA	9,55	keramická dlažba	om. hladká štuková		ker. obklad - sokl
108	KOMORA	0,75	keramická dlažba	om. hladká štuková		ker. obklad - sokl
109	SKLAD	2,10	keramická dlažba	om. hladká štuková		ker. obklad - sokl
110	WC	6,45	keramická dlažba	om. hladká štuková		ker. obklad - sokl
111	CHODBA	17,80	keramická dlažba	om. hladká štuková		ker. obklad - sokl
112	ŠATNA	5,70	keramická dlažba	om. hladká štuková		ker. obklad - sokl
113	SKLAD	4,20	keramická dlažba	om. hladká štuková		ker. obklad - sokl
114	UMÝVÁRNA SE SPRCHOU	4,40	keramická dlažba	om. hladká štuková		ker. obklad - sokl
115	WC	1,45	keramická dlažba	om. hladká štuková		ker. obklad - sokl
116	SKLAD	1,65	keramická dlažba	om. hladká štuková		ker. obklad - sokl
117	TECHNICKÁ MÍSTNOST	3,75	keramická dlažba	om. hladká štuková		ker. obklad - sokl
118	SKLAD	3,70	keramická dlažba	om. hladká štuková		ker. obklad - sokl

ZNAČENÍ HMOT

▬ STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ		datum: 11/2020
NÁZEV AKCE STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p. 66		měřítko: 1:100
k.ú. Hostín u Mělníka, č.parc. st. 17/2, Středočeský kraj		PMM projekt s.r.o. PROJEKCE Pražská 3939, 276 01 Mělník IČ 24315273 martinovsky@pmmprojekt.cz www.pmmprojekt.cz 775 621 516 777636427
INVESTOR Obec Hostín Hostín 56, 277 32 Hostín		
NÁZEV VÝKRESU PŮDORYS 1.NP - STÁVAJÍCÍ STAV		změna:
Č. VÝKRESU D 01		kreslil: Petr Martinovský
		schválil:

- Ⓐ STÁVAJÍCÍ SKLADBA PODLAHY
- Ⓑ STÁVAJÍCÍ SKLADBA STROPU
- Ⓒ STÁVAJÍCÍ SKLADBA STŘECHY

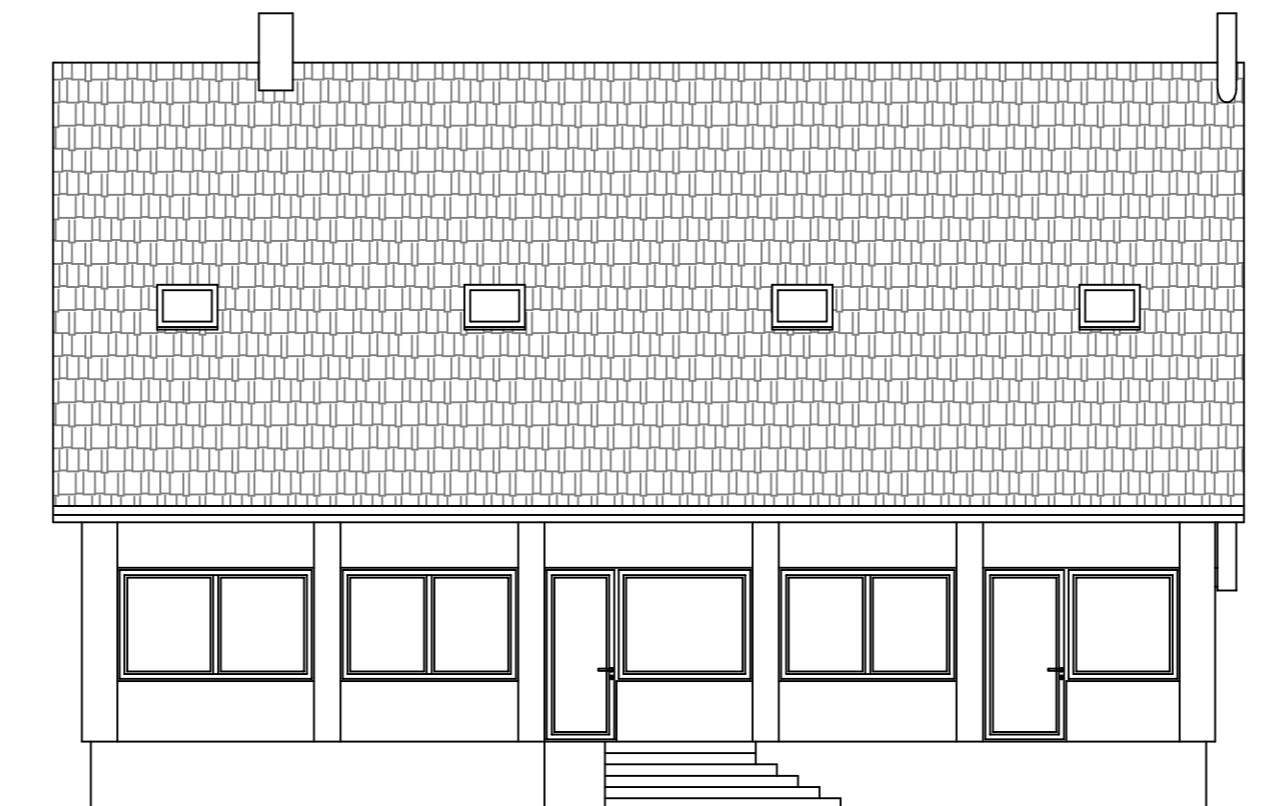


ZNAČENÍ HMOT

□ STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ		datum: 11/2020
		měřítko: 1:100
NÁZEV AKCE STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p. 66	PARE	PMM projekt s.r.o. PROJEKCE Pražská 3939, 276 01 Mělník IČ 24315273 martinovskyy@pmmprojekt.cz www.pmmprojekt.cz 775 621 516 777636427
k.ú. Hostín u Mělníka, č.parc. st. 17/2, Středočeský kraj		č.akce: 09-20
INVESTOR Obec Hostín Hostín 56, 277 32 Hostín		změna:
NÁZEV VÝKRESU ŘEZ - STÁVAJÍCÍ STAV	Č. VÝKRESU D 02	kreslil: Petr Martinovský
		schválil:

POHLED JIHOVÝCHODNÍ



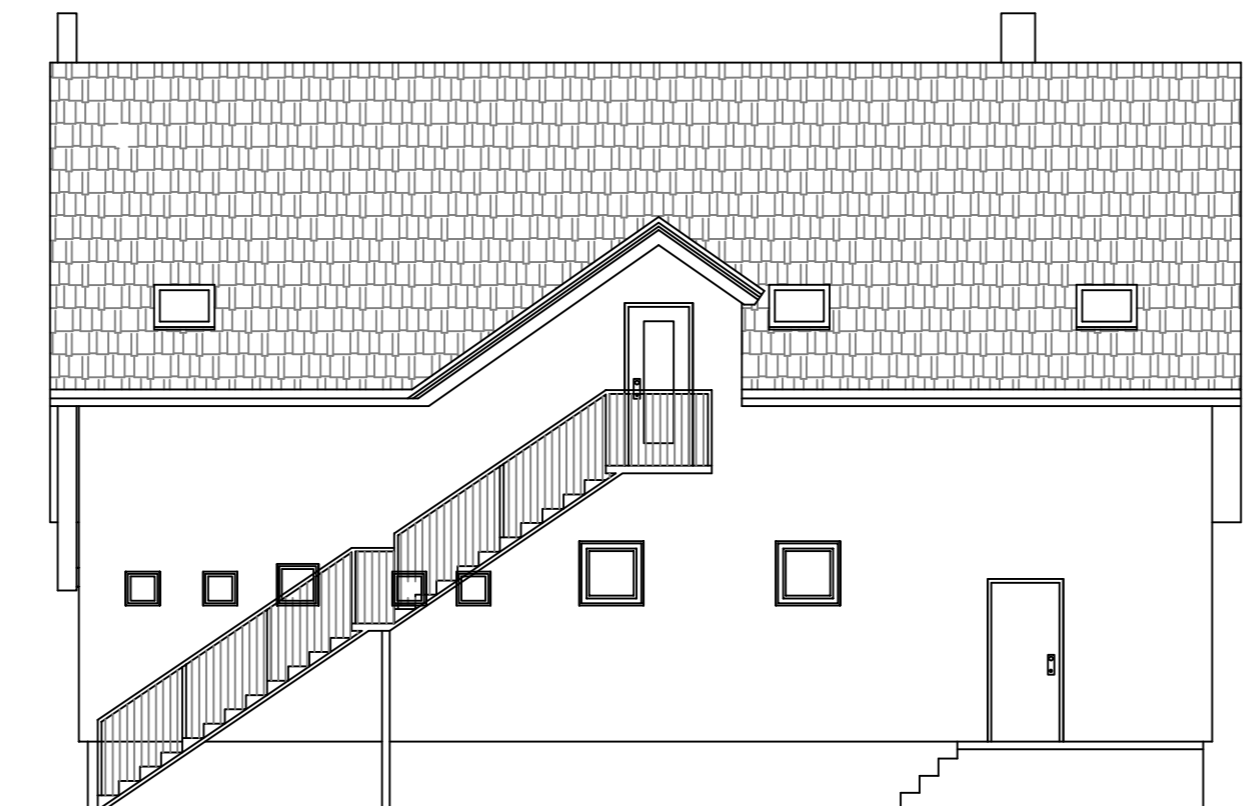
POHLED JIHOZÁPADNÍ



- ① OMÍTKA
- ② PLASTOVÉ VSTUPNÍ
- ③ PLASTOVÁ VÝPLŇ OTVORU
- ④ TAŠKOVÁ BETONOVÁ NEBO PÁLENÁ KRYTINA
- ⑤ STŘEŠNÍ OKNO

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ		datum: 11/2020
NÁZEV AKCE STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p. 66		měřítko: 1:100
k.ú. Hostín u Mělníka, č.parc. st. 17/2, Středočeský kraj		PMM projekt s.r.o. PROJEKCE Pražská 3939, 276 01 Mělník IČ 24315273 martinovsky@pmmprojekt.cz www.pmmprojekt.cz 775 621 516 777636427
INVESTOR Obec Hostín Hostín 56, 277 32 Hostín		
NÁZEV VÝKRESU POHLEDY - STÁVAJÍCÍ STAV		změna:
Č. VÝKRESU D 03		kreslil: Petr Martinovský
		schválil:

POHLED SEVEROZÁPADNÍ

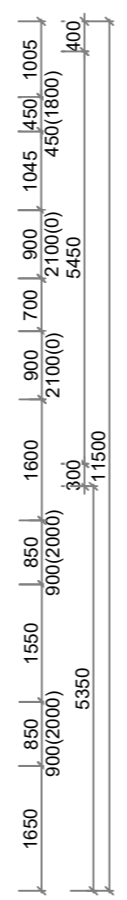
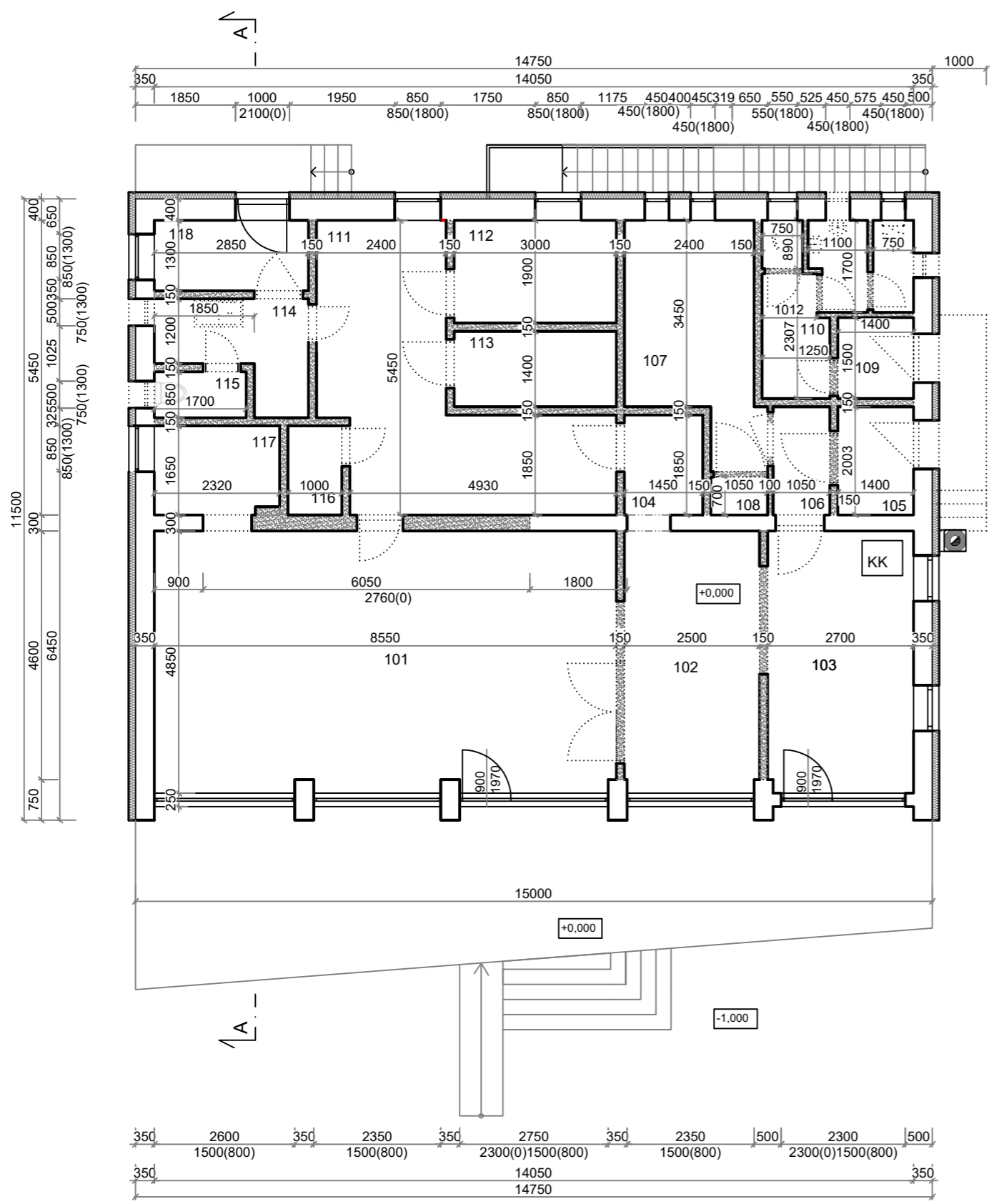
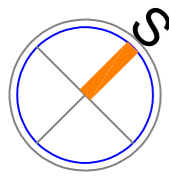


POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



- ① OMÍTKA
- ② PLASTOVÉ VSTUPNÍ
- ③ PLASTOVÁ VÝPLŇ OTVORU
- ④ TAŠKOVÁ BETONOVÁ NEBO PÁLENÁ KRYTINA
- ⑤ STŘEŠNÍ OKNO

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ		datum: 11/2020
NÁZEV AKCE STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p. 66		měřítko: 1:100
k.ú. Hostín u Mělníka, č.parc. st. 17/2, Středočeský kraj		PMM projekt s.r.o. PROJEKCE Pražská 3939, 276 01 Mělník IČ 24315273 martinovsky@pmmprojekt.cz www.pmmprojekt.cz 775 621 516 777636427
INVESTOR Obec Hostín Hostín 56, 277 32 Hostín		
NÁZEV VÝKRESU POHLEDY - STÁVAJÍCÍ STAV		změna:
Č. VÝKRESU D 04		kreslil: Petr Martinovský
		schválil:



TABULKA MÍSTNOSTÍ

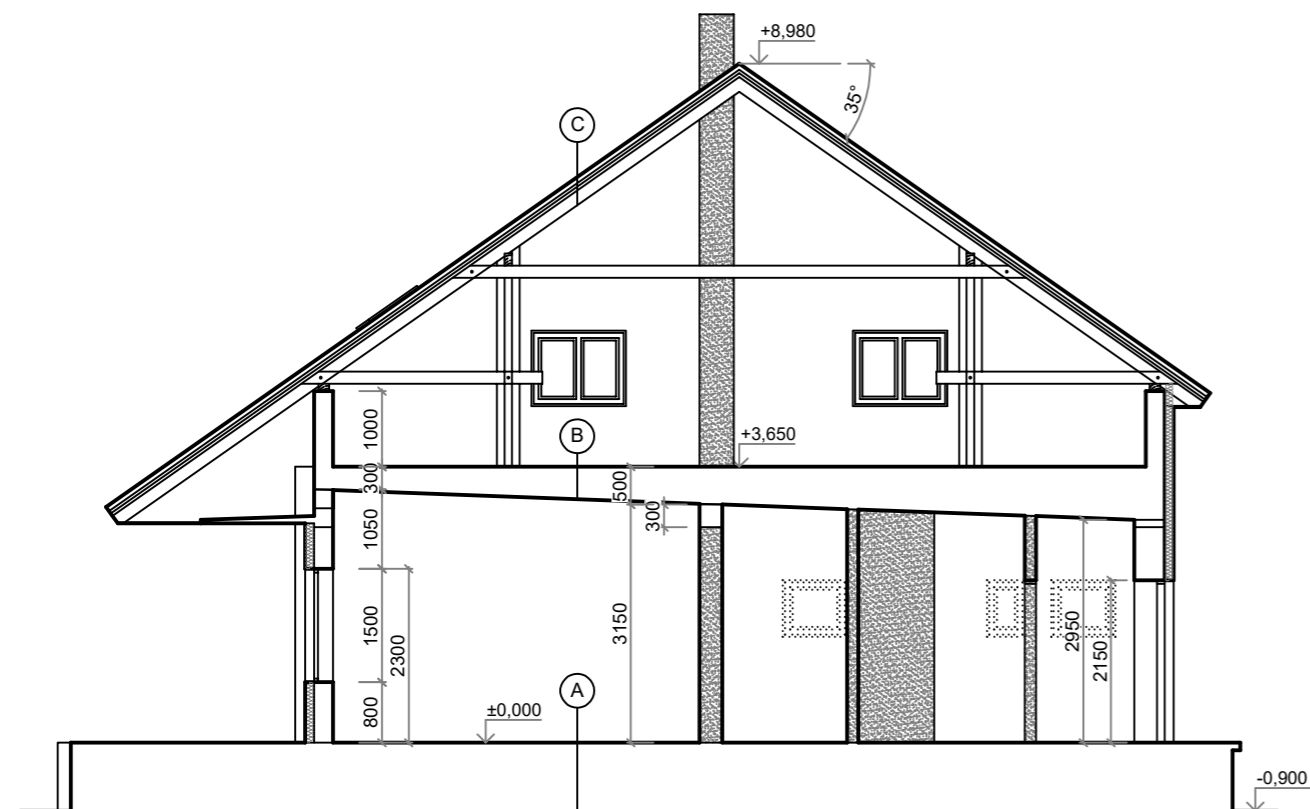
Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m ²	PODLAHA	STĚNY	STROPY	POZNÁMKA
101	PRODEJNA	41,25	keramická dlažba	om. hladká štuková		ker. obklad - sokl
102	HOSPODA	12,10	keramická dlažba	om. hladká štuková		ker. obklad - sokl
103	VÝČEP	13,05	keramická dlažba	om. hladká štuková		ker. obklad - sokl
104	KUCHYNĚ	2,70	keramická dlažba	om. hladká štuková		ker. obklad - sokl
105	SKLAD PIVA	2,80	keramická dlažba	om. hladká štuková		ker. obklad - sokl
106	CHODBA	2,10	keramická dlažba	om. hladká štuková		ker. obklad - sokl
107	CHODBA	9,55	keramická dlažba	om. hladká štuková		ker. obklad - sokl
108	KOMORA	0,75	keramická dlažba	om. hladká štuková		ker. obklad - sokl
109	SKLAD	2,10	keramická dlažba	om. hladká štuková		ker. obklad - sokl
110	WC	6,45	keramická dlažba	om. hladká štuková		ker. obklad - sokl
111	CHODBA	17,80	keramická dlažba	om. hladká štuková		ker. obklad - sokl
112	ŠATNA	5,70	keramická dlažba	om. hladká štuková		ker. obklad - sokl
113	SKLAD	4,20	keramická dlažba	om. hladká štuková		ker. obklad - sokl
114	UMÝVÁRNA SE SPRCHOU	4,40	keramická dlažba	om. hladká štuková		ker. obklad - sokl
115	WC	1,45	keramická dlažba	om. hladká štuková		ker. obklad - sokl
116	SKLAD	1,65	keramická dlažba	om. hladká štuková		ker. obklad - sokl
117	TECHNICKÁ MÍSTNOST	3,75	keramická dlažba	om. hladká štuková		ker. obklad - sokl
118	SKLAD	3,70	keramická dlažba	om. hladká štuková		ker. obklad - sokl

ZNAČENÍ HMOT



- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- BOURANNÉ KONSTRUKCE

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ		datum: 11/2020
NÁZEV AKCE STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p. 66		měřítko: 1:100
k.ú. Hostín u Mělníka, č.parc. st. 17/2, Středočeský kraj		PMM projekt s.r.o. PROJEKCE Pražská 3939, 276 01 Mělník IČ 24315273 martinovsky@pmmprojekt.cz www.pmmprojekt.cz 775 621 516 777636427
INVESTOR Obec Hostín Hostín 56, 277 32 Hostín		
NÁZEV VÝKRESU PŮDORYS 1.NP - BOURANNÉ KONSTRUKCE		změna:
Č. VÝKRESU D 05		kreslil: Petr Martinovský
		schválil:

- Ⓐ STÁVAJÍCÍ SKLADBA PODLAHY
- Ⓑ STÁVAJÍCÍ SKLADBA STROPU
- Ⓒ STÁVAJÍCÍ SKLADBA STŘECHY

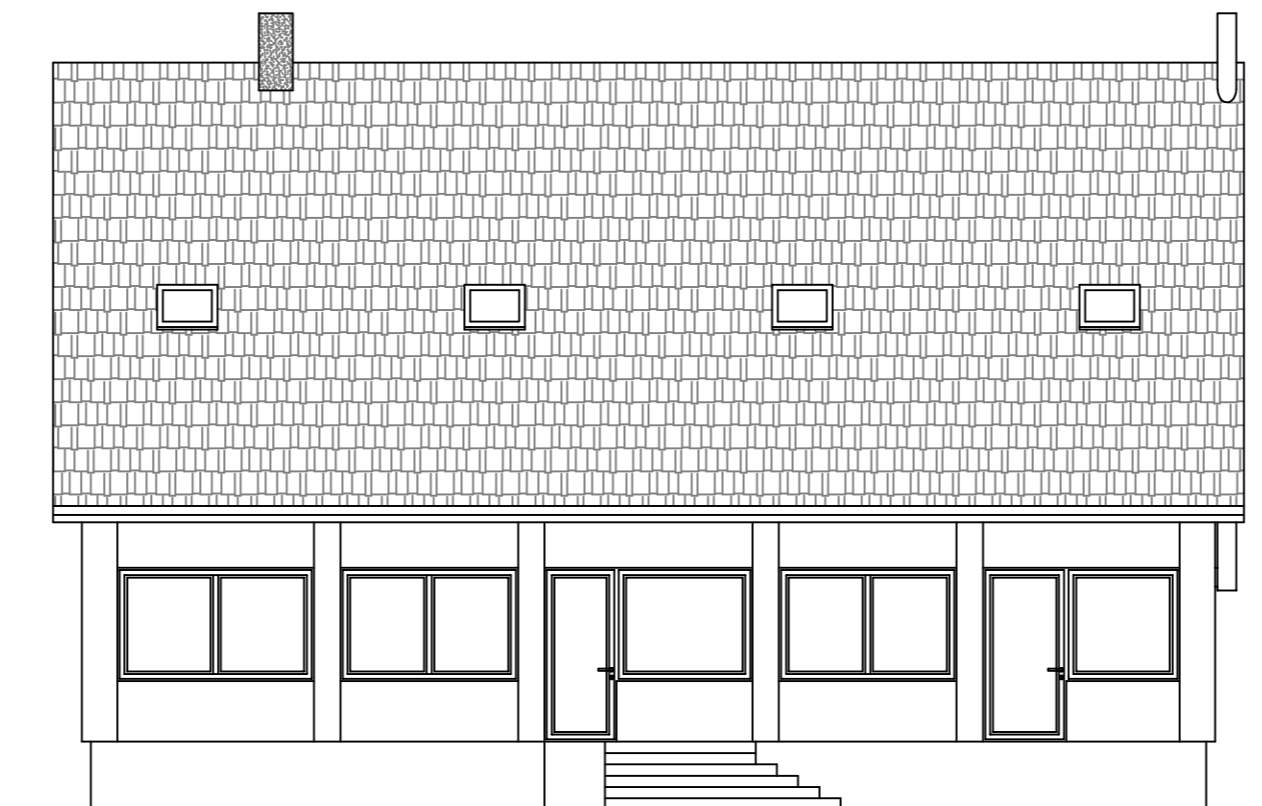


ZNAČENÍ HMOT

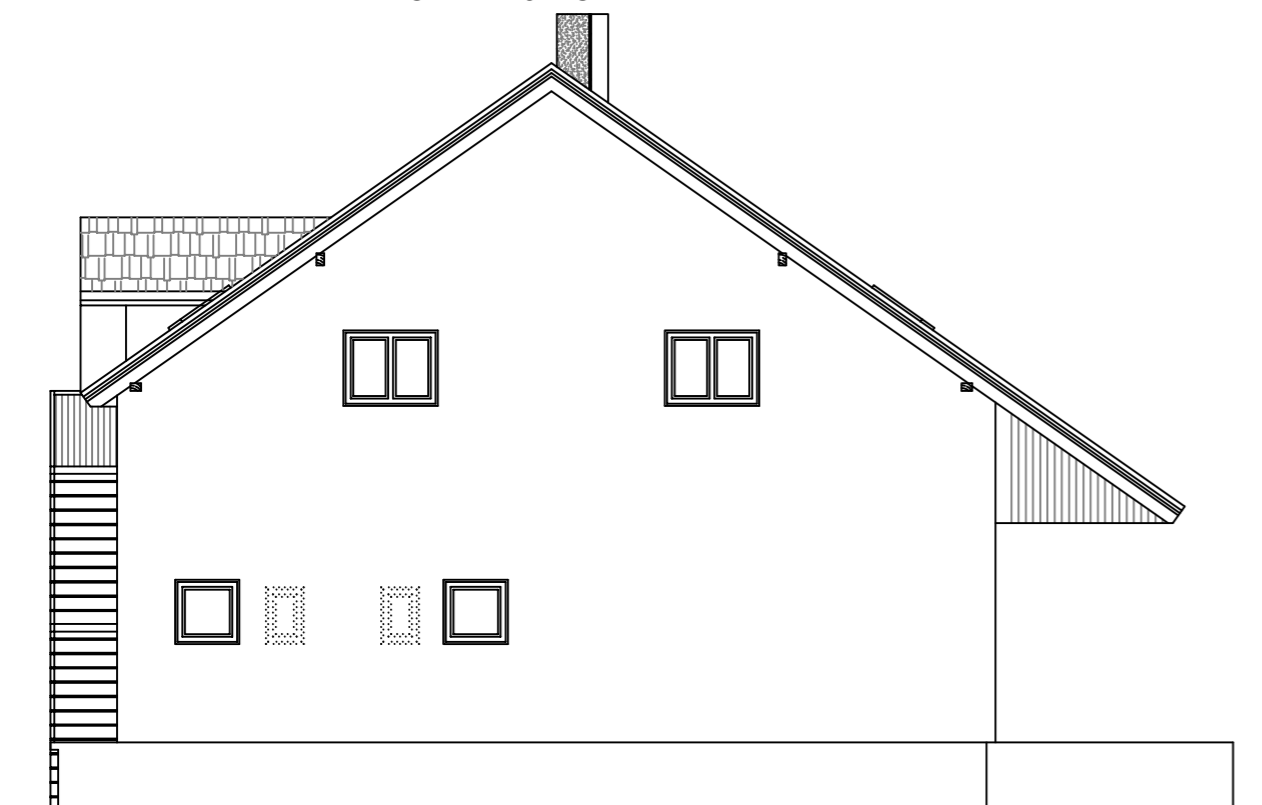
-  STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
-  BOURANNÉ KONSTRUKCE

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ		datum: 11/2020
		měřítko: 1:100
NÁZEV AKCE STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p. 66	PARE	PMM projekt s.r.o. PROJEKCE Pražská 3939, 276 01 Mělník IČ 24315273 martinovskyy@pmmprojekt.cz www.pmmprojekt.cz 775 621 516 777636427
k.ú. Hostín u Mělníka, č.parc. st. 17/2, Středočeský kraj		č.akce: 09-20
INVESTOR Obec Hostín Hostín 56, 277 32 Hostín		změna:
NÁZEV VÝKRESU ŘEZ - BOURANNÉ KONSTRUKCE	Č. VÝKRESU D 06	kreslil: Petr Martinovský
		schválil:

POHLED JIHOVÝCHODNÍ



POHLED JIHOZÁPADNÍ

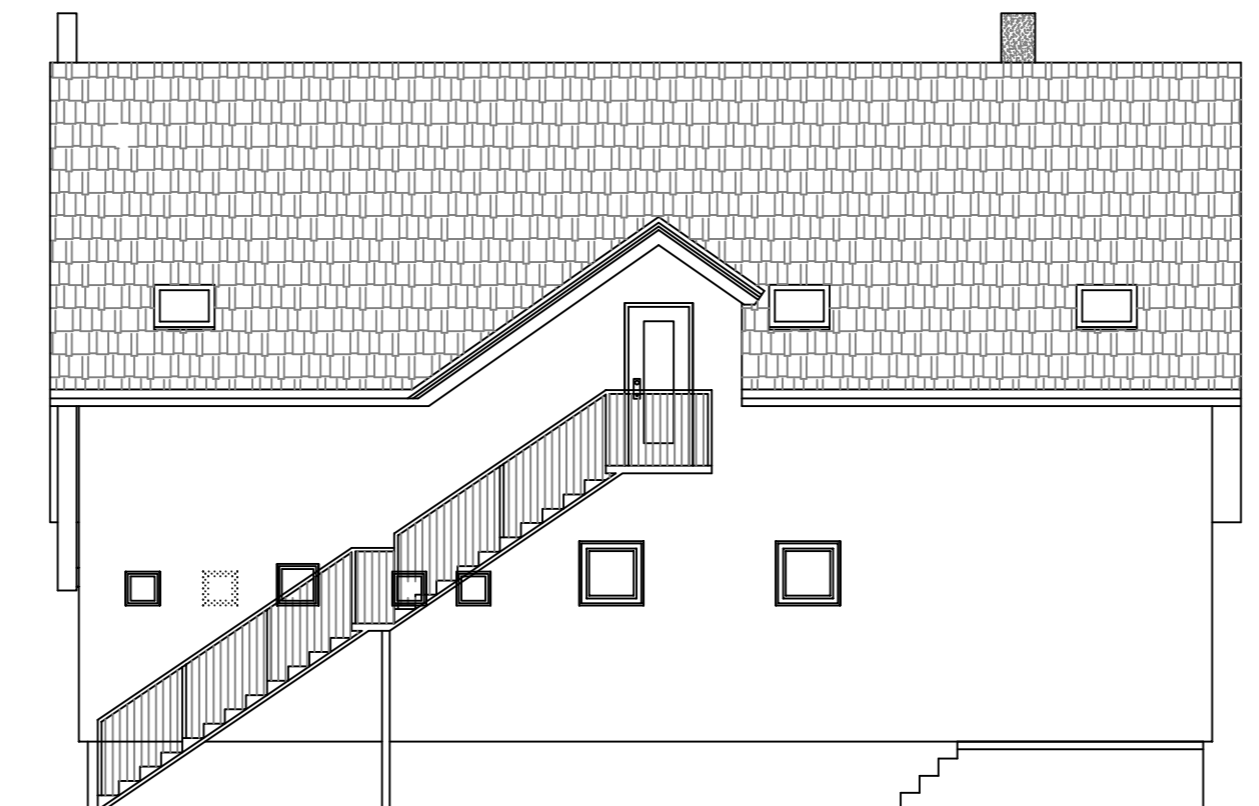


 BOURANNÉ KONSTRUKCE

- ① OMÍTKA
- ② PLASTOVÉ VSTUPNÍ
- ③ PLASTOVÁ VÝPLŇ OTVORU
- ④ TAŠKOVÁ BETONOVÁ NEBO PÁLENÁ KRYTINA
- ⑤ STŘEŠNÍ OKNO

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ		datum: 11/2020
NÁZEV AKCE STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p. 66		měřítko: 1:100
k.ú. Hostín u Mělníka, č.parc. st. 17/2, Středočeský kraj		PMM projekt s.r.o. PROJEKCE Pražská 3939, 276 01 Mělník IČ 24315273 martinovsky@pmmprojekt.cz www.pmmprojekt.cz 775 621 516 777636427
INVESTOR Obec Hostín Hostín 56, 277 32 Hostín		
NÁZEV VÝKRESU POHLEDY - BOURANNÉ KONSTRUKCE		změna:
Č. VÝKRESU D 07		kreslil: Petr Martinovský
		schválil:

POHLED SEVEROZÁPADNÍ



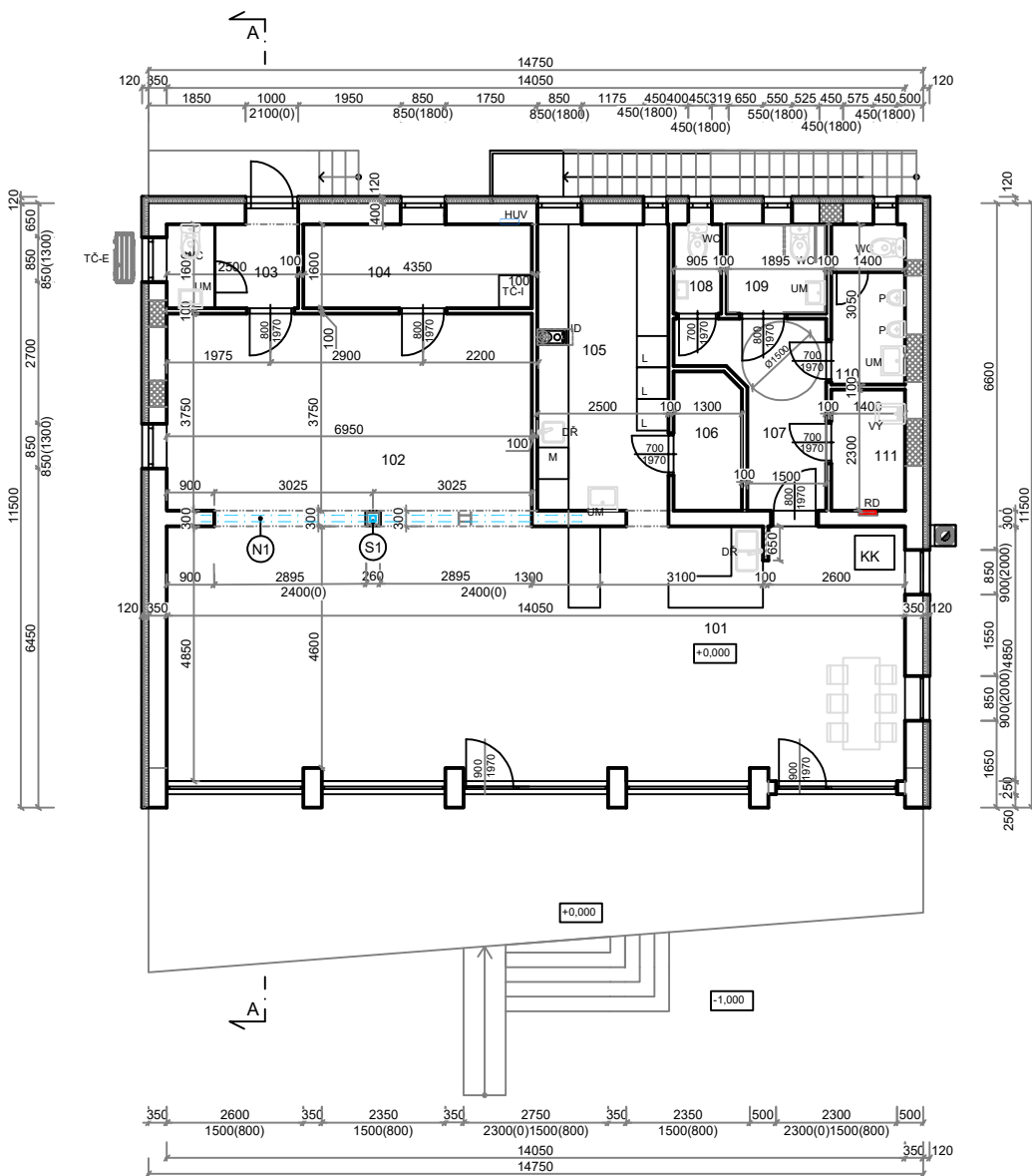
POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



 BOURANNÉ KONSTRUKCE

- ① OMÍTKA
- ② PLASTOVÉ VSTUPNÍ
- ③ PLASTOVÁ VÝPLŇ OTVORU
- ④ TAŠKOVÁ BETONOVÁ NEBO PÁLENÁ KRYTINA
- ⑤ STŘEŠNÍ OKNO

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ		datum: 11/2020
NÁZEV AKCE STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p. 66		měřítko: 1:100
k.ú. Hostín u Mělníka, č.parc. st. 17/2, Středočeský kraj		PMM projekt s.r.o. PROJEKCE Pražská 3939, 276 01 Mělník IČ 24315273 martinovsky@pmmprojekt.cz www.pmmprojekt.cz 775 621 516 777636427
INVESTOR Obec Hostín Hostín 56, 277 32 Hostín		
NÁZEV VÝKRESU POHLEDY - BOURANNÉ KONSTRUKCE		změna:
Č. VÝKRESU D 08		kreslil: Petr Martinovský
		schválil:



TABULKA MÍSTNOSTÍ

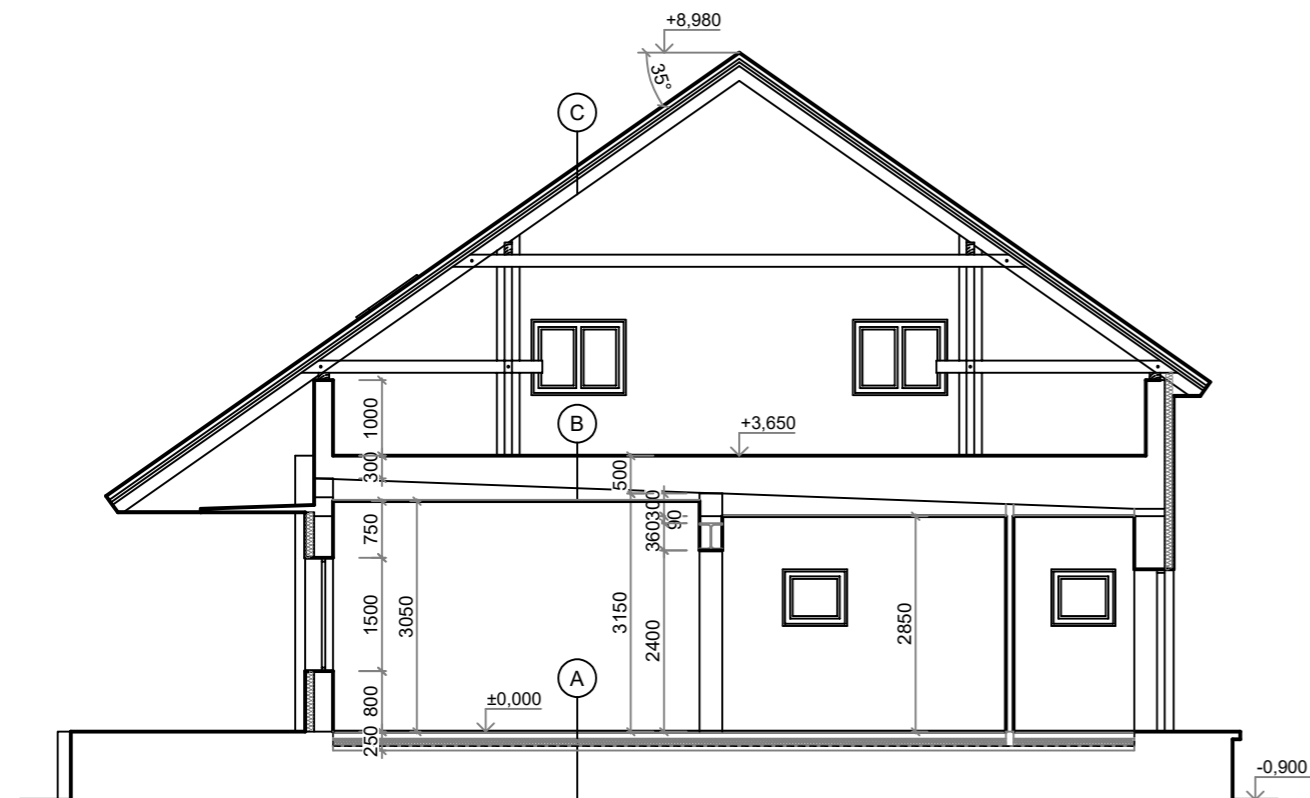
Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m ²	PODLAHA	STĚNY	STROPY	POZNÁMKA
101	PIVNICE	67,80	keramická dlažba	om. hladká štuková	SDK	ker. obklad - soki
102	KLUBOVNA	27,90	keramická dlažba	om. hladká štuková	SDK	ker. obklad - soki
103	WC - ZAMĚŠTNANCI	4,00	keramická dlažba	om. hladká štuková	SDK	ker. obklad - soki
104	ŠATNA	6,95	keramická dlažba	om. hladká štuková	SDK	ker. obklad - soki
105	PŘÍPRAVNA	1,90	keramická dlažba	om. hladká štuková	SDK	ker. obklad - soki, ker. obklad mezi linkou, alt. obklad z jiného materiálu
106	PŘÍRUČNÍ SKLAD	3,40	keramická dlažba	om. hladká štuková	SDK	ker. obklad - soki
107	CHODBA	6,80	keramická dlažba	om. hladká štuková	SDK	ker. obklad - soki
108	WC - ŽENY	1,55	keramická dlažba	om. hladká štuková	SDK	keramický obklad do min. v. 2050mm
109	WC - ŽENY + ZTP	3,25	keramická dlažba	om. hladká štuková	SDK	keramický obklad do min. v. 2050mm
110	WC - MUŽI	4,25	keramická dlažba	om. hladká štuková	SDK	keramický obklad do min. v. 2050mm
111	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	3,20	keramická dlažba	om. hladká štuková	SDK	ker. obklad - soki

ZNAČENÍ HMOT

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- ZDIVO ZE STAVEBNÍHO SYSTÉMU YTONG tl. 100mm
- VYZDÍVKY ZE STAVEBNÍHO SYSTÉMU YTONG
- STÁVAJÍCÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM

- (S1) OCELOVÝ SLOUPEK 2x U120 do krabice - OCEL TŘ. 11375 S 235 (viz.STATIKA), obložen SDK (viz. PBŘ)
- (N1) OCELOVÝ NOSNÍK 2x IPE240 - OCEL TŘ. 11375 S 235 (viz.STATIKA), obložen SDK (viz. PBŘ)

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ		datum: 11/2020
NÁZEV AKCE STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p. 66		měřítko: 1:100
k.ú. Hostín u Mělníka, č.parc. st. 17/2, Středočeský kraj		PMM projekt s.r.o. PROJEKCE Pražská 3930, 276 01 Mělník IČ 24316273 martinovsky@pmmprojekt.cz www.pmmprojekt.cz 776 821 816 777638427
INVESTOR Obec Hostín Hostín 56, 277 32 Hostín		
NÁZEV VÝKRESU PŮDORYS 1.NP - NOVÝ STAV		č.akce: 09-20
Č. VÝKRESU D 09		změna:
kreslil: Petr Martinovský		schválil:



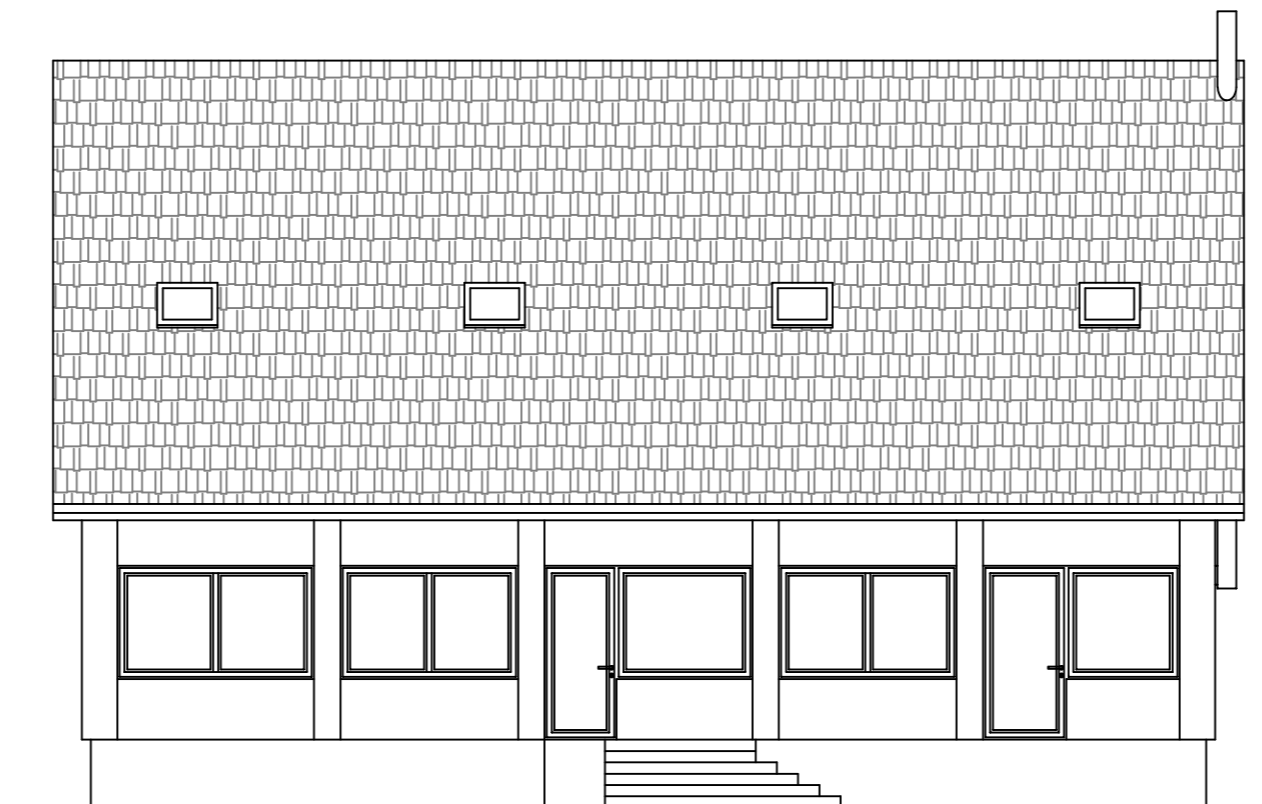
- (A) FINÁLNÍ KRYTINA - ker. dlažba do lepidla 10mm
 ANHYDRIT S ROZVODEM PODL. VYTÁPĚNÍ 60mm
 PE FOLIE
 TEP. IZOLACE EPS100 Z 2x kolmo na sebe 100mm
 HYDROIZOLACE 2mm
 PODKLADOVÝ BETON s KARI sítí 6/100/100 60mm
 ROSTLÝ TERÉN
- (B) STÁVAJÍCÍ SKLADBA STROPU
 SDK PODHLED
- (C) STÁVAJÍCÍ SKLADBA STŘECHY

ZNAČENÍ HMOT

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
 ZATEPLOVACÍ SYSTÉM

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ		datum: 11/2020
		měřítko: 1:100
NÁZEV AKCE STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p. 66	PARE	PMM projekt s.r.o. PROJEKCE Pražská 3939, 276 01 Mělník IČ 24315273 martinovskyy@pmmprojekt.cz www.pmmprojekt.cz 775 621 516 777636427
k.ú. Hostín u Mělníka, č.parc. st. 17/2, Středočeský kraj		č.akce: 09-20
INVESTOR Obec Hostín Hostín 56, 277 32 Hostín		změna:
NÁZEV VÝKRESU ŘEZ - NOVÝ STAV	Č. VÝKRESU D 10	kreslil: Petr Martinovský
		schválil:

POHLED JIHOVÝCHODNÍ



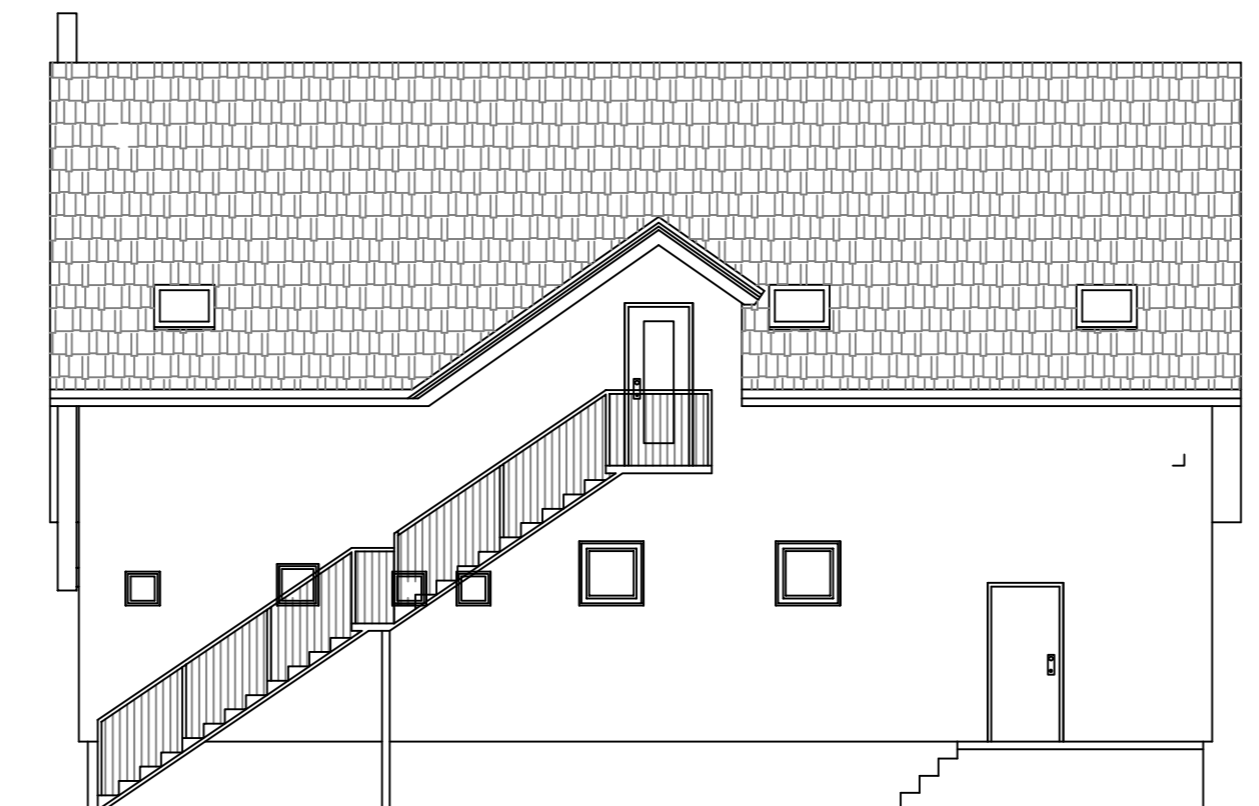
POHLED JIHOZÁPADNÍ



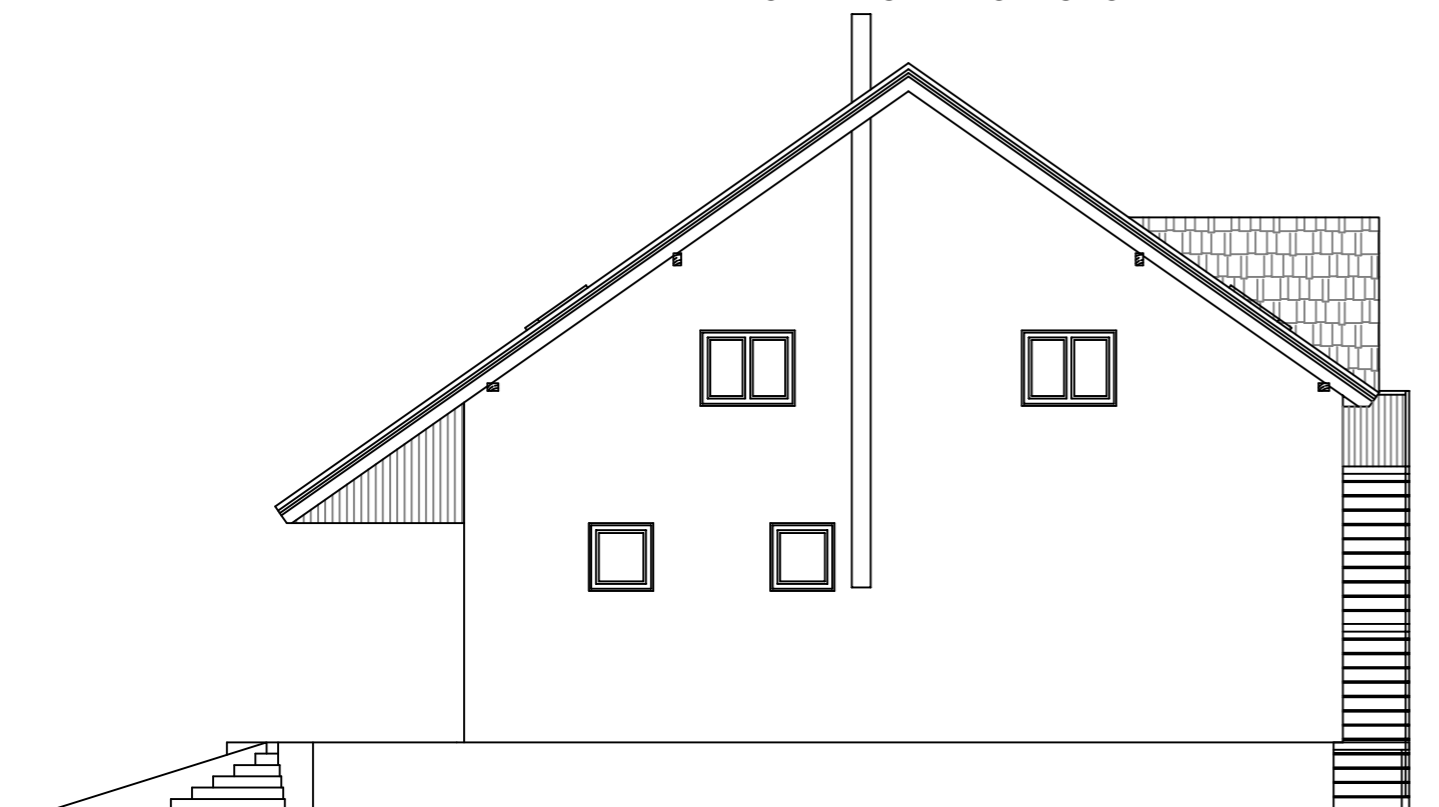
- ① OMÍTKA
- ② PLASTOVÉ VSTUPNÍ
- ③ PLASTOVÁ VÝPLŇ OTVORU
- ④ TAŠKOVÁ BETONOVÁ NEBO PÁLENÁ KRYTINA
- ⑤ STŘEŠNÍ OKNO

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ		datum: 11/2020
NÁZEV AKCE STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p. 66		měřítko: 1:100
k.ú. Hostín u Mělníka, č.parc. st. 17/2, Středočeský kraj		PMM projekt s.r.o. PROJEKCE Pražská 3939, 276 01 Mělník IČ 24315273 martinovsky@pmmprojekt.cz www.pmmprojekt.cz 775 621 516 777636427
INVESTOR Obec Hostín Hostín 56, 277 32 Hostín		
NÁZEV VÝKRESU POHLEDY - NOVÝ STAV		změna:
Č. VÝKRESU D 11		kreslil: Petr Martinovský
		schválil:

POHLED SEVEROZÁPADNÍ

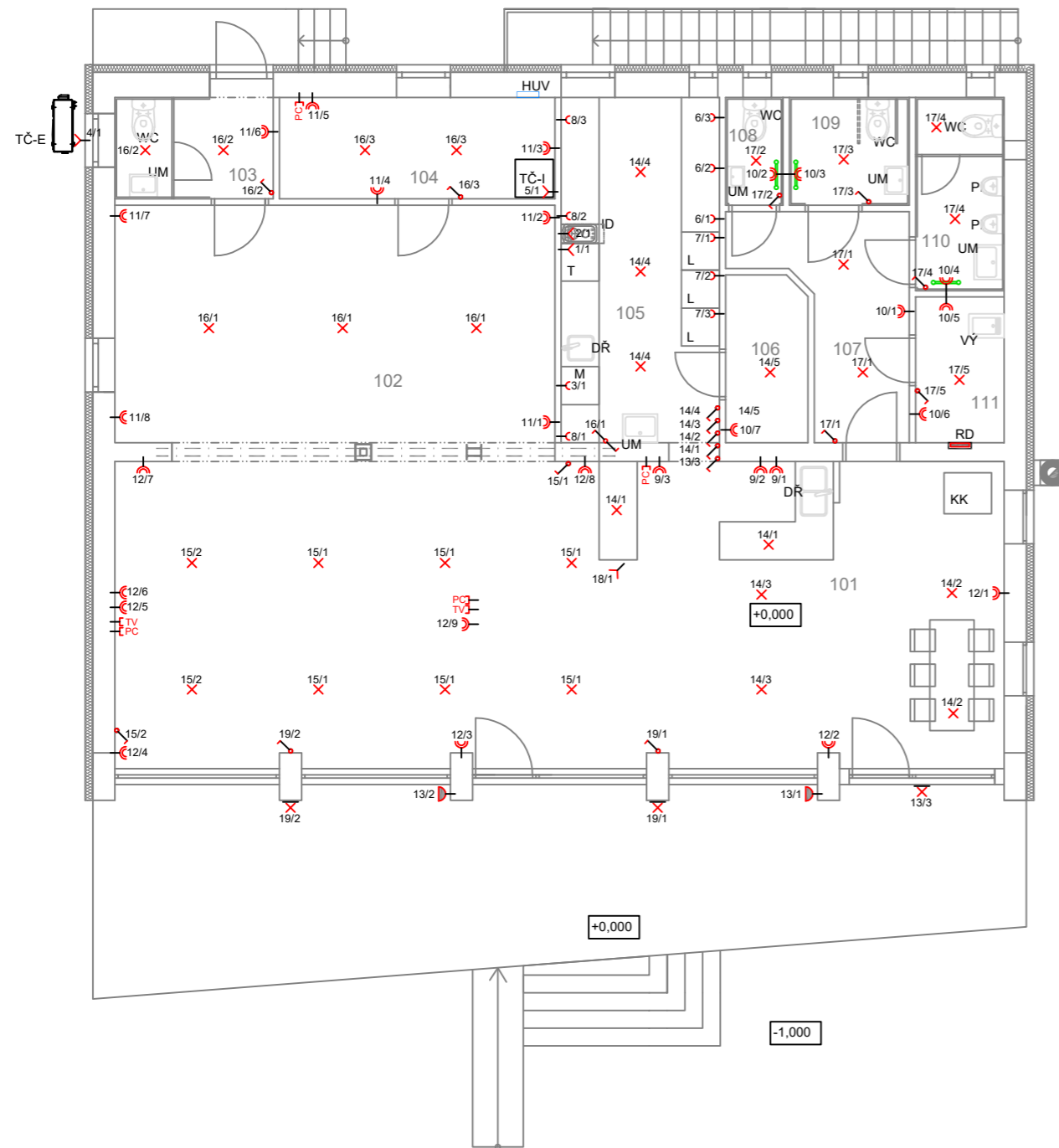


POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



- ① OMÍTKA
- ② PLASTOVÉ VSTUPNÍ
- ③ PLASTOVÁ VÝPLŇ OTVORU
- ④ TAŠKOVÁ BETONOVÁ NEBO PÁLENÁ KRYTINA
- ⑤ STŘEŠNÍ OKNO

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ		datum: 11/2020
NÁZEV AKCE STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p. 66		měřítko: 1:100
k.ú. Hostín u Mělníka, č.parc. st. 17/2, Středočeský kraj		PMM projekt s.r.o. PROJEKCE Pražská 3939, 276 01 Mělník IČ 24315273 martinovsky@pmmprojekt.cz www.pmmprojekt.cz 775 621 516 777636427
INVESTOR Obec Hostín Hostín 56, 277 32 Hostín		
NÁZEV VÝKRESU POHLEDY - NOVÝ STAV		změna:
Č. VÝKRESU D 12		kreslil: Petr Martinovský
		schválil:



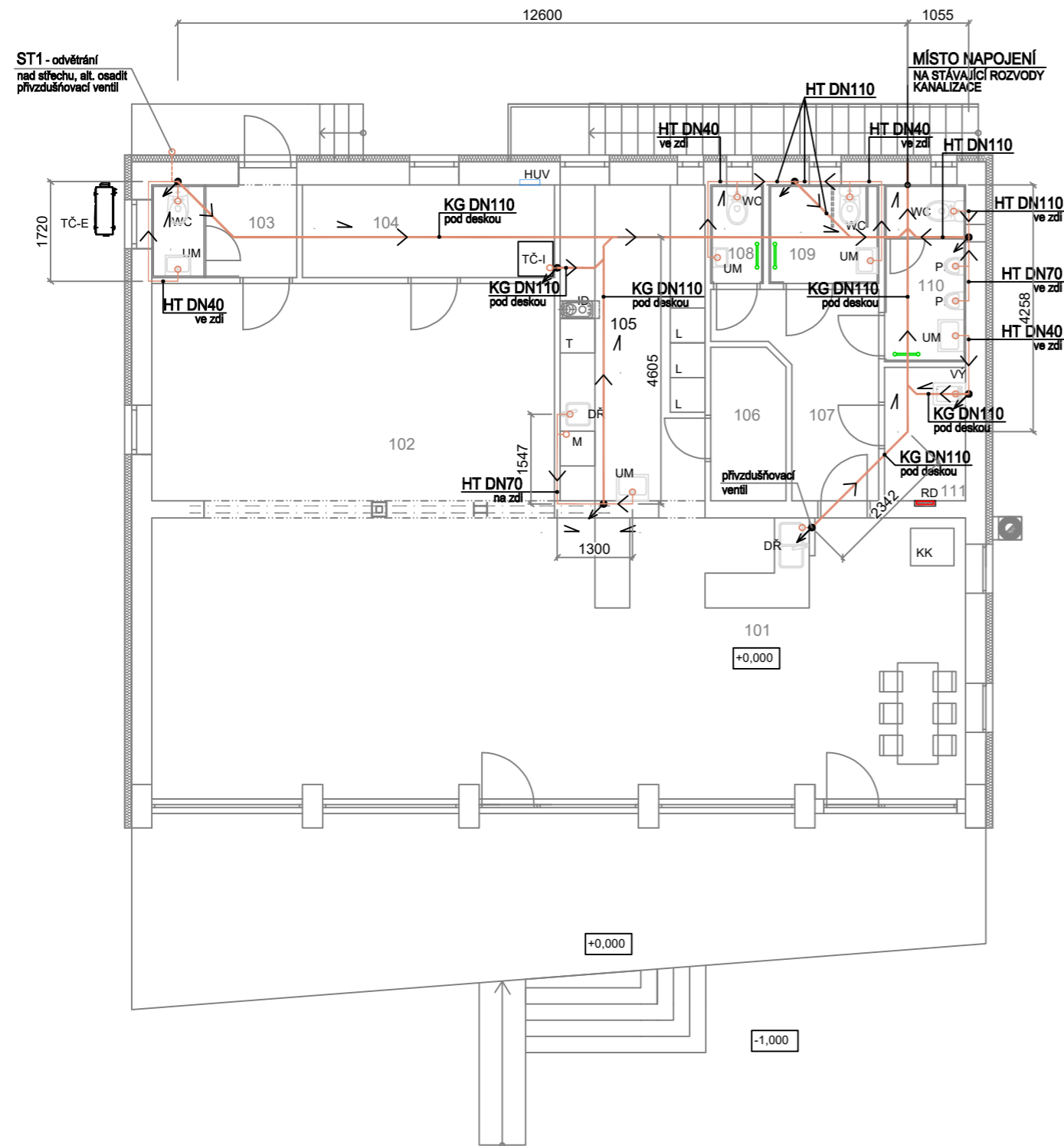
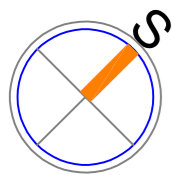
RD :

- 1 - VÝVOD PRO EL. TROUBU
- 2 - VÝVOD PRO INDUKČNÍ DESKU
- 3 - ZÁSUVKA PRO MYČKU
- 4 - VÝVOD PRO TEPELNÉ ČERPADLO - EXT.
- 5 - VÝVOD PRO TEPELNÉ ČERPADLO - INT.
- 6 - ZÁSUVKY PŘÍPRAVNA
- 7 - ZÁSUVKY PŘÍPRAVNA
- 8 - ZÁSUVKY PŘÍPRAVNA
- 9 - ZÁSUVKA BAR (101)
- 10 - ZÁSUVKY (106, 107, 108, 109, 110, 111)
- 11 - ZÁSUVKY (102, 103, 104)
- 12 - ZÁSUVKY (101)
- 13 - ZÁSUVKY VENKOVNÍ
- 14 - SVĚTLA (101, 107)
- 15 - SVĚTLA (101)
- 16 - SVĚTLA (102, 103, 104, 105, 106)
- 17 - SVĚTLA (107, 108, 109, 110, 111)
- 18 - VÝVOD PRO PŘÍPADNOU DĚLÍCI ROLETU
- 19 - SVĚTLA VENKOVNÍ
- 20 - REZERVA
- 21 - REZERVA

LEGENDA

	domovní rozvaděč - RD
	vývod elektro
	světelný vývod
	světelný vývod nástěnný
	zářivka jednorubicová
	zářivka dvoutrubicová
	světlo se snímačem pohybu
	zásuvka jednoduchá
	zásuvka vícenásobná
	zásuvka do vlhka
	zásuvka 3 fázová
	zásuvka pro sdělovací zařízení
	zvonek - videotelefon
	snímač pohybu
	jednopol. spínač se samočin. návr.
	jednopolový vypínač
	sériový spínač
	střídavý přepínač
	křížový přepínač

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ		datum: 11/2020
NÁZEV AKCE STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p. 66		měřítko: 1:100
k.ú. Hostín u Mělníka, č.parc. st. 17/2, Středočeský kraj		PMM projekt s.r.o. PROJEKCE Pražská 3939, 276 01 Mělník IČ 24315273 martinovskyy@pmmprojekt.cz www.pmmprojekt.cz
INVESTOR Obec Hostín Hostín 56, 277 32 Hostín		č.akce: 09-20
NÁZEV VÝKRESU SCHÉMA ELEKTRO - 1.NP		změna:
Č. VÝKRESU E 01		kreslil: Petr Martinovský
		schválil:



LEGENDA:

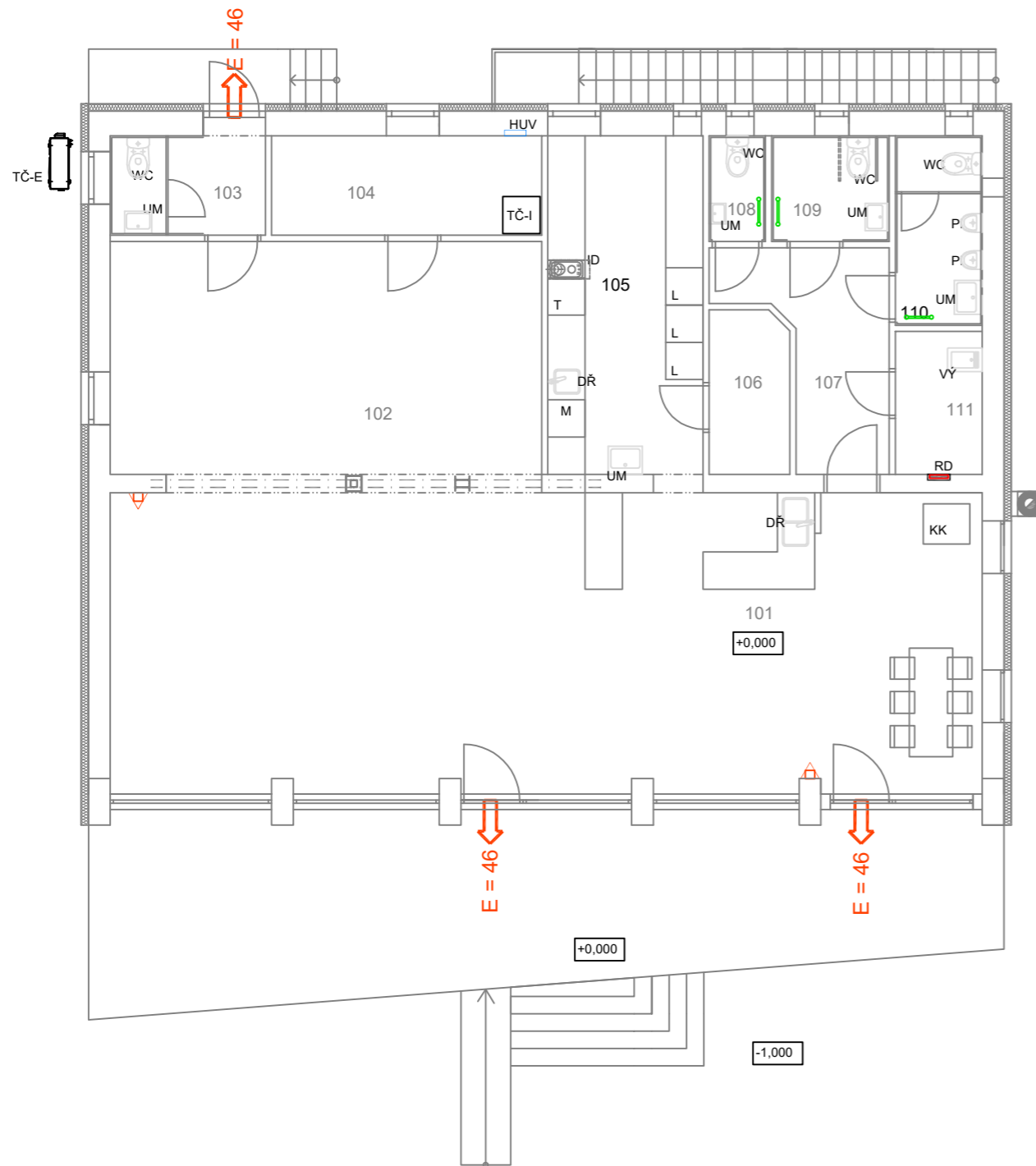
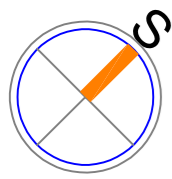
- UM - UMYVADLO S UMYVADLOVÝM SIFONEM
- WC - TOALETA SE ZADNÍM ODTOKEM
- PI - PISOÁR S PISOÁROVÝM SIFONEM
- VÝ - VÝLEVKKA SE ZADNÍM ODTOKEM
- DŘ - DŘEZ S DŘEZOVÝM SIFONEM
- M - MYČKA S PRAČKOVÝM SIFONEM
- ID - VARNÁ DESKA - INDUKČNÍ
- T - ELEKTRICKÁ TROUBA
- L - LEDNICE
- TČ-E - TEPELNÉ ČERPADLO VZDUCH-VODA - EXTERNÍ JEDNOTKA
- TČ-I - TEPELNÉ ČERPADLO VZDUCH-VODA SE ZÁSOBNÍKEM PRO OHŘEV TUV - INTERNÍ JEDNOTKA
- KK - STÁVAJÍCÍ KRBOVÁ KAMNA

ST1

STOUPAČKA 110 x 2,7 UKONČENA
NAD STŘECHOU VĚTRACÍ HLAVICÍ
STOUPAČKA BUDE OSAZENA
ČISTÍCÍM KUSEM ~ V ÚROVNI +500

KÓTY JSOU POUZE ORIENTAČNÍ, PRO MOŽNOST VYTVOŘENÍ NABÍDKY,
PŘESNÉ ROZMĚRY ZAMĚŘIT NA STAVBĚ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ		datum: 11/2020
		měřítko: 1:100
NÁZEV AKCE STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p. 66	PARE	PMM projekt s.r.o. PROJEKCE Pražská 3939, 276 01 Mělník IČ 24315273 martinovsk@pmmprojekt.cz www.pmmprojekt.cz
k.ú. Hostín u Mělníka, č.parc. st. 17/2, Středočeský kraj		775 621 516 777636427
INVESTOR Obec Hostín Hostín 56, 277 32 Hostín		č.akce: 09-20
NÁZEV VÝKRESU SCHÉMA ROZVODŮ KANALIZACE - 1.NP	Č. VÝKRESU K 01	změna: kreslil: Petr Martinovský schválil:



- SMĚR ÚNIKU
- PŘENOSNÝ HASÍČÍ PŘÍSTROJ S HASÍČÍ SCHOPNOSTÍ 21A

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ		datum: 11/2020
		měřítko: 1:100
NÁZEV AKCE STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p. 66	PARE	PMM projekt s.r.o. PROJEKCE Pražská 3939, 276 01 Mělník IČ 24315273 martinovskyy@pmmprojekt.cz www.pmmprojekt.cz 775 621 516 777636427
k.ú. Hostín u Mělníka, č.parc. st. 17/2, Středočeský kraj		č.akce: 09-20
INVESTOR Obec Hostín Hostín 56, 277 32 Hostín		změna:
NÁZEV VÝKRESU POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ - 1.NP	Č. VÝKRESU PBŘ 01	kreslil: Petr Martinovský
		schválil:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p. 66

D.1.2 – STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST

k.ú. Hostín u Mělníka, č.parc. st.17/2
Středočeský kraj

Investor:
Obec Hostín
Hostín 56, 277 32 Hostín

PMM projekt s.r.o.

Pražská 3939, 276 01 Mělník
tel. 775 621 516, martinovsky@pmmprojekt.cz
Mělník, listopad 2020

OBSAH

1.	ANOTACE	2
2.	POPIS TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ	2
2.1	Střecha	2
2.2	Svislé konstrukce	2
2.3	Vodorovné konstrukce	2
2.4	Schodiště, rampy	2
2.5	Základy	2
3.	HODNOTY UŽITNÝCH, KLIMATICKÝCH A DALŠÍCH ZATÍŽENÍ UVAŽOVANÝCH PŘI NÁVRHU	2
4.	NÁVRH ZVLÁŠTNÍCH, NEOBVYKLÝCH KONSTRUKCÍ, KČNÍCH DETAILŮ, TECHNOL.POSTUPŮ	2
5.	TECHNOL. PODMÍNKY POSTUPU PRACÍ, KTERÉ BY MOHLY OVLIVNIT STABILITU KONSTRUKCE	3
6.	ZÁSADY PRO PROVÁDĚNÍ PODCHYCOVACÍCH PRACÍ A ZPEVŇOVACÍCH KČÍ ČI PROSTUPŮ	3
7.	POŽADAVKY NA KONTROLU ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ	3
8.	POUŽITÉ NORMY A LITERATURA	3
9.	CHARAKTERISTIKA PROSTŘEDÍ PRO KONSTRUKCE	3
10.	OCHRANA PROTI KOROZI A BLUDNÝM PROUDŮM	3
11.	POŽADAVKY POŽÁRNÍ OCHRANY	3
12.	ZÁVĚR	3

1. ANOTACE

Autor předkládá konstrukční řešení nosných prvků shora uvedené stavby ve smyslu platných předpisů a v podrobnosti obvyklé pro dokumentaci pro stavební povolení. Tato zpráva má deklarovat požadavky kladené specificky na chování vůči všem konstrukcím v předmětném projektu a řeší okruhy problémů, které jsou nad rámec i kompetenci stavebně-architektonického popisu.

Konstrukce byly posuzovány a navrženy z hlediska konstrukční a provozní spolehlivosti, funkčnosti, vzhledu a ekonomiky. Podkladem pro posouzení byla původní dokumentace stavebních úprav, prohlídka místa, požadavky zhotovitele a investora, autorův archiv a literatura.

2. POPIS TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ

Stávající objekt je obdélníkového půdorysu o 1 nadzemním podlaží s podkrovím. Nad objektem je sedlová střecha se stojatou stolicí a mezilehlými vaznicemi. Zastřešení je provedeno taškami a zůstane ponecháno bez úprav. Stropní konstrukce je montovaná z velkoplošných ŽB panelů tl. 200 mm osazených ve spádu (původní střecha). Zdivo je z plných cihel. Základy objektu jsou pasové a budova nevykazuje vad způsobených rozdílným sedáním. Stav konstrukcí je obecně dobrý.

Stavebními úpravami se nemění vnější vzhled objektu. Mění se však celkově dispozice vnitřních prostor včetně úprav nosných stěn a budou bourány také nenosné příčky a podlahová souvrství.

Horní část nebude úpravami dotčena. V 1.NP se navrhuje kompletní odstranění příček, zadržky některých oken a zejména provedení většího otvoru pro vytvoření společenské místnosti.

2.1 STŘECHA

Střecha objektu je sedlová se stojatou stolicí. Konstrukce krovu není stavbou dotčena, budou pouze zkontrolovány odkryté prvky z hlediska napadení škůdci či houbami.

2.2 SVISLÉ KONSTRUKCE

Nosné stěny stávajícího objektu jsou zděné z CP. V rámci úprav budou vybourány příčky v přízemí a také část nosné stěny ve střední části objektu. Zde vzniknou dva otvory, které budou ve střední části rozděleny novým ocelovým sloupem. Pro podchycení je zvoleno dvojice profilů 2xIPE240, který bude vynášen sloupkem z 2xU120 s patními plechy P16-300/300mm. Sloup bude umístěn mezi dvěma otvory uprostřed a v místě uložení nosníků IPE240 na krajní stěny z CP pak bude profil uložen na patní plech 300x300mm s podlitím mazaninou. Dozdívky oken budou provedeny z tvarovek Ytong. Nenosné svíslé konstrukce jsou tvořeny tvarovkami stejného výrobce. Provázání zdiva bude vždy provedeno dle technologických předpisů výrobce.

2.3 VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Stropy v objektu jsou ponechány beze změn, stropy jsou montované z velkoplošných ŽB panelů tl. 200mm osazených ve spádu (původní střecha). Na ně pak byla vytvořena skladba pro vyrovnání na současnou podlahu podkroví.

2.4 SCHODIŠTĚ, RAMPY

Schodiště objektů nejsou měněna a jsou původní.

2.5 ZÁKLADY

Stávající základy jsou pasové. Budou ponechány bez úprav. Jejich stav je dobrý. Objekt nevykazuje vady vzniklé rozdílným sedáním.

3. HODNOTY UŽITNÝCH, KLIMATICKÝCH A DALŠÍCH ZATÍŽENÍ UVAŽOVANÝCH PŘI NÁVRHU

Zatížení bylo uvažováno uvnitř objektu užitné pro byty – kategorie A – 2kN/m². Střecha pak zatížení kategorie II – 1,05kN/m².

4. NÁVRH ZVLÁŠTNÍCH, NEOBVYKLÝCH KONSTRUKCÍ, KČNÍCH DETAILŮ, TECHNOL.POSTUPŮ

Nejsou v objektu navrhovány. Jedná se o běžný objekt bez zvláštních požadavků.

5. TECHNOL. PODMÍNKY POSTUPU PRACÍ, KTERÉ BY MOHLY OVLIVNIT STABILITU KONSTRUKCE

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Tedy lze pouze upozornit na nevhodnost uložení materiálu ve větším množství na jednom poli stropu apod.

6. ZÁSADY PRO PROVÁDĚNÍ PODCHYCOVACÍCH PRACÍ A ZPEVŇOVACÍCH KCÍ ČI PROSTUPŮ

Pro realizaci díla je požadována platnými předpisy realizační dokumentace stavby. Autor konstatuje, že tato dokumentace je dokumentací pro stavební povolení a nesmí být interpretována jinak. Dále upozorňuje, že projekt provizorních a zajišťujících konstrukcí je dle platných předpisů plně v režii dodavatele.

7. POŽADAVKY NA KONTROLU ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ

Před zakrytím konstrukcí bude proveden zápis do stavebního deníku a tyto budou schváleny TDI či AD. Poté lze konstrukce zakrýt.

8. POUŽITÉ NORMY A LITERATURA

- ČSN EN 1991 – X, Zatížení stavebních konstrukcí
 - ČSN EN 1993 – X, Navrhování ocelových konstrukcí
 - ČSN EN 1996 – X, Navrhování zděných konstrukcí
 - ČSN 73 1001, Základová půda pod plošnými základy
 - ČSN 73 0037, Zemní tlak na stavební konstrukce
- aj.

9. CHARAKTERISTIKA PROSTŘEDÍ PRO KONSTRUKCE

Z pohledu norem pro výpočet konstrukcí je většina prostředí v objektu běžná, suchá.

10. OCHRANA PROTI KOROZI A BLUDNÝM PROUDŮM

Ocelové konstrukce budou opatřeny v každém případě nátěrovou protikorozní ochranou (primer – 2xfinal) kvality dle agresivity prostředí.

11. POŽADAVKY POŽÁRNÍ OCHRANY

Konstrukce budou protipožárně ošetřeny v souladu s požadavky zprávy požární ochrany.

12. ZÁVĚR

Statické posouzení konstrukcí je součástí tohoto posudku. Pokud bude při realizaci stavby postupováno dle předaných podkladů a projektu a budou dodržena veškerá výše předepsaná opatření, bude zhotovený objekt plně funkční a vyhovující ze stavebně konstrukčního hlediska.

V Praze, 10.11.2020

Ing. Jaroslav Zamazal

VÝPOČET ZATÍŽENÍ

Stropní konstrukce

				g_k	γ	g_d	
Nášlap	2200 kg/m ³	h = 20 mm	= m * h * g	0,432	1,35	0,583	kN/m ²
Beton	2500 kg/m ³	h = 60 mm	= m * h * g	1,472	1,35	1,987	kN/m ²
Kročej	80 kg/m ³	h = 50 mm	= m * h * g	0,039	1,35	0,053	kN/m ²
Panel	3,42 kN/m ²	h = 250 mm	= g	3,420	1,35	4,617	kN/m ²
SDK	22 kg/m ²	h = 55 mm	= m * g	0,216	1,35	0,291	kN/m ²
				5,578	1,35	7,531	kN/m²
h = 435 mm							
Nahodilé: Užitné				2,000	1,5	3,000	kN/m ²
				7,578	-	10,531	kN/m²

Střecha

Tašky Betonové	45 kg/m ²	h = 50 mm	= m * g	0,441	1,35	0,596	kN/m ²
Latě a kontralatě	12 kg/m ²	h = 80 mm	= m * g	0,118	1,35	0,159	kN/m ²
Izolace	60 kg/m ³	h = 200 mm	= m * h * g	0,118	1,35	0,159	kN/m ²
Krokve	12 kg/m ²	h = 0 mm	= m * g	0,118	1,35	0,159	kN/m ²
SDK	22 kg/m ²	h = 55 mm	= m * h * g	0,012	1,35	0,016	kN/m ²
				0,806	1,35	1,089	kN/m²
h = 385 mm							

Stěna

Omítka	2100 kg/m ³	b = 15 mm	= m * h * g	0,309	1,35	0,417	kN/m ²
Stěna CP	1900 kg/m ³	b = 300 mm	= m * h * g	5,592	1,35	7,549	kN/m ²
Omítka	2100 kg/m ³	b = 15 mm	= m * h * g	0,309	1,35	0,417	kN/m ²
				6,210	1,35	8,383	kN/m²
b = 330 mm							

Užitné

Podlahy - objekt: A				2,000	1,5	3,000	kN/m ²
Schodiště				3,000	1,5	4,500	kN/m ²
Sněhová oblast: II	Sklon - $\alpha = 15^\circ$		= $s_d * \cos \alpha$	0,773	1,5	1,159	kN/m ²
$s_k = 1$ kN/m ²				$\mu_1 = 0,8$	$c_e = c_t = 1$		
$s_d = \mu_i * c_e * c_t * s_k = 0,8$ kN/m ²							

NOSNÍK N1

Materiál: Ocel S235

$$f_{y,k} = 235 \text{ MPa}$$

$$f_{y,d} = 235 \text{ MPa}$$

$$E = 210\,000 \text{ MPa}$$

$$\gamma_m = 1$$

$$G = 80\,700 \text{ MPa}$$

$$\varepsilon = 1$$

$$\rho_k = 7\,850 \text{ kg/m}^3$$

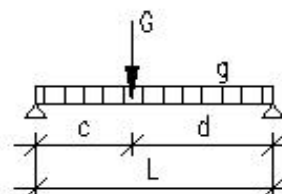
Statické schéma: prostý nosník

$$L = 3,5 \text{ m}$$

$$c = 0 \text{ m}$$

Zatížení:

$$d = 3,5 \text{ m}$$



Stálé:

				g_k	γ	g_d	
Strop	5,578 kN/m ²	$b = 5,5 \text{ m}$	$= g * b$	30,680	1,35	41,418	kN/m
Stěna	6,210 kN/m ²	$b = 1 \text{ m}$	$= g * b$	6,210	1,35	8,383	kN/m
Střecha	0,806 kN/m ²	$b = 5,5 \text{ m}$	$= g * b$	4,436	1,35	5,988	kN/m
Nosník		2 ks	$= G * g$	0,602	1,35	0,813	kN/m
				41,928		56,603	

Nahodilé:

Strop	2,000 kN/m ²	$b = 5,5 \text{ m}$	$= q * b$	11,000	1,35	14,850	kN/m
Střecha	0,773 kN/m ²	$b = 5,5 \text{ m}$	$= q * b$	4,250	1,35	5,738	kN/m
				4,250		5,738	

$$g_k = 41,9 \text{ kN/m}$$

$$g_d = 56,6 \text{ kNm}$$

$$M_{Sd} = 95,5 \text{ kNm}$$

$$G_k = 0,0 \text{ kN}$$

$$G_d = 0,0 \text{ kN}$$

$$V_{Sd} = 109,1 \text{ kN}$$

$$V_{Sk} = 80,8 \text{ kN}$$

$$q_k = 4,3 \text{ kN/m}$$

$$q_d = 5,7 \text{ kNm}$$

$$Q_k = 0,0 \text{ kN}$$

$$Q_d = 0,0 \text{ kN}$$

$$M_{Sd}/prvek = 47,7 \text{ kNm}$$

$$\Rightarrow W_{pl,min} = 203103 \text{ mm}^3$$

Průřez: IPE240 2 ks

$h = 240 \text{ mm}$	$A = 3\,912 \text{ mm}^2$	$W_{pl,y} = 366\,600 \text{ mm}^3$
$b = 120 \text{ mm}$	$I_y = 38\,920\,000 \text{ mm}^4$	$W_{pl,z} = 73\,920 \text{ mm}^3$
$t_f = 9,8 \text{ mm}$	$I_z = 2\,836\,000 \text{ mm}^4$	$W_{el,y} = 324\,300 \text{ mm}^3$
$t_w = 6,2 \text{ mm}$	$I_t = 128\,800 \text{ mm}^4$	$W_{el,z} = 47\,270 \text{ mm}^3$

Posouzení:

MSÚ

$$M_{Rd} = W_{pl} * f_{yd} = 86,2 \text{ kNm} > 47,7 \text{ kNm}$$

Vyhovuje

MSP - Průhyb

stálé + nahodilé

$$5,0 + 0,5 = 5,5 \text{ mm} \quad \delta_{lim} = L / 400$$

$$d = 5,52 \text{ mm} < d_{lim} = 8,75 \text{ mm}$$

Navržený profil vyhovuje

SLOUP PRO ULOŽENÍ PŘEKLADU

Materiál: Ocel S235	$f_{y,k} = 235 \text{ MPa}$	$f_{y,d} = 235 \text{ MPa}$
	$E = 210\,000 \text{ MPa}$	$\gamma_m = 1$
	$G = 80\,700 \text{ MPa}$	$\varepsilon = 1$
	$\rho_k = 7\,850 \text{ kg/m}^3$	

Zatížení: (mimořádná situace)

$$N_{Sd} = 218,2 \text{ kN} \quad \Rightarrow \text{počet sloupků} = 2 \text{ ks} \quad \Rightarrow \quad N_{Sd1} = 109,1 \text{ kN}$$

$$\text{Vzpěrná délka } L_{cr,y} = 2400 \text{ mm}$$

Návrh profilu:

U120

$A = 1\,700 \text{ mm}^2$	$h = 120 \text{ mm}$
$I_y = 3\,640\,000 \text{ mm}^4$	$b = 55 \text{ mm}$
$I_z = 432\,000 \text{ mm}^4$	

Vzpěr

$L_{cr,y} = 2,400 \text{ m}$	$L_{cr,z} = 2,400 \text{ m}$
$i_y = (I_y / A)^{0,5} = 46,273 \text{ mm}$	$i_z = 15,941 \text{ mm}$
$\lambda_y = L_y / i_y = 51,866$	$\lambda_z = 150,55$

$$\lambda_1 = 93,9 \quad \beta_A = 1,0$$

$\bar{\lambda}_y = \lambda_y / \lambda_1 = 0,5524$	$\bar{\lambda}_z = 1,6033$
--	----------------------------

křivka b

křivka b

(tab.) Součinitel imperfekce $\alpha = 0,34$	$\alpha = 0,34$
$\phi = 0,712$	$\phi = 2,024$
$\chi_y = 0,860$	$\chi_z = 0,307$

$$N_{b,Rd} = C_{min} * b_a * A * f_{yd} = 122,6 \text{ kN} > 109,1 \text{ kN}$$

Vyhovuje

Patka

$$\text{Plech } h/b = 300 / 300 \Rightarrow A = 90\,000 \text{ mm}^2$$

$$\text{Vzdálenost ke kraji plechu } 80 \text{ mm}$$

$$\text{Tloušťka plechu: } 14,87 \text{ mm} \Rightarrow 16 \text{ mm}$$

Navržený plech tl. 16 mm a stojky 2x U120 mm bezpečně vyhovují.



213

14/2

14/4

113/2

113/1

15/1

12/2

13/4

215

192

1081/2

1081/3

15/3

911

12/1

16

963

14

212

19/1

15

16

19/2

910/8

910/7

71

1078

156

17/2

910/18

910/2

20

979

17/1

927/1

70

194

19

21

980

18

67/1

66

101

20

21/2

21/1

65

203/2

22

30

25

21

23

63

913

964

161

28

62

92/8

1:1000

0 10 20 30 40 50 m

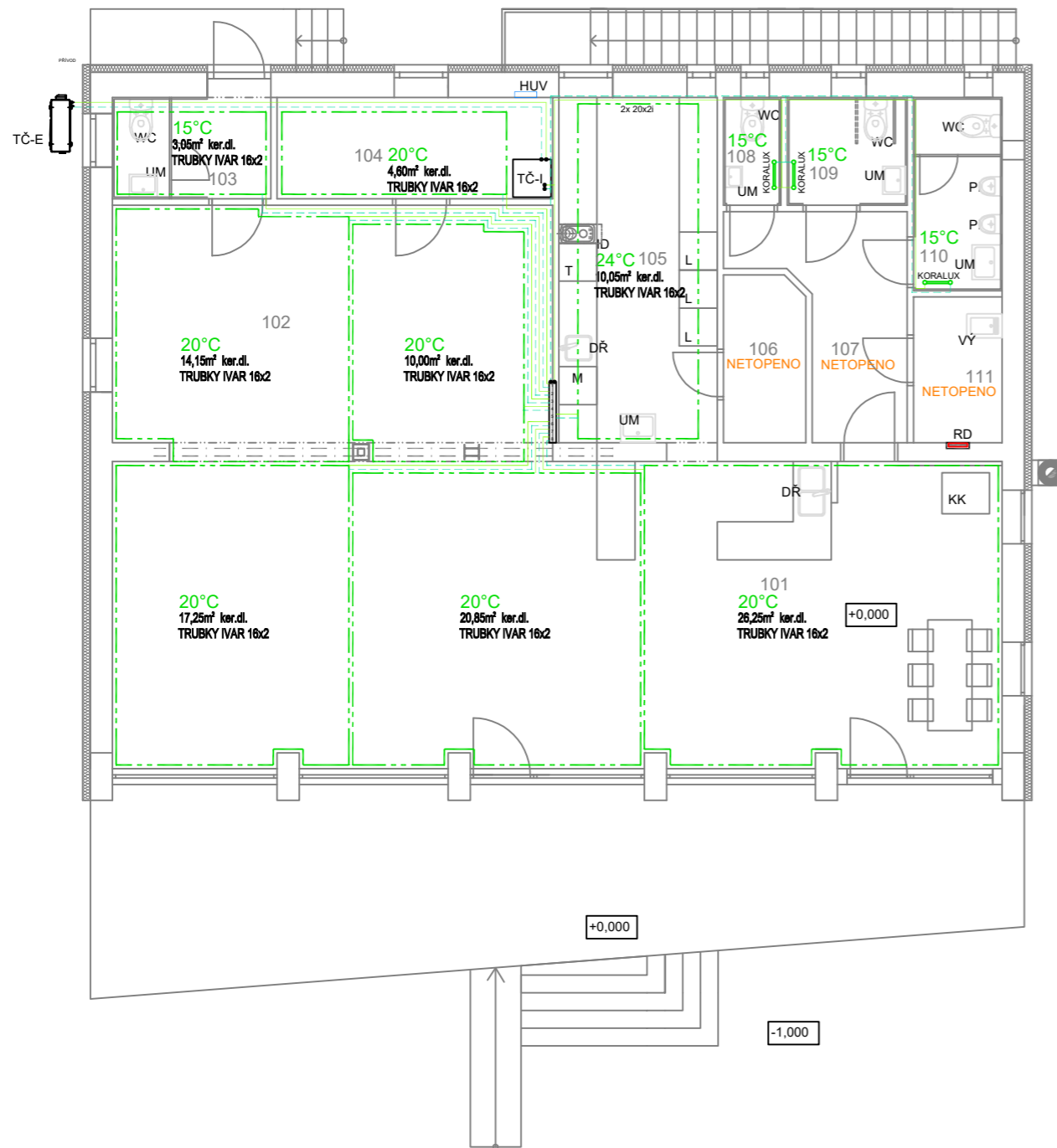
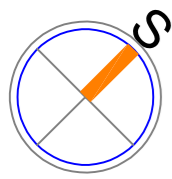
102/8



1:10 000



0 100 200 300 400 500 m



Při realizaci nutno provést přepočítání tepelných ztrát

Ztráty jsou orientačně vypočteny na venkovní teplotu -15°C
(podle ČSN pro daný region -12°C)

CENTRÁLNÍ ŘÍZENÍ POMOCÍ PC - JE SOUČÁSTÍ TECHNOLOGIE PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ

otopná plocha podlahového vytápění SYSTÉM IVAR
potrubí IVAR.ALPEX 16x2 v betonovém loži s izolací (tvrzený polystyren)
ztráta je pokryta hustotou položení potrubí podle výpočtu a tabulkových údajů výrobce

PRO SYSTÉM JE NAVRŽEN PŘENOSNÝ TERMOSTAT

- pro jeho správnou funkci musí být pro místnost s termostatem ventily otevřené
na max. hodnotu

Případné křížení potrubí v podlaze, nutno detailně řešit při realizaci dodavatelem systému

DETAILNÍ ŘEŠENÍ SYSTÉMU PODLAHOVÉHO TOPENÍ, BUDE ŘEŠIT KONKRÉTNÍ DODAVATEL
TECHNOLOGIE PO VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ, KTERÉ SI PROVEDE INVESTOR.

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

NÁZEV AKCE

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p. 66

k.ú. Hostín u Mělníka, č.parc. st. 17/2, Středočeský kraj

INVESTOR
Obec Hostín
Hostín 56, 277 32 Hostín

NÁZEV VÝKRESU

SCHÉMA ROZVODŮ TOPENÍ - 1.NP

datum: 11/2020

měřítko: 1:100

PMM projekt
s.r.o.

PROJEKCE
Pražská 3939, 276 01 Mělník
IČ 24315273
martinovsky@pmmprojekt.cz
www.pmmprojekt.cz

775 621 516 777636427

č.akce: 09-20

změna:

kreslil: Petr Martinovský

schválil:

Č. VÝKRESU

T 01

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p. 66

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

k.ú. Hostín u Mělníka, č.parc. st. 17/2
Středočeský kraj

Investor:
Obec Hostín
Hostín 56, 277 32 Hostín

PMM projekt s.r.o.

Pražská 3939, 276 01 Mělník
tel. 775 621 516, martinovsky@pmmprojekt.cz
Mělník, listopad 2020

OBSAH:

A.1 – IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.2 – SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

A.3 – ÚDAJE O ÚZEMÍ

A.4 – ÚDAJE O STAVBĚ

A.5 – ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZARÍZENÍ

A.1 – IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 – ÚDAJE O STAVBĚ

- STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p. 66
- k.ú. Hostín u Mělníka, č.parc. st. 17/2, Středočeský kraj
- Projektová dokumentace PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

A.1.2 – ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

Obec Hostín

IČ: 00510556

Hostín 56, 277 32 Hostín

A.1.3 – ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

PMM projekt s.r.o.

IČ: 24315273

Petr Martinovský

Pražská 3939, Mělník 276 01

tel. 775 621 516

martinovsky@pmmprojekt.cz

Ing. Radim Kotrbatý

Střednice 9

Vysoká 277 24

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem 0006661

Ing. Jaroslav Zamazal

Vyžlovská 2242/34

100 00 Praha 10 - Strašnice

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem 0010154

A.2 – ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Protože se nejedná o větší či složitější stavbu, není členění stavby na jednotlivé stavební, technické a technologické zařízení provedeno.

A.3 – SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Zadání investora
- Zaměření objektu a původní PD na stavební úpravy vypracovaná v červnu 2008.
- Předprojektová příprava na KHS a HZS
- Stavebně technický průzkum objektu
- Fotodokumentace

Toto dílo je chráněno autorským zákonem č. 121/2000 Sb. K jeho použití či úpravy je třeba souhlasu zhotovitele.

Mělník, listopad 2020

Vypracoval: **Petr Martinovský**

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p. 66

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

k.ú. Hostín u Mělníka, č.parc. st. 17/2
Středočeský kraj

Investor:
Obec Hostín
Hostín 56, 277 32 Hostín

PMM projekt s.r.o.

Pražská 3939, 276 01 Mělník
tel. 775 621 516, martinovsky@pmmprojekt.cz
Mělník, listopad 2020

OBSAH:

B1 – POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.2 – CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.3 – PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

B.4 – DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

B.5 – ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

B.6 – POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

B.7 – OCHRANA OBYVATELSTVA

B.8 – ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

B.9 – CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

B.1 – POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Řešené území se nachází na rovinatém terénu na pozemku u stávající přístupové komunikace.

V současnosti je pozemek č.parc. st. 17/2 o výměře 626 m² veden na LV jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek je částečně zastavěný objektem č.p. 66 a zbytek pozemku tvoří zpevněná plocha.

Do objektu a na pozemek jsou fyzicky přivedeny veškeré sítě infrastruktury, které jsou potřebné pro danou stavbu.

Pozemek se nachází v zastavěném území a je v souladu s charakterem území s dosavadním využitím a zastavěností území.

- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Pro danou stavbu nebylo vydáno územní rozhodnutí ani územní souhlas. Objekt je stávající beze změn zastavěné plochy a venkovních rozměrů objektu.

- c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Využití objektu je v souladu s územním plánem a regulativy.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území**

Pro tuto stavbu není třeba výjimek či úlevových řešení.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Případné požadavky dotčených orgánů jsou předmětem samostatné části E.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Jedná se o stávající objekt, a proto nebude prováděn geologický ani hydrogeologický průzkum.

Vzhledem k druhu stavby není nutné provádět stavebně historický průzkum.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

- Stavba se nenachází v památkové rezervaci či zóně
- Stavba nenachází ve zvláště chráněném území
- Stavba se nenachází v lokalitě soustavy Natura 2000
- Stavba se nenachází v záplavovém území
- Stavba se nenachází v poddolovaném území
- Žádné další stávající ochranné pásmo se v současnosti na pozemku nevyskytuje.
- Požární odstupové vzdálenosti se stanoví na základě ČSN.
- Ostatní odstupové vzdálenosti se určí dle použité technologie na základě ČSN.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

- Stavba se nenachází v záplavovém území ani v jeho blízkosti.
- Objekt se nenachází v seizmicky aktivním prostředí
- Objekt se nenachází v poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Nepředpokládá se žádný negativní vliv na okolní pozemky a stavby v průběhu realizace a užívání stavby. V případě znečištění nebo poškození veřejných ploch a komunikací při výstavbě provede prováděcí firma úklid, případně vyspravení ploch do původního stavu.

Stavbou se vůbec nezmění odtokové poměry.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Vzhledem ke stavu pozemku nejsou nutné tyto požadavky řešit.

Na pozemku se v současné době nenachází vzrostlá zeleň.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba nevyžaduje zábor pozemků ZPF.

Stavba nevyžaduje zábor pozemků k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu tato PD neřeší. Komunikační systém (chodník a pojezdová plocha) jsou stávající, napojeny na stávající komunikace. Pozemek je dopravně napojen na stávající příjezdovou komunikaci na přiléhající k hranici pozemku investora stávajícím vjezdem a vstupem.

Napojení na vodovodní řad je provedeno přes stávající vodovodní přípojku.

Napojení splaškové kanalizace není provedeno, protože se v současnosti v blízkosti pozemku nevyskytuje kanalizační řad. Splaškové vody jsou svedeny do stávající nepropustné jímky a následně likvidovány k tomu oprávněnou osobou.

Dešťová kanalizace bude řešena stávajícím způsobem – odvodem do obecní dešťové kanalizace.

Napojení na plynovod není provedeno.

Napojení na síť elektro je provedeno přes stávající elektro-přípojku NN.

K objektu je možný bezbariérový přístup po stávající šikmé rampě.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Provádění stavby a její užívání nevyžaduje vybudování žádných souvisejících a podmiňujících staveb.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

k.ú. Hostín u Mělníka č.parc. st. 17/2

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

B.2 – CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 – ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o stavební úpravy dokončené stavby. Stavebně technický stav dotčené stavby je velmi dobrý, objekt nemá statické poruchy a vzhledem ke stáří objektu a jeho hodnotě, není nutný stavebně historický průzkum.

Objekt je stávající, půdorysně tvaru obdélníka. Objekt je nepodsklepený a má 2 nadzemní podlaží. Objekt pochází cca z druhé poloviny 20. století. Zdivo je z cihel plných chráněných zateplovacím systémem a venkovní fasádou. Stropní konstrukce je montovaná z velkoplošných ŽB panelů tl. 200 mm o sazených ve spádu s orientací na V - Z. Výplně otvorů tvoří plastová okna, výlohy a vstupní dveře. Podlahy jsou z keramických dlažeb.

V 1.NP objektu jsou v současnosti nevyužívané nebytové prostory. Dispozičně je podlaží rozděleno na: prodejnu, hospodu, výčep, kuchyň, sklad piva, chodba 3x, komora, sklad 4x, WC 2x, umývárna se sprchou a technická místnost.

V 1. NP budou vybourány veškeré nenosné příčky, podlahy. Dále bude ve vnitřní nosné zdi vybourán prostor tak, aby vznikl jeden velký prostor pivnice a klubovny. Dále budou v potřebném rozsahu demontovány rozvody vody, kanalizace, vzduchotechniky, rozvody vytápění a rozvody NN včetně zásuvek, vypínačů a osvětlovacích těles.

Podkroví objektu nebude navrhovanými stavebními úpravami dotčeno mimo rozvodu vytápění. Pokud investor uzná za vhodné, tak by mělo dojít k napojení podkroví na nové rozvody vytápění z nově instalovaného tepelného čerpadla NIBE systém VZDUCH – VODA.

b) účel užívání stavby

Objekt je veden na LV jako bytový dům. Využití objektu je pro 1.NP: bývalá prodejna potravin a hospoda. V současnosti jsou tyto nebytové prostory nevyužívané. Podkroví je v současnosti využíváno pro bydlení ve 2 bytových jednotkách.

Po stavebních úpravách, které budou probíhat v 1.NP vznikne v nebytových prostorách pivnice se zázemím, sociální zařízení.

Stavebními úpravami dojde k rekonstrukci celého 1.NP čímž vzniknou prostory pro společenskou činnost obce a objekt bude využíván obyvateli obce. Pro požadované stavební úpravy jsou vyhovující kapacity parkovacích ploch v okolí objektu a také jsou dostatečné kapacity potřebných médií.

Objekt bude částečně využíván jako objekt občanské vybavenosti a částečně pro bydlení.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Pro danou stavbu nejsou nutná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Případné požadavky dotčených orgánů jsou předmětem samostatné části E.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.

Stavba není kulturní památkou.

g) navrhované kapacity stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti

- Zastavěná plocha objektu	cca	170,00 m ²
- Obestavěný prostor 1.NP	cca	570,00 m ³
- Užitná plocha nových dispozic 1.NP	cca	143,05 m ²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy opadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Potřeby a spotřeby médií jsou definovány v části D.1.4 – Technika prostředí staveb.

Dešťová voda je řešena stávajícím způsobem – odvodem do obecní dešťové kanalizace.

Produkované množství odpadu není v současné době známo. Odpad vzniklý provozem objektu bude likvidován smluvní dohodou s oprávněnou firmou. Jedná se o komunální odpad, který bude řešen odvozem popelnic či kontejnerů.

Třída energetické náročnosti není předmětem této PD, jelikož stavební úpravy se netýkají zateplení fasády či výměny oken pouze bude nahrazen stávající zdroj vytápění na tuhá paliva tepelným čerpadlem systém VZDUCH – VODA pro 1.NP.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Orientační doba výstavby objektu je odhadována s přihlédnutím na rozsah práce, použitého materiálu a technologie na 24 měsíců. Lhůta bude upřesněna dle možnosti čerpání finančních prostředků investorem a klimatických podmínek.

Realizace stavby bude probíhat v několika fázích, které se budou lišit různými technologickými postupy a tím i použitou technikou, stroji, nástroji a zařízeními.

Stavební činnost bude probíhat pouze v denní době (7-21 hod).

Bourací práce budou probíhat ručně pomocí ručního nářadí a drobnou mechanizací a budou probíhat po dobu cca 1-2 týdnů.

Betonáž bude provedena ručně a pomocí mechanizace, beton bude míchán v míchačce – 55 dB alter. bude dodáván pomocí nákladních aut (beton pumpy) – 68 dB a bude probíhat v etapách 1 až 2 dní.

Zdění bude provedeno ručně a zdící malta bude míchána vrtačkou alt. v míchačce – 55 dB – zdění bude probíhat v etapách 10 až 20 dní.

j) orientační náklady stavby

Orientační hodnota stavby bude zpracována v samostatné části dokumentace na základě odhadu nákladů, který bude zpracován pro danou výstavbu. Jedná se o stavební úpravy části objektu za účelem změny užívání z prodejny potravin s hospodou na pivnici se zázemím.

B.2.2 – CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Objekt č.p. 66 je stávající. Při stavebních úpravách nebude objekt půdorysně ani prostorově změněn.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt č.p. 66 je stávající. Při stavebních úpravách nebude objekt tvarově ani materiálově a barevně změněn.

B.2.3 – CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

V objektu se nenachází žádné provozy či výroba. Objekt je užíván z části jako občanská vybavenost a z části k bydlení.

V tomto objektu se nenachází žádná výrobní zařízení ani technologie výroby.

V objektu se nacházejí tyto nevýrobní technologické zařízení: stávající elektro kotle (bytové jednotky v podkroví), stávající zásobníkové ohřívače vody (bytové jednotky v podkroví), tepelné čerpadlo NIBE systém VZDUCH – VODA s vnitřní jednotkou s vestavěným zásobníkem TUV a venkovní jednotkou, indukční deska, elektrická trouba, myčka, lednice. Vybavení kuchyní bude součástí dodávky kuchyňské linky. Jako doplňkový zdroj vytápění je v 1.NP umístěna stávající krbová kamna o výkonu cca 6 kW.

1.NP stavebně upravovaného objektu bude využívána jako pivnice, ve které bude zároveň podáváno občerstvení. Provozovna se bude skládat ze samotné pivnice, sociálního zařízení, kuchyňky, šatny a skladových prostor. V pivnici budou prodávány alkoholické nápoje, nealkoholické nápoje a teplá a studená jídla typu ohříváných polotovarů (např. sekaná a párky) či studených jídel (např. balené bagety, saláty, tlačěnka a jiné). Nebudou zde vařena a podána hlavní jídla či minutky. Nápoje zde budou podávány v obalech a rozlévané. V prostorách prodejny bude možnost posezení pro cca 40-50 osob a na terase v letních měsících pro cca 10 osob. Je navrženo sociální zařízení v rozsahu 2 toaletní mísa pro ženy, 1 pisoár a 1 toaletní mísa pro muže což jsou dostačující kapacity, které odpovídají současným předpisům a platným požadavkům. Zaměstnanci mají vlastní sociální zařízení. Ve skladové části budou skladovány trvanlivé potraviny a balené alkoholické i nealkoholické nápoje. V kuchyňce se budou nacházet chladicí boxy, ve kterých budou skladovány netrvanlivé potraviny určené pro okamžitý prodej.

Z požárně bezpečnostního řešení je tento stav také vyhovující – viz. PBŘ.

B.2.4 – BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Vzhledem k druhu navržených stavebních úprav v objektu a na základě platné vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, je navrženo řešení pro bezbariérové užívání stavby. Bude nově vybudováno sociální zařízení o rozměrech 1895/1700 pro osoby ZTP přístupné z chodby, kde je prostor pro otočení

vozíku. Toto zařízení bude zároveň sloužit jako toaleta pro ženy, a to z důvodu menších rozměrů stávajícího objektu, kde se provádí stavební úpravy.

K objektu je možný bezbariérový přístup po stávající šikmé rampě.

B.2.5 – BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Při užívání objektu je nutné dodržovat pokyny a doporučení výrobců stavebních materiálů, výrobků a spotřebičů, které jsou instalovány v rámci stavby.

Musí se dbát na řádnou údržbu, provádět servisní a revizní prohlídky příslušných částí objektu a spotřebičů.

Není dovoleno neodborně zasahovat do nosných konstrukcí domu, či jinak neodborně zasahovat do rozvodů instalací. Úpravy může provést odborně způsobilá osoba.

Objekt nemusí být vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace dle §15 odst. 5 vyhl. č. 23/2008 Sb. v platném znění.

B.2.6 – ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) stavební řešení

Objekt je stávající, půdorysně tvaru obdélníka. Objekt je nepodsklepený a má 2 nadzemní podlaží. Nad objektem je stávající sedlová střecha. Objekt pochází cca z druhé poloviny 20. století.

b) konstrukční a materiálové řešení

Stávající Zdivo je z cihel plných chráněných zateplovacím systémem a venkovní fasádou. Stropní konstrukce je montovaná z velkoplošných ŽB panelů tl. 200 mm o sazených ve spádu s orientací na V - Z. Výplně otvorů tvoří plastová okna, výlohy a vstupní dveře. Podlahy jsou z keramických dlažeb.

Pro možnost vybourání otvoru ve vnitřní nosné zdi, osazen ocelových průvlak, který bude podepřen ocelovým sloupkem (viz. STATIKA), který bude obložen požárně odolným materiálem dle požadavku PBR.

c) mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita byla ověřena posouzením statika, které je součástí této PD a bude navrženo detailní řešení, které bude součástí PD dalšího stupně. Na základě posouzení při dodržení navrhovaného stavu nedojde k poškození částí stavby při realizaci a jejím užívání. Navržená konstrukční a materiálová řešení splňují požadavky na stabilitu konstrukce stavby. Navržené konstrukční a materiálové řešení stavby je patrné z projektové dokumentace (výkresové a textové části).

B.2.7 – ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) technické řešení

V 1.NP bude odstraněn zdroj vytápění na tuhá paliva, který bude nahrazen tepelným čerpadlem systém VZDUCH – VODA s vnitřní jednotkou s vestavěným zásobníkem TUV a venkovní jednotkou. Ohřev TUV zajišťuje systémová jednotka tepelného čerpadla. V 1.NP budou provedeny rozvody podlahového vytápění.

Jako doplňkový zdroj vytápění jsou v 1.NP umístěna stávající krbová kamna o výkonu cca 6 kW.

V podkroví objektu se nachází stávající elektrické kotle, které jsou zdrojem vytápění pro bytové jednotky.

Pro ohřev potravin je navržena indukční nebo sklokeramická varná deska a případně elektrická trouba.

b) výčet technických a technologických zařízení

V 1.NP objektu jsou navrženy tyto nevýrobní technologické zařízení: tepelné čerpadlo NIBE systém VZDUCH – VODA s vnitřní jednotkou s vestavěným zásobníkem TUV a venkovní jednotkou, indukční deska, elektrická trouba, myčka. Vybavení kuchyní bude součástí dodávky kuchyňské linky a stávající krbová kamna.

V podkroví jsou stávající nevýrobní technologické zařízení: 2x elektrický kotel, 2x elektrický ohřívač vody, 2x elektrický sporák, 2x pračka.

Dále se vyskytuje se zařízení pro měření: spotřeby elektrické energie a spotřeby vody.

B.2.8 – ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Požárně bezpečnostní řešení viz. samostatná část PD.

B.2.9 – ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Objekt je stávající, bez úprav fasády a výplní otvorů či zateplení střechy, a proto není tento bod řešen.

B.2.10 – HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

- Stávající obytné a pobytové místnosti jsou větrány přirozenou výměnou vzduchu okny. Místnosti sociálních zařízení upravované části objektu budou větrány přirozeným odvodem vzduchu okny alt. nucenými odvody vzduchu nad střechu objektu alt. na fasádu objektu. Digestoř v kuchyňce je navržena recirkulační. Odvětrání ostatních místností, které nelze přirozeně větrat okny bude provedeno nuceným odvodem vzduchu na fasádu objektu alt. nad střechu objektu alt. větrací mřížkou ve dveřích do těchto místností. Nucený odvod vzduchu a par budou zabezpečovat axiální ventilátory s časovým doběhem (napojeným na spínač osvětlení místnosti) alt. bez doběhu, ovládané vypínačem, v konstrukčním provedení do potrubí (Ø 100 mm). Potrubí bude použito vzduchotechnické kruhové pevné, nebo flexibilní.

- Nově v 1.NP objektu jsou navrženy tyto nevýrobní technologické zařízení: tepelné čerpadlo NIBE systém VZDUCH – VODA s vnitřní jednotkou s vestavěným zásobníkem TUV a venkovní jednotkou. V 1.NP budou provedeny rozvody podlahového vytápění. Jako doplňkový zdroj vytápění jsou v 1.NP stávající krbová kamna o výkonu cca 6 kW.

- Osvětlení 1.NP objektu je navrženo nástěnnými svídky a lustry. Typy svídků dle výběru investora s ohledem na umístění a účel jednotlivých místností. Ve většině případů budou použita svídky s LED technologií.

- Napojení na vodovodní řad je stávající.

- Napojení splaškové kanalizace není provedeno, protože se v současnosti v blízkosti pozemku nevyskytuje kanalizační řad. Splaškové vody jsou svedeny do stávající nepropustné jímky a následně likvidovány k tomu oprávněnou osobou.
- Dešťová kanalizace bude řešena stávajícím způsobem – odvodem do obecní dešťové kanalizace.
- Napojení na síť elektro je provedeno přes stávající elektro-přípojku NN.
- Komunální odpad vzniklý provozem objektu bude likvidován smluvní dohodou s oprávněnou firmou. Jedná se o odvoz popelnic či kontejnerů.
- Provoz stavby nemá žádný vliv na okolní stavby, co se týká vibrací, hluku, prašnosti apod. – jedná se o rodinný dům, a nikoliv o průmyslovou stavbu s výrobou či provozem.

B.2.11 – OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Ochrana před pronikáním radonu z podloží není řešena, jelikož se jedná o stávající objekt bez půdorysného rozšíření.

b) ochrana před bludnými proudy

Není řešeno, jelikož se jedná o stávající objekt.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Technická seizmicita vzniká především díky průmyslové činnosti, stavebních a trhacích prací, silniční a kolejové dopravě.

Jelikož se výše uvedené příčiny či činnosti v místě stavby nevyskytují, není ochrana před technickou seizmicitou předmětem řešení této PD.

d) ochrana před hlukem

Z hlediska vlastní stavby a jejího následného provozu nejsou potřeba žádná protihluková opatření.

Stavební práce budou probíhat pouze v pracovních dnech od 7:00 do 21:00, aby byla splněna ustanovení nařízení vlády 148/2006 Sb. v platném znění.

Obyvatelé okolních domů budou se stavebním záměrem seznámeni a případné stížnosti na hluk ze stavební činnosti bude řešit přímo investor.

Zjištěný stav akustické situace v území se posuzuje na základě nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

e) protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v místě, kde by hrozilo povodňové nebezpečí, a proto protipovodňová opatření nejsou předmětem této PD.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nenachází v místě, kde by bylo poddolované území a hrozil výskyt metanu.

B.3 – PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojení na vodovodní řad je přes stávající vodovodní přípojku.

Napojení splaškové kanalizace není provedeno, protože se v současnosti v blízkosti pozemku nevyskytuje kanalizační řad. Splaškové vody jsou svedeny do stávající nepropustné jímky a následně likvidovány k tomu oprávněnou osobou.

Napojení na plynovod není provedeno.

Napojení na síť elektro je přes stávající elektro-přípojku NN.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Není řešeno, jelikož přípojky jsou stávající. Stavební úpravy nebudou mít vliv na zásadní navýšení spotřeby médií.

B.4 – DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Území je na stávající dopravní infrastrukturu napojeno stávajícím způsobem.

c) doprava v klidu

Doprava v klidu je řešena parkováním na stávajících parkovacích stáních před objektem.

d) pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky tato PD neřeší.

B.5 – ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Pro požadované stavební úpravy není nutné tento bod řešit.

b) použité vegetační prvky

Pro požadované stavební úpravy není nutné tento bod řešit.

c) biotechnická opatření

Pro požadované stavební úpravy není nutné tento bod řešit.

B.6 – POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

- Objekt po stavebních úpravách bude malým zdrojem znečištění ovzduší, jelikož se v ní vyskytuje statický zdroj znečišťující ovzduší – stávající krbová kamna.
- Z hlediska vlastní stavby a jejího následného provozu nejsou potřeba žádná protihluková opatření.
- Stavební práce budou probíhat pouze v pracovních dnech od 7:00 do 21:00, aby byla splněna ustanovení nařízení vlády 272/2011 Sb. v platném znění.
- Obyvatelé okolních domů budou se stavebním záměrem seznámeni a případné stížnosti na hluk ze stavební činnosti bude řešit přímo investor.
- Zjištěný stav akustické situace v území se posuzuje na základě nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
- Ochrana proti hluku bude řešena podle nařízení vlády 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
- Není předpoklad, že by novostavba objektu znečišťovala vodu.
- Napojení splaškové kanalizace není provedeno, protože se v současnosti v blízkosti pozemku nevyskytuje kanalizační řad. Splaškové vody jsou svedeny do stávající nepropustné jímky a následně likvidovány k tomu oprávněnou osobou.
- Dešťová voda je likvidována stávajícím způsobem – odvodem do obecní dešťové kanalizace.
- Provozem stavby bude vznikat běžný komunální odpad. Jeho likvidace bude zajištěna smluvní dohodou s oprávněnou firmou či obcí. Jedná se o odvoz popelnic. S veškerým odpadem vzniklým při užívání stavby bude nakládáno ve smyslu zákona č.185/2001 Sb., v platném znění
- Není předpoklad, že by novostavba objektu znečišťovala zeminu, a proto nejsou navržena žádná opatření pro zamezení kontaminace zeminy.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

- Stavba nemá vliv na přírodu a krajinu.
- Stavbou nejsou porušeny či poškozeny ekologické funkce a vazby v krajině.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na chráněná území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Vzhledem k rozsahu a druhu stavby není nutné tento bod řešit.

- e) **v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Této stavby se tento bod netýká.

- f) **navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

- Požární odstupové vzdálenosti se stanoví na základě ČSN.
- Ostatní odstupové vzdálenosti se určí dle použité technologie na základě ČSN.

B.7 – OCHRANA OBYVATELSTVA

Projekt nevyžaduje žádné zvláštní řešení ochrany obyvatelstva a řešení bude v souladu s požadavky ochrany obyvatelstva.

B.8 – ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Pro výstavbu bude nutné zajistit min. vodu a elektřinu. Druhy hmot jsou patrné z výkresové části. Dodavatel stavby zajistí jejich včasné dodání v patřičném množství.

- b) **odvodnění staveniště**

Odvodnění staveniště vzhledem k prostorovému uspořádání stavby a zvolených technologií není uvažováno. Staveniště se nachází uvnitř objektu a na dvoře objektu na zpevněné ploše (pozemek je veden jako zastavěná plocha a nádvoří).

- c) **nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Dopravní trasy pro přesun všech dodávek materiálu jsou po stávající komunikaci. Okolí stavebně upravovaného objektu tvoří rodinné domy. Dopravní trasy je nutno udržovat průjezdné pro zásah požární jednotky. Výjezdy a vjezdy na staveniště jsou stávající. Při terénních úpravách bude vytvořena definitivní podoba přístupu na pozemek. Veškeré automobily opouštějící prostor staveniště budou před výjezdem z pozemku očištěny.

Potřebu vody pro výstavbu bude zajištěna ze stávajících rozvodů.

Elektřinu bude možno napojit na stávající rozvody NN.

- d) **vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Provádění stavby nemá vliv na okolní stavby a pozemky.

- e) **ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Vzhledem k charakteru stavební akce, není nutné staveniště podrobit zvláštním přípravám.

Nejsou potřeba žádné související asanace, demolice či kácení dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Zařízení staveniště bude umístěno uvnitř objektu, proto není potřeba realizovat žádný zábor. Zařízení staveniště bude umístěno mimo ochranná pásma inženýrských sítí.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Stavba nevyžaduje bezbariérové obchozí trasy

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při výstavbě bude vznikat stavební odpad. Zákon stanoví povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání se stavebními odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanoví pravomoc a působnost ministerstev a jiných správních úřadů a obcí při výkonu státní správy v oblasti nakládání s odpady.

Vzniklé odpady budou uloženy v souladu s platnými zákony a vyhláškami na skládce k tomu určené, budou vyváženy průběžně tak, aby nezatěžovaly okolní prostředí.

Zákon stanoví povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanoví pravomoc a působnost ministerstev a jiných správních úřadů a obcí při výkonu státní správy v oblasti nakládání s odpady.

Bouracími pracemi částí objektu vzniknou tyto odpady:

- 17 01 01 beton - odhadované množství 2,5 m³
- 17 01 02 cihly - odhadované množství 11,0 m³
- 17 02 01 dřevo - odhadované množství 0,5 m³
- 17 02 02 sklo - odhadované množství 0,05 t
- 17 03 01 asfaltové směsi obsahující dehet – odhadované množství 0,0 t
- 17 04 05 železo a ocel - odhadované množství 0,35 t
- 17 05 06 hlušina - odhadované množství 0 m³
- 17 09 04 směsný stavební odpad - odhadované množství 10,0 t

Jednotlivé druhy odpadů budou likvidovány v souladu se zákonem o Odpadech č. 185/2001, v platném znění a budou odváženy na skládky k tomu určené, schválené příslušným referátem životního prostředí, a budou přepravovány odborně způsobilou firmou.

Zvýšenou pozornost je nutné věnovat nebezpečnému odpadu – asfaltové směsi a materiály obsahující azbest.

Dále musí být dodržen § 39 – evidence a ohlašování odpadů.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vzhledem k rozsahu a druhu stavby není nutné tento bod řešit.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při realizaci stavby budou použity pouze takové technologie a stroje, které nemají negativní vliv na životní prostředí, kromě hluku, který je řešen v odstavci j.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Bezpečnost práce a technické zabezpečení při vlastní realizaci se musí podřídit stavebním a klimatickým podmínkám. Jedná se zejména o bezpečnostní výzbroj, kvalifikační požadavky na pracovníka, předepsané znalosti, zkoušky předepsané provozem a zakázané manipulace.

Zásady bezpečnosti práce vycházejí především ze zákoníku práce č. 262/2006 Sb., zákonu 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.

Je třeba zamezit přístupu veřejnosti na staveniště, otevřené výkopy chránit zábradlím a v noci výstražným světlem. Během provozu je nutno dodržovat vyhl. č. 30/2001 Sb., v platném znění.

Je nutno zajistit bezpečnost pracovníků při souběžném provádění prací. Pracovníci musí být prokazatelně seznámeni s nebezpečím, dodavatelské organizace musí uzavřít vzájemné dohody.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

Zvýšenou pozornost je potřeba věnovat pracím v blízkosti podzemních vedení. Jejich poloha musí být předem vytyčena jejich správci a po dobu stavby udržována. S jejich polohou musí být pracovníci dodavatele prokazatelně seznámeni. Práce v jejich blízkosti je nutno provádět za odborného dozoru příslušné organizace, bez použití mechanismů a za dodržení dalších podmínek správce. Dále je nutná zvýšená pozornost při pracích v blízkosti nadzemních vedení, zejména při použití mechanismů ve výšce vyšší 3 m.

Zjištěný stav akustické situace v území se posuzuje na základě nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou nejsou dotčeny žádné jiné stavby.

m) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Vzhledem k druhu rozsahu výstavby není nutné zpracovávat zásady pro dopravně inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Vzhledem k druhu rozsahu výstavby není nutné stanovovat speciální podmínky pro provádění stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Stavební činnost bude probíhat pouze v denní době (7-21 hod).

Bourací práce budou probíhat ručně pomocí ručního nářadí a mechanizací a budou probíhat po dobu cca 1-2 týdnů.

Betonáž bude provedena ručně a pomocí mechanizace, beton bude míchán v míchačce – 55 dB alter. bude dodáván pomocí nákladních aut (beton pumpy) – 68 dB a bude probíhat v etapách 1 až 2 dní.

Zdění bude provedeno ručně a zdící malta bude míchána vrtačkou alt. v míchačce – 55 dB – zdění bude probíhat v etapách 10 až 20 dní.

Dřevěné konstrukce budou opracovány motorovou pilou – 73 dB.

Uváděné údaje jsou uvažovány 10 m od zdroje hluku.

Pohyb a umístění mechanizace má nahodilý charakter a bude určována stavbyvedoucím a nelze tedy uvažovat každou jejich konkrétní polohu. Můžeme však uvažovat nasazení jednotlivých strojů v té nejnejpříznivější poloze vůči okolní zástavbě.

Plán kontrolních prohlídek stavby:

- 1) Po dokončení bouracích prací
- 2) Po dokončení svislých konstrukcí
- 3) Po dokončení instalací vnitřních rozvodů
- 4) Závěrečná prohlídka

B.9 – CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Objekt je zásoben pitnou vodou z veřejného vodovodního řadu. Splašková voda je likvidována pomocí stávající nepropustné žumpy. Dešťová voda je likvidována stávajícím způsobem – odvodem do obecní dešťové kanalizace.

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p. 66

D – DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

k.ú. Hostín u Mělníka, č.parc. st. 17/2
Středočeský kraj

Investor:
Obec Hostín
Hostín 56, 277 32 Hostín

PMM projekt s.r.o.

Pražská 3939, 276 01 Mělník
tel. 775 621 516, martinovsky@pmmprojekt.cz
Mělník, říjen 2020

OBSAH:

D.1 – DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU

- D.1.1 – Architektonicko-stavební řešení
- D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení
- D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení
- D.1.4 – Technika prostředí staveb

D.2 – DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.1 – DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU

D.1.1 – Architektonicko-stavební řešení

Objekt je stávající, půdorysně tvaru obdélníka. Objekt je nepodsklepený a má 2 nadzemní podlaží.

Zdivo je z cihel plných chráněných zateplovacím systémem a venkovní fasádou. Stropní konstrukce je montovaná z velkoplošných ŽB panelů tl. 200 mm o sazených ve spádu s orientací na V - Z. Nad objektem je stávající sedlová střecha. Výplně otvorů tvoří plastová okna, výlohy a vstupní dveře. Podlahy jsou z keramických dlažeb.

Stavební úpravy budou realizovány pouze v 1.NP.

STÁVAJÍCÍ STAV

V 1.NP objektu jsou v současnosti nevyužívané nebytové prostory. Dispozičně je podlaží rozděleno na: prodejnu, hospodu, výčep, kuchyně, sklad piva chodba 3x, komora, sklad 4x, WC 2x, umývárna se sprchou a technická místnost.

NOVÝ STAV

Po stavebních úpravách bude 1.NP dispozičně rozděleno na pivnici, klubovnu, šatnu, příruční sklad, WC s předsíní pro obsluhu, kuchyňku, chodbu, sociální zařízení pro ženy, úklidovou komoru, sociální zařízení pro muže a komoru.

Pro nové prostory v 1.NP budou provedeny nové rozvody vody, kanalizace, podlahového topení a elektro rozvody NN.

D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení

- a- Popis navrženého konstrukčního systému stavby

DEMOLICE

Budou vybourán kompletně všechny nenosné příčky příčka. Budou vybourány 3 výplně otvorů (okna) a 2 vstupní dveře do stávajícího zázemí. Budou odstraněny veškeré zařizovací předměty. Dále budou odstraněny kompletní podlahy ve všech dotčených místnostech. Bude provedena demontáž osvětlovacích těles, zásuvek, včetně rozvodů NN a vypínačů. Demolice bude prováděna ručně s pomocí malé mechanizace. Stavební odpad (vybouraný materiál) bude odvážen na skládky k tomu určené, schválené příslušným referátem životního prostředí, a budou přepravovány odborně způsobilou firmou.

Objekt je založen na stávajících základech.

Pro nové vyzdívky bude použit materiál YTONG. Nad novým otvorem budou použity ocelové válcované profily. Nové podhledy jsou navrženy z SDK na rošt. Podhledy musí vykazovat požární odolnost dle PBŘ.

b- Navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky

Základy

Základy jsou stávající a tato PD je neřeší.

Svislé konstrukce

Pro nové vyzdívky a zdivo v interiéru bude použit materiál z pórobetonových tvárnic.

Pro nové přízdívky pro osazení WC a UM a případnou obezdívku vedení kanalizačního potrubí bude použit materiál z pórobetonových tvárnic.

Pro nový ocelový průvlak bude instalován nový ocelový sloupek (viz. STATIKA) opatřený patními plechy (viz. STATIKA). Tento sloupek bude obložen požárně odolným materiálem, aby byla zajištěna požadovaná požární odolnost dle PBŘ.

Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce je stávající.

Jako překlad nad novým otvorem v pivnici pro vynesení zdiva je navržen průvlak z ocelových válcovaných profilů (viz. STATIKA), opatřených patními plechy (viz. STATIKA) pro uložení na zdivu. Tento sloupek bude obložen požárně odolným materiálem, aby byla zajištěna požadovaná požární odolnost dle PBŘ.

Schodiště

Venkovní schodiště je stávající a bude pouze opraveno v potřebném rozsahu.

Vnitřní schodiště se v objektu nevyskytuje.

Střešní konstrukce a krytina

Střešní konstrukci a krytinu tato PD neřeší.

Podhledy

Nové podhledy jsou navrženy ze sádkokartonu na rošt.

Podhledy sníží světlou výšku místností na výšku cca 3000 mm nebo v zázemí 2850 mm nad podlahu.

Podhledy musí vykazovat požární odolnost dle PBŘ.

Podlahy

Stávající podlahy objektu budou kompletně vybourány. Pro nové podlahy bude proveden podkladový beton s KARI sítí, na kterém bude provedena hydroizolace z modifikovaných pásů. Na této hydroizolaci bude položena tepelná izolace, která bude oddělena separační vrstvou od anhydritové vrstvy s rozvody podlahového vytápění. Na anhydritové podlaže bude položena finální krytina.

Do úvahy, jako nové krytiny, přicházejí keramická dlažba a případně linoleum.

Izolace proti vodě, zemní vlhkosti a půdnímu radonu

Budou provedeny nové hydroizolace podlah ze svařených modifikovaných asfaltových pásů s penetračním nátěrem, pásy slouží i jako protiradonová ochranná vrstva. Hydroizolace bude splňovat požadavky pro ochranu pro střední radonový index.

Kompletační konstrukce a dokončovací práce

Vnější úpravy

Vnější fasáda je stávající bez úprav.

Vnitřní úpravy, obklady stěn

Stávající stěny jsou chráněny stávajícími vnitřními omítkami, které budou dle potřeby vyspraveny a následně budou vymalovány v potřebném počtu nátěrů.

Nové stěny v 1.NP objektu budou chráněny vnitřními sádro-štukovými omítkami s následnou úpravou broušením a malováním.

Místnosti sociálního zajištění budou obloženy keramickým obkladem do výše min. 2,05 m.

Kuchyně bude obložena keramickým obkladem či jiným materiálem mezi kuchyňskou linkou při jejím zabudování dodavatelem kuchyně.

Klempířské konstrukce

Jsou stávající

Výplně otvorů

V celém stavebně upravovaném objektu zůstanou stávající okna a vstupní dveře. Odstraněné výplně otvorů budou pouze zazděny

Interiérové dveře: zárubně obložkové, dveřní křídla – hladká, plná či částečně prosklená, barva a odstín dle výběru investora.

Zpevněné plochy

Přístupové chodníky a parkovací plocha u objektu je stávající.

Oplocení

Tato PD oplocení neřeší.

c- Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení

Při návrhu nosných konstrukcí pro stavební úpravy objektu byly použity hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení dle platných norem, hlavně dle ČSN P ENV 1991-1: Zásady navrhování a zatížení konstrukcí.

d- Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí

Na stavbě nebudou použity žádné neobvyklé konstrukce.

e- Technologické podmínky postupu prací

Při provádění stavebních prací na konstrukcích je nutné dodržovat technologické postupy a doporučení výrobců nebo dodavatelů použitých materiálů a výrobků.

f- Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí

Jedná se o stavební úpravy objektu a jednotlivé bourací a podchycovací práce budou řešeny či konzultovány přímo na stavbě zodpovědnou osobou - např. statikem.

g- Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Dřevěné prvky konstrukcí musí splňovat požadavky na maximální vnitřní vlhkost a provedení ošetření řeziva proti dřevokazným škůdcům, houbám, plísním a zemní vlhkosti.

Bude provedena kontrola veškeré výztuže u ŽB monolitických konstrukcí před zalitím betonem.

Před konečným zakrytím musí být provedeny zkoušky těsnosti a revizní zkoušky technických instalací, kontrola tepelných vrstev, jejich celistvost a neporušenost, dále vzduchovou těsnost a neporušenost navržených membrán (př. parozábran).

h- Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů a dalších prostředků

- Požárně bezpečnostní řešení stavby
- ČSN P ENV 1991-1: Zásady navrhování a zatížení konstrukcí
- Vyhláška 268/2009 Sb., O technických požadavcích na stavby, v platném znění
- ČSN 736110 – Projektování místních komunikací
- ČSN 73 0540-2 s aktuálními úpravami z roku 2011- Tepelná ochrana budov
- Podklady výrobců použitých materiálů a výrobků včetně příslušných certifikačních materiálů

i- Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, dokumentace zhotovitele

Dokumentace je zpracována v rozsahu nutném pro stavební povolení z hlediska platných zákonů v oblasti plánování a výstavby a dále v souladu se správním řádem ČR. Detailní řešení jednotlivých konstrukcí je součástí dodávky zhotovitele, případně budou řešeny v rámci technického nebo autorského dozoru stavby.

Montážní a výrobní výkresy zámečnických a dřevěných konstrukcí budou součástí dodávky zhotovitele stavby.

D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení viz. samostatná část PD.

D.1.4 – Technika prostředí staveb

Technika prostředí staveb viz. samostatná část PD.

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p. 66

D 1.4 – ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY VČETNĚ
BLESKOSVODŮ –
ELEKTRO

k.ú. Hostín u Mělníka, č.parc. st. 17/2
Středočeský kraj

Investor:
Obec Hostín
Hostín 56, 277 32 Hostín

PMM projekt s.r.o.

Pražská 3939, 276 01 Mělník
tel. 775 621 516, martinovsky@pmmprojekt.cz
Mělník, listopad 2020

OBSAH:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- 1. Identifikační údaje**
- 2. Základní údaje o stavbě**
 - 2.1 Účel stavby**
 - 2.2 Technická zpráva**
 - 2.3 Technické řešení**
 - 2.4 Hromosvod**

B. VÝKRESOVÁ ČÁST

výkres číslo:

E – 01 SCHÉMA ELEKTRO

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby : **STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p. 66**
ELEKTRO

Investor : **obec Hostín**
Hostín 56, 277 32 Hostín

Místo stavby : k.ú. Hostín u Mělníka, č.parc. st. 17/2
Středočeský kraj

Vypracoval : **PMM projekt s.r.o.**
Petr Martinovský
Pražská 3939, Mělník 276 01
tel. 775 621 516
martinovsky@pmmprojekt.cz

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

2.1 Účel stavby

Předmětem této projektové dokumentace je napojení na stávající rozvod elektro, vnitřní schéma rozvodů elektro pro **STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p. 66**. Stavba bude realizována na pozemku č.parc. st. 17/2, k.ú. Hostín u Mělníka.

Ve stavebně upravovaných prostorách budou provedeny nové rozvody NN, vypínače, osvětlovací tělesa a zásuvky. Rozmístění osvětlovacích těles bude provedeno tak, aby vyhovovalo ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracovní prostory a dále hygienickým požadavkům.

2.2 Technická zpráva

soustava napětí: 3+PEN, stř. 50 Hz, 230/400 V - TN-C přípojka NN
3+PE+N, stř. 50 Hz, 230/400 V - TN-S vnitřní rozvody

ochrana proti úrazu el. proudem dle ČSN 33 2000 - 4 - 41:
samočinným odpojením od zdroje NN

bilance spotřeby el. energie: stupeň el. B
vybavení el. spotřebiči:

tepelné čerpallo	P = 2,0 kW
tepelné čerpadlo – dotop	P = 6,0 kW
indukční varná deska	P = 3,0 kW
elektrická trouba	P = 4,5 kW
lednice s mrazákem 2x	P = 2,2 kW
mikrovlnná trouba	P = 1,5 kW
bojler	P = 2,5 kW
<u>ostatní spotřebiče + osvětlení</u>	<u>P = 2,0 kW</u>
Celkem	P = 23,7 kW
soudobost – 0,5	P = 11,85 kW

zdroj el. energie: nová síť NN v dané lokalitě

Přípojka NN: stávající přípojka NN je ukončena ve stávající pojistkové skříni.

Jelikož nové rozvody nahrazují původní a způsob využití stavebně upravovaných prostot je prakticky stejný, nedochází prakticky k navýšení spotřeby a nevzniká nutnost navyšovat přívodní jističe. V případě nutnosti bude požádáno o navýšení přívodního jističe.

Měření odběru el. energie: elektroměrová rozvodnice stávající plechová, osazená ve zdivu ve vstupní chodbě do celého objektu. Osazená přístrojovou náplní pro měření odběru el. energie – přímé. Pro nové rozvody bude osazena nová domovní rozvodnice RD, která bude umístěna ve vstupní hale. Nová rozvodnice je navržena plastová zapuštěná s přístrojovou náplní na lištu DIN, krytí IP 40/30. Rozvodnice je připojena z RE novými kabely CYKY 5x4 mm. Součástí rozvodnice jsou nulové a ochranné svorkovnice.

2.3 Technické řešení

Vnitřní silnoproudé rozvody NN a osvětlení - instalace navržena kabely CYKY uloženými pod omítkou. Jištění všech rozvodů v domě navrženo v domovních rozvodnicích. V rozvodnicích bude provedeno rozdělení nulové přípojnice PEN na PE+N (přechod soustavy TN-C na TN-S).

Světelné rozvody navrženy kabely CYKY 3C x 1,5 mm². Osvětlení objektu je navrženo nástěnnými svítilny a lustry. Typy svítidel dle výběru investora s ohledem na umístění a účel jednotlivých místností. V prostoru koupelny budou osazeny svítilny s krytím minimálně IP 21, vně objektu s krytím min. IP 54. Ovládání osvětlení místní. Vypínače a přepínače budou umístěny ve výšce 90 -120 cm nad podlahou. V kuchyni a koupelně budou osazeny 120 cm nad podlahou.

Zásuvkové rozvody navrženy kabelem CYKY 3C x 2,5 mm². Zásuvky v obytných místnostech budou osazeny ve výšce 20 - 50 cm nad podlahou. Zásuvkové rozvody pro automatickou pračku, zásuvky v koupelně a kuchyni jsou osazeny proudovým chráničem, popř. kombinovaným jističochráničem. Zásuvky a spínače v koupelnách mohou být umístěny pouze vně umývacího prostoru. Pokud budou umístěny na hranici umývacího prostoru, budou instalovány ve výšce 1,2 m, pokud budou instalovány níže, musí být vzdálenost 0,2 m od hranice umývacího prostoru. Okruh pro 3 f zásuvku je navrženo kabelem 5C x 2,5 mm². Zapojení také přes čtyřpólový proudový chránič se zpožděním. V zásuvkách využívaných pro důležitá nebo finančně náročná zařízení (PC, Hi-Fi, TV...) budou instalovány svodiče přepětí tř.D.

Rozvody TV signálu, telefonu a komunikačního systému budou vedeny v chráničkách odděleně od rozvodů NN.

V koupelně bude provedeno ochranné pospojení vodičem 4 mm² zeleno-žlutým, uloženým pod omítkou a připojených na přípojnicí EP v rozvodnici RD. Při pospojování vodovodního potrubí musí být vodoměr přemostěn vodičem o stejném průřezu jako ochranný vodič.

Propojení uzemňovacích a ochranných vodičů musí být provedeno dle ČSN. Instalace v koupelnách bude provedena dle ČSN.

Veškeré práce budou provedeny dle platných předpisů a norem ČSN. Na závěr montážních prací bude provedena výchozí revize el. zařízení a vyhotovena revizní zpráva.

2.4 Hromosvod

Objekt má stávající hromosvod.

Mělník, listopad 2020

Vypracoval: Petr Martinovský

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p. 66

D.1.4 – ZAŘÍZENÍ ZDRAVOTNĚ TECHNICKÝCH INSTALACÍ -
KANALIZACE

k.ú. Hostín u Mělníka, č.parc. st. 17/2
Středočeský kraj

Investor:
Obec Hostín
Hostín 56, 277 32 Hostín

PMM projekt s.r.o.

Pražská 3939, 276 01 Mělník
tel. 775 621 516, martinovsky@pmmprojekt.cz
Mělník, listopad 2020

OBSAH:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- 1. Identifikační údaje**
- 2. Základní údaje o stavbě**
 - 2.1 Účel stavby**
 - 2.2 Kanalizační přípojka**
 - 2.3 Vnitřní rozvod kanalizace**
 - 2.4 Dešťová kanalizace**

B. VÝKRESOVÁ ČÁST

výkres číslo: **K 01 - SCHÉMA ROZVODŮ KANALIZACE**

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby : **STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p. 66**
KANALIZACE

Investor : **obec Hostín**
Hostín 56, 277 32 Hostín

Místo stavby : k.ú. Hostín u Mělníka, č.parc. st. 17/2
Středočeský kraj

Vypracoval : **PMM projekt s.r.o.**
Petr Martinovský
Pražská 3939, Mělník 276 01
tel. 775 621 516
martinovsky@pmmprojekt.cz

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

2.1 Účel stavby

Předmětem této projektové dokumentace je vnitřní rozvod kanalizace zaústěný do stávajících rozvodů pro **STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p. 66**. Stavba bude realizována na pozemku č.parc. st. 17/2, k.ú. Hostín u Mělníka.

2.2 Kanalizační přípojka

Kanalizační přípojka není předmětem této projektové dokumentace.

2.3 Venkovní rozvod kanalizace

Venkovní rozvod kanalizace není předmětem této projektové dokumentace.

2.4 Vnitřní rozvod kanalizace

(navrženo podle ČSN 73 6760)

Nové vnitřní rozvody navazují na potrubí KG DN 110, která jsou svodnými potrubím od odboček (stoupaček) a následně jsou zaústěna do stávajícího rozvodu kanalizace, který je zaústěn do stávající nepropustné žumpy na pozemku investora.

Do svodného potrubí a potrubí stoupaček jsou svedeny připojovací potrubí ze všech zařizovacích předmětů. Dimenze jsou popsány ve výkresové části.

Pro vnitřní rozvody bude použito potrubí z plastů PVC. Plastové potrubí bude zasekáno do zdí. Svodné potrubí bude uloženo v podlahách a pod nimi.

Pro čištění celé sítě vnitřní kanalizace jsou na svodném potrubí a stoupačkách umístěny čistící kusy.

Při průchodu zdí, nebo základem je nutno potrubní rozvod chránit ocelovou chráničkou a utěsnit montážní pěnou PUR.

Při montáži plastového potrubí je nutno dodržet montážní předpisy dodávané výrobcem potrubí.

Vnitřní rozvody budou spádovány směrem ke stávajícímu potrubí odpadního vedení. Spád min. 3 %.

Pro odvětrání nového svodného potrubí bude na fasádě naistalováno přivětrávací potrubí nad střechu objektu alt. bude v místnosti č. 106 naistalována přivzdušňovací klapka či ventil.

2.4 Dešťová kanalizace

Dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem do obecní dešťové kanalizace.

Mělník, listopad 2020

Vypracoval: Petr Martinovský

a) Popis a umístění stavby a jejích objektů

Název a místo stavby: Stavební úpravy objektu č.p. 66, k.ú. Hostín u Mělníka, č.parc. st. 17/2, Středočeský kraj

Investor: Obec Hostín
Hostín 56, 277 32 Hostín

Počet podlaží: 2. NP (čl. 5.2.1. ČSN 730802)

Výška objektu: h = 3,65 m (čl. 5.2.3. ČSN 730802)

Popis stavby

Řešené území se nachází na rovinatém terénu na pozemku u stávající přístupové komunikace.

V současnosti je pozemek č.parc. st. 17/2 o výměře 626 m² veden na LV jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek je částečně zastavěný objektem č.p. 66 a zbytek pozemku tvoří zpevněná plocha.

Do objektu a na pozemek jsou fyzicky přivedeny veškeré sítě infrastruktury, které jsou potřebné pro danou stavbu.

Pozemek se nachází v zastavěném území a je v souladu s charakterem území s dosavadním využitím a zastavěností území.

Pro danou stavbu nebylo vydáno územní rozhodnutí ani územní souhlas. Objekt je stávající beze změn zastavěné plochy a venkovních rozměrů objektu.

- Stavba se nenachází v památkové rezervaci či zóně
- Stavba nenachází ve zvláště chráněném území
- Stavba se nenachází v lokalitě soustavy Natura 2000
- Stavba se nenachází v záplavovém území
- Stavba se nenachází v poddolovaném území
- Žádné další stávající ochranné pásmo se v současnosti na pozemku nevyskytuje.
- Stavba se nenachází v záplavovém území ani v jeho blízkosti.
- Objekt se nenachází v seizmicky aktivním prostředí
- Objekt se nenachází v poddolovaném území.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu tato PD neřeší. Komunikační systém (chodník a pojezdová plocha) jsou stávající, napojeny na stávající komunikace. Pozemek je dopravně napojen na stávající příjezdovou komunikaci na přiléhající k hranici pozemku investora stávajícím vjezdem a vstupem.

Napojení na vodovodní řad je provedeno přes stávající vodovodní přípojku.

Napojení na plynovod není provedeno.

Napojení na síť elektro je provedeno přes stávající elektro-přípojku NN.

Vzhledem k tomu, že se nejedná o novostavbu, ale o stavební úpravy ve stávajícím objektu, není dle investora uvažováno s přístupem ZTP bez pomoci jiné osoby, proto není nutné navrhovat zvláštní požadavky a řešení pro bezbariérové užívání stavby. Stávající dispozice objektu neumožňuje stavební úpravy, které by umožňovali samostatný přístup osob ZTP, tyto by si vyžádali neekonomické výdaje, a to by nebylo v souladu s jednáním řádného hospodáře.

Jedná se o stavební úpravy dokončené stavby. Stavebně technický stav dotčené stavby je velmi dobrý, objekt nemá statické poruchy a vzhledem ke stáří objektu a jeho hodnotě, není nutný stavebně historický průzkum.

Objekt je stávající, půdorysně tvaru obdélníka. Objekt je nepodsklepený a má 2 nadzemní podlaží. Objekt pochází cca z druhé poloviny 20. století. Zdivo je z cihel plných chráněných zateplovacím systémem a venkovní fasádou. Stropní konstrukce je montovaná z velkoplošných ŽB panelů tl. 200 mm o sazených ve spádu s orientací na V - Z. Výplně otvorů tvoří plastová okna, výlohy a vstupní dveře. Podlahy jsou z keramických dlažeb.

V 1.NP objektu jsou v současnosti nevyužívané nebytové prostory. Dispozičně je podlaží rozděleno na: prodejnu, hospodu, výčep, kuchyň, sklad piva, chodba 3x, komora, sklad 4x, WC 2x, umývárna se sprchou a technická místnost.

V 1. NP budou vybourány veškeré nenosné příčky, podlahy. Dále bude ve vnitřní nosné zdi vybourán prostor tak, aby vznikl jeden velký prostor pivnice a klubovny. Dále budou v potřebném rozsahu demontovány rozvody vody, kanalizace, vzduchotechniky, rozvody vytápění a rozvody NN včetně zásuvek, vypínačů a osvětlovacích těles.

Podkroví objektu nebude navrhovanými stavebními úpravami dotčeno mimo rozvodu vytápění. Pokud investor uzná za vhodné, tak by mělo dojít k napojení podkroví na nové rozvody vytápění z nově instalovaného tepelného čerpadla systém VZDUCH – VODA.

Stavebními úpravami dojde k rekonstrukci celého 1.NP čímž vzniknou prostory pro společenskou činnost obce a objekt bude využíván obyvateli obce. Pro požadované stavební úpravy jsou vyhovující kapacity parkovacích ploch v okolí objektu a také jsou dostatečné kapacity potřebných médií.

Objekt bude částečně využíván jako objekt občanské vybavenosti a částečně pro bydlení.

- Zastavěná plocha objektu	cca 170,00 m ²
- Obestavěný prostor 1.NP	cca 570,00 m ³
- Užitná plocha nových dispozic 1.NP	cca 143,05 m ²

Třída energetické náročnosti není předmětem této PD, jelikož stavební úpravy se netýkají zateplení fasády či výměny oken pouze bude nahrazen stávající zdroj vytápění na tuhá paliva tepelným čerpadlem systém VZDUCH – VODA pro 1.NP.

Orientační hodnota stavby bude zpracována v samostatné části dokumentace na základě odhadu nákladů, který bude zpracován pro danou výstavbu. Jedná se o stavební úpravy části objektu za účelem změny užívání z prodejny potravin s hospodou na pivnici se zázemím.

Objekt č.p. 66 je stávající. Při stavebních úpravách nebude objekt půdorysně ani prostorově změněn.

V objektu se nacházejí tyto nevýrobní technologické zařízení: stávající elektro kotle (bytové jednotky v podkroví), stávající zásobníkové ohříváče vody (bytové jednotky v podkroví), tepelné čerpadlo systém VZDUCH – VODA s vnitřní jednotkou s vestavěným zásobníkem TUV a venkovní jednotkou, indukční deska, elektrická trouba, myčka, lednice. Vybavení kuchyní bude součástí dodávky

kuchyňské linky. Jako doplňkový zdroj vytápění je v 1.NP umístěna stávající krbová kamna o výkonu cca 6 kW.

1.NP stavebně upravovaného objektu bude využívána jako pivnice, ve které bude zároveň podáváno občerstvení. Provozovna se bude skládat ze samotné pivnice, sociálního zařízení, kuchyňky, šatny a skladových prostor. V pivnici budou prodávány alkoholické nápoje, nealkoholické nápoje a teplá a studená jídla typu ohřívaných polotovarů (např. sekaná a párky) či studených jídel (např. balené bagety, saláty, tlačenka a jiné). Nebudou zde vařena a podána hlavní jídla či minutky. Nápoje zde budou podávány v obalech a rozlévané. V prostorách prodejny bude možnost posezení pro cca 40-50 osob a na terase v letních měsících pro cca 10 osob. Je navrženo sociální zařízení v rozsahu 2 toaletní mísa pro ženy, 1 pisoár a 1 toaletní mísa pro muže což jsou dostačující kapacity, které odpovídají současným předpisům a platným požadavkům. Zaměstnanci mají vlastní sociální zařízení. Ve skladové části budou skladovány trvanlivé potraviny a balené alkoholické i nealkoholické nápoje. V kuchyňce se budou nacházet chladicí boxy, ve kterých budou skladovány netrvanlivé potraviny určené pro okamžitý prodej.

Objekt je stávající, bez úprav fasády a výplní otvorů či zateplení střechy, a proto není tento bod řešen.

Konstrukce:

Objekt je stávající, půdorysně tvaru obdélníka. Objekt je nepodsklepený a má 2 nadzemní podlaží. Nad objektem je stávající sedlová střecha. Objekt pochází cca z druhé poloviny 20. století.

Stávající Zdivo je z cihel plných chráněných zateplovacím systémem a venkovní fasádou. Stropní konstrukce je montovaná z velkoplošných ŽB panelů tl. 200 mm o sazených ve spádu s orientací na V - Z. Výplně otvorů tvoří plastová okna, výlohy a vstupní dveře. Podlahy jsou z keramických dlažeb.

Pro možnost vybourání otvoru ve vnitřní nosné zdi, osazen ocelových průvlak, který bude podepřen ocelovým sloupkem (viz. STATIKA), který bude obložen požárně odolným materiálem.

b) Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Posouzení objektu z hlediska požární bezpečnosti je provedeno podle ČSN 730802, 730873, vyhl. MV 247/2001 Sb., vyhl. č. 23/2008 Sb. a dalších souvisejících právních předpisů a norem.

Konstrukční systém objektu se nemění. Objekt je posuzován s konstrukčním systémem smíšeným dle čl. 7.2 ČSN 730802.

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav objektu bude posouzení provedeno dle ČSN 730802, 730834 a dalších přidružených předpisů a norem. Požárně bezpečnostní řešení je provedeno pro 1. NP upravovaného objektu dle projektové dokumentace.

Jedná se o změnu stavby skupiny I – dle ČSN 730834. Nedochozí ke zvýšení požárního rizika, ke zvýšení počtu unikajících osob ani ke změně užívání objektu z pohledu ČSN 730834. U měněných stavebních konstrukcí nedochází ke zhoršení požárních odolností, rozměrů atd.

c) Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

Původní prodejna a hospoda

Míst .č.	Využití	S [m ²]	Položka dle ČSN	P _n [kg.m ⁻²]	P _n S	P _s [kg.m ⁻²]	P _s S	a _n	P _n S a _n	a _s	P _s S a _s	p	a
101	Prodejna	41,25	6.1.11	75	3093,75	5	206,25	0,9	2784,38	0,9	185,625		
102	Hospoda	12,10	7.1.2	20	242	5	60,5	0,9	217,80	0,9	54,45		
103	Výčep	13,05	7.1.2	20	261	5	65,25	0,9	234,90	0,9	58,725		
104	Kuchyně	2,70	7.1.4	30	81	5	13,5	0,95	76,95	0,9	12,15		
105	Skład piva	2,80	7.1.5	60	168	2	5,6	1,1	184,80	0,9	5,04		
106	Chodba	2,10	1.10	5	10,5	2	4,2	0,8	8,40	0,9	3,78		
107	Chodba	9,55	1.10	5	47,75	5	47,75	0,8	38,20	0,9	42,975		
108	Komora	0,75	7.1.5	60	45	2	1,5	1,1	49,50	0,9	1,35		
109	Skład	2,10	7.1.5	60	126	2	4,2	1,1	138,60	0,9	3,78		
110	WC	6,45	14.2	5	32,25	2	12,9	0,7	22,58	0,9	11,61		
111	Chodba	17,80	1.10	5	89	5	89	0,8	71,20	0,9	80,1		
112	Šatna	5,70	14.1 b)	50	285	5	28,5	1	285,00	0,9	25,65		
113	Skład	4,20	7.1.5	60	252	2	8,4	1,1	277,20	0,9	7,56		
114	Umývárna se sprchou	4,40	14.2	5	22	5	22	0,7	15,40	0,9	19,8		
115	WC	1,45	14.2	5	7,25	5	7,25	0,7	5,08	0,9	6,525		
116	Skład	1,65	7.1.5	60	99	2	3,3	1,1	108,90	0,9	2,97		
117	Technická místnost	3,75	15.1	15	56,25	2	7,5	0,9	50,63	0,9	6,75		
118	Skład	3,70	7.1.5	60	222	2	7,4	1,1	244,20	0,9	6,66		
		135,5		37,93	5139,75	4,39	595	0,94	4813,7	0,9	535,5	42,32	0,93

Součinitel b:

$$b = S.k/S_0.h_0^{1/2} = 135,5.0,235/32,26.1,59^{1/2} \cong 0,78$$

Součinitel c:

c = 1, bez požárně bezpečnostních zařízení

Výpočtové požární zatížení:

$$p_v = p.a.b.c \cong 30,86 \text{ kg.m}^{-2}$$

Nová pivnice

Míst .č.	Využití	S [m ²]	Položka dle ČSN	P _n [kg.m ⁻²]	P _n S	P _s [kg.m ⁻²]	P _s S	a _n	P _n S a _n	a _s	P _s S a _s	p	a
101	Pivnice	67,80	7.1.2	20	1356	5	339	0,9	1220,4	0,9	305,1		
102	Klubovna	34,00	3.6	30	1020	5	170	1,1	1122,0	0,9	153		
103	Šatna	4,00	14.1 b)	50	200	5	20	1	200,00	0,9	18		
104	Příruční sklad	4,80	7.1.5	60	288	5	24	1,1	316,80	0,9	21,6		
105	Předsíň	2,90	15.1	15	43,5	5	14,5	0,9	39,15	0,9	13,05		
106	WC obsluha	1,45	14.2	5	7,25	2	2,9	0,7	5,08	0,9	2,61		
107	Kuchyně	7,15	7.1.4	30	214,5	2	14,3	0,95	203,78	0,9	12,87		
108	Chodba	5,75	1.10	5	28,75	2	11,5	0,8	23,00	0,9	10,35		
109	WC ženy	4,90	14.2	5	24,5	5	24,5	0,7	17,15	0,9	22,05		
110	Úklidová místnost	1,50	14.2	5	7,5	5	7,5	0,7	5,25	0,9	6,75		
111	WC muži	4,40	14.2	5	22	5	22	0,7	15,40	0,9	19,8		
112	Komora	4,05	7.1.5	60	243	2	8,1	1,1	267,30	0,9	7,29		
		142,7		24,21	3455	4,61	658,3	0,99	3435,3	0,9	592,47	28,82	0,98

Součinitel b:

$$b = S.k/S_0.h_0^{1/2} = 142,7.0,225/27,53.1,56^{1/2} \cong 0,94$$

Součinitel c:

c = 1, bez požárně bezpečnostních zařízení

Výpočtové požární zatížení:

$$p_v = p.a.b.c \cong 26,44 \text{ kg.m}^{-2}$$

Stupeň požární bezpečnosti požárního úseku (ČSN 730802, tab. 8)

SPB II. – nemění se

Požární zatížení objektu se stavebními úpravami snižuje.

d) Stanovení požární odolnosti stavebních konstrukcí

Konstrukce objektu budou posouzeny v II. SPB.

Mění se vnitřní nosná zeď, která bude nahrazena ocelovým nosníkem 2xIPE 240 podepřeným ocelovým sloupkem 2xU 120. Ostatní nosné konstrukce se nemění. Nové příčky jsou z materiálu YTONG nebo jiného materiálu stupně hořlavosti DP1. Požární odolnost konstrukcí není snížena. Nově použité nosné konstrukce jsou stupně hořlavosti DP1.

Nově zřizované prostupy všemi nosnými stavebními konstrukcemi, konstrukcemi ohraničujícími únikové cesty nebo oddělující prostory dotčené změnou stavby od prostorů neměněných a stropy budou utěsněny v souladu s ČSN 730810 a ČSN 730802 s min. požární odolností EI 30 DP1.

Ocelové nosníky – 2x IPE 240 a ocelové sloupky 2x U 120 budou chráněné omítkou na pletivu o minimální tloušťce 20 mm – minimální požární odolnost R 30 DP1 – vyhovuje. Alternativně lze jinou ochranu sloupku (např. obklad deskami KNAUF RED Piano nebo Rigips RF (DF) o min. tl. 12,5 mm), ale výsledná požární odolnost musí být minimálně R 30 DP1.

Omítky nebo sádkokartonový systém KNAUF nebo RIGIPS bude montován spec. firmou dle požadavků normy nebo výrobce. Spec. firma doloží splnění požární odolnosti min. R 30 DP1 ocelových nosníků a sloupku prohlášením. V případě potřeby lze u sádkokartonu zaměnit za větší tloušťky stejných desek, ale výsledná požární odolnost konstrukcí musí odpovídat minimálnímu požadavku požárních odolností R 30 DP1.

Ostatní nosné nebo požárně dělící konstrukce zůstávají stávající. Ostatní konstrukce se nevyskytují nebo jsou bez požadavků.

Posuzované stavební konstrukce vyhovují požadavkům. Ostatní konstrukce se nevyskytují nebo jsou bez požadavků.

e) Evakuace, stanovení druhu a kapacity únikových cest, počet a umístění požárních výtahů

Původní únikové cesty nejsou prodlouženy, zúženy, ani není jinak zhoršena jejich kvalita. Vzhledem k stavebním úpravám a snížení počtu místností se přehlednost úniku z posuzovaného prostoru zlepšuje. Nemění se velikosti vstupních dveří ani jejich rozmístění.

Původní počet osob unikajících z objektu lze vzhledem k jeho využití počítat E = 47 (28 osob pro prodejnu, 9 pro hospodu a 10 pro výčep. Pro nové využití lze počítat E = 46 (29 osob pro využitelnou plochu pivnice a 17 osob pro klubovnu).

Počet unikajících osob z posuzované části objektu se nezvyšuje.

Únikové cesty nemusí být posouzeny dle ČSN 730802.

f) Vymezení požárně nebezpečného prostoru, výpočet odstupových vzdáleností

Šířka nebo výška požárně otevřených ploch v obvodových stěnách není změněna. Počet požárně otevřených ploch se snižuje.

Velikost ponechaných požárně otevřených ploch v posuzované části objektu se nemění.

Odstupové vzdálenosti se neposuzují.

g) Způsob zabezpečení stavby požární vodou nebo jinými hasebními látkami

Příjezdové komunikace zůstávají stávající. Pro příjezd požární techniky slouží komunikace parc. č. 927/1 v Hostíně, šířky min. 7 m a místní komunikace šířky min. 6 m. Přístupové komunikace se nemění, vyhovují požadavkům čl. 12.2 ČSN 730802.

V době zahájení hasebního zásahu se předpokládá dokončení evakuace osob z objektu.

Vnější požární voda:

Nemění se. Ve vzdálenosti cca 60 m od objektu se u příjezdové komunikace nachází požární nádrž obce Hostín.

Vnitřní požární hydranty

Nemění se – není požadováno.

h) Stanovení počtu, druhu a rozmístění hasicích přístrojů

Pivnice - Počet přenosných hasicích přístrojů (PHP) pro měněnou část objektu - pivnici je určen dle ČSN 730802.

$n_r = 0,15 \cdot (S \cdot a \cdot c_3)^{1/2} = 0,15 \cdot (142,7 \cdot 0,98 \cdot 1)^{1/2} = 1,77 \cong 2$ **v pivnici budou umístěny 2 PHP, s hasicí schopností min. 21A., na zdi.**

Doporučené umístění přístrojů - na sloupu u prostředních vchodových dveří v míst. č. 101 a na zdi v míst. č. 102 ve středu objektu.

Doporučené jsou přístroje práškové s náplní s hasicí schopností min. 21 A. Přístroje budou umístěny na stěnách tak, aby rukojeť přístroje byla ve výšce 1250 ± 50 mm nad podlahou.

i) Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

Nemění se. Změnou stavby I. nejsou ovlivněna.

j) Zhodnocení technických zařízení stavby

Nemění se. Změnou stavby I. nejsou ovlivněna.

k) Stanovení požadavků pro hašení požáru a záchranné práce

Nemění se. Změnou stavby I. nejsou ovlivněna.

Závěr

Posouzení požárního nebezpečí je zpracováno v úrovni dokumentace pro stavební povolení.

Lze konstatovat, že stavební řešení vyhovuje ČSN 730802, 730834, vyhl. č. 23/2008 Sb. a předpisům souvisejícím.

Odstupové vzdálenosti se neposuzují.

Počet a rozmístění přenosných hasicích přístrojů bude realizován dle požadavků.

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p. 66

D.1.4 – ZAŘÍZENÍ ZDRAVOTNĚ TECHNICKÝCH INSTALACÍ -
TOPENÍ

k.ú. Hostín u Mělníka, č.parc. st. 17/2
Středočeský kraj

Investor:
Obec Hostín
Hostín 56, 277 32 Hostín

PMM projekt s.r.o.

Pražská 3939, 276 01 Mělník
tel. 775 621 516, martinovsky@pmmprojekt.cz
Mělník, říjen 2020

OBSAH:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje investora
2. Základní údaje
3. Přehled výchozích podkladů
4. Popis řešení
 - 4.1 Potrubí
 - 4.2 Kotel
 - 4.3 Otopná plocha
 - 4.4 Požadavky na montáž
 - 4.5 Požadavky na zkoušky
 - 4.6 Nátěry
 - 4.7 Lešení

B. VÝKRESOVÁ ČÁST

výkres číslo:

T 01

SCHÉMA ROZVODŮ TOPENÍ

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby : **STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p. 66**
TOPENÍ

Investor : **obec Hostín**
Hostín 56, 277 32 Hostín

Místo stavby : k.ú. Hostín u Mělníka, č.parc. st. 17/2
Středočeský kraj

Vypracoval : **PMM projekt s.r.o.**
Petr Martinovský
Pražská 3939, Mělník 276 01
tel. 775 621 516
martinovsky@pmmprojekt.cz

2. Základní údaje

Předmětem této projektové dokumentace je řešení ústředního vytápění v 1.NP objektu pro akci **STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p. 66**. Stavba bude realizována na pozemku č.parc. st. 17/2, k.ú. Hostín u Mělníka.

Jedná se o řešení ústředního vytápění v 1.NP objektu, včetně návrhu otopných těles a potrubních rozvodů podlahového vytápění např. systém IVAR. Bude použit systém pokládky formou spirály. Na okruhu podlahového vytápění bude zvolen maximální teplotní spád 45/35°C. Teplotní spád bude zajišťován mísící sadou rozdělovače a sběrače podlahového vytápění.

3. Přehled výchozích podkladů

Projektová dokumentace zařízení byla vypracována na základě zadání investora.

Pro zpracování projektu byly použity konstrukční výkresy jednotlivých zařízení a výkresová dokumentace objektu.

V průběhu zpracování této dokumentace byla konzultována jednotlivá technická řešení s investorem.

4. Popis řešení

4.1. Potrubí

Jednotlivé potrubní trasy jsou navrženy s ohledem na vlastnosti protékající látky, provozní parametry a technické požadavky. Volba potrubí respektuje normu ČSN 130300 (Výběr materiálů pro součásti potrubí).

Bude použito potrubí např. systém IVAR.ALPEX 16x2 v betonovém loži s izolací (tvrzený polystyren). Jsou voleny rozteče potrubí 150 mm v obytných zónách a 100 mm v okrajových zónách. Veškeré detaily pokládky podlahového vytápění řešit dle podkladů výrobce.

Pro návrh vytápění byl proveden pouze orientační výpočet tepelných ztrát. Konkrétní specifikaci těles hustoty roztečí v podlahovém systému je nutné podložit přesným výpočtem v dalším stupni PD.

Potrubní rozvody ÚT budou uloženy do podlahy nebo zasekány pod omítkou v izolaci accotube.

4.2. Kotel

S ohledem na celkovou tepelnou ztrátu celého objektu bude pro ohřev vody v systému ÚT využívána interní jednotka tepelného.

Ohřev TUV bude zajišťovat tepelné čerpadlo systém VZDUCH – VODA s venkovní a vnitřní jednotkou s vestavěným ohřevem TUV. Ohřev TUV v kuchyni bude zajišťovat tepelné čerpadlo DAIKIN systém VZDUCH – VODA s venkovní a vnitřní jednotkou s vestavěným ohřevem TUV alt. elektrický průtokový ohřivač o objemu cca 10 L.

Jako doplňkový zdroj vytápění jsou v 1.NP umístěna stávající krbová kamna o výkonu cca 6 kW.

4.3. Tělesa

V objektu je navrženo podlahové teplovodní vytápění, otopná trubková tělesa s možností napojení na elektřinu v sociálních zařízeních.

Pro návrh byl proveden pouze orientační výpočet tepelných ztrát. Konkrétní specifikaci je nutné podložit přesným výpočtem v dalším stupni PD.

4.4. Požadavky na montáž

Na montáž jsou kladeny běžné požadavky, jež musejí zajistit provozní bezpečnost namontovaného potrubí.

4.5. Požadavky na zkoušky

Kontrolu provedení kvality svarů provést zkouškou pevnosti, těsnosti a nepropustnosti. Jako zkušební médium bude použita voda.

Zkušební přetlak bude proveden podle ČSN 060310.

4.6. Nátěry

Nátěr ocelových částí potrubních rozvodů (uchycení):

Nátěrový systém

- 2 x základní nátěr S 2004
- 2 x vrchní nátěr S 2013

.Předúprava povrchu:

Ruční nebo mechanické očištění na stupeň R3 dle ČSN 03 8221 včetně odstranění okují, oprášení a odmaštění (důkladně zkontrolovat).

4.7. Lešení

Prostorové lehké lešení s lešeňovou podlahou bude použito pouze při montáži potrubí uvnitř objektu.

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p. 66

D.1.4 – ZAŘÍZENÍ ZDRAVOTNĚ TECHNICKÝCH INSTALACÍ -
VODA

k.ú. Hostín u Mělníka, č.parc. st. 17/2
Středočeský kraj

Investor:
Obec Hostín
Hostín 56, 277 32 Hostín

PMM projekt s.r.o.

Pražská 3939, 276 01 Mělník
tel. 775 621 516, martinovsky@pmmprojekt.cz
Mělník, listopad 2020

OBSAH:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje
2. Základní údaje o stavbě
 - 2.1 Účel stavby
 - 2.2 Vodovodní přípojka
 - 2.3 Venkovní rozvod vody
 - 2.4 Vnitřní rozvod vody
 - 2.5 Zařizovací předměty

B. VÝKRESOVÁ ČÁST

výkres číslo:

V - 01 SCHÉMA ROZVODŮ VODY

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby : **STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p. 66**
VODA

Investor : **obec Hostín**
Hostín 56, 277 32 Hostín

Místo stavby : k.ú. Hostín u Mělníka, č.parc. st. 17/2
Středočeský kraj

Vypracoval : **PMM projekt s.r.o.**
Petr Martinovský
Pražská 3939, Mělník 276 01
tel. 775 621 516
martinovsky@pmmprojekt.cz

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

2.1 Účel stavby

Předmětem této projektové dokumentace jsou vnitřní rozvody vody pro **STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p. 66**. Stavba bude realizována na pozemku č.parc. st. 17/2, k.ú. Hostín u Mělníka.

2.2 Vodovodní přípojka

2.2.1 Popis řešení

Hlavní vodovodní řad je veden v ulici před pozemkem investora. Vodovodní přípojka je stávající.

Vodoměrová sestava – stávající, je umístěna ve vodoměrné šachtě před objektem.

Potrubi je spádováno směrem k vodovodnímu řadu - spád min. 0,3 %.

2.3 Venkovní rozvod vody

(navrženo dle ČSN 736655 a ČSN 736660)

Stávající vodoměr spolu se stávající vodoměrnou sestavou je umístěn ve vodoměrné šachtě před objektem.

Hlavní uzávěr 1.NP objektu (HUV) je umístěn v objektu – předsíň (107).

2.3 Vnitřní rozvod vody

(navrženo dle ČSN 736655 a ČSN 736660)

Hlavní uzávěr 1.NP objektu (HUV) je umístěn v objektu – předsíň (107).

Nad podlahou (~ 300) bude osazen hlavní uzávěr objektu (HUV). V objektu bude umístěna vypouštěcí armatura pro možnost vypuštění vnitřního vodovodu. Za HUV bude

osazen filtr se sítím a funkcí zpětného proplachu. Za filtrem se osadí uzávěr s odvodněním a hadicový kohout pro možnost dopouštění ÚT. Vypouštění systému bude svedeno do odpadního potrubí.

Pro vnitřní rozvody bude použito potrubí z plastu o dimenzích 1" (DN 25), 3/4" (DN 20), a 1/2" (DN 15). Rozvody st. vody, TUV budou po objektu rozvedeny pod omítkou vnitřních zdí a v dutinách příček. Potrubní rozvody vody nesmějí být zasekány do obvodových zdí bez izolací.

Ohřev TUV bude zajišťovat tepelné čerpadlo systém VZDUCH – VODA s venkovní a vnitřní jednotkou s vestavěným ohřevem TUV. Případnou cirkulaci TUV bude zajišťovat jednofázové čerpadlo, které bude ovládáno pomocí spínacích hodin. Čerpadlo bude v sestavě s uzávěrem a zpětnou klapkou napojené na samostatný vývod z vnitřní jednotky TČ.

Na ležatém rozvodu budou vysazeny odbočky a stoupačky.

Před každým zařizovacím předmětem nebo skupinou předmětů bude umístěn uzávěr.

Při průchodu zdí, nebo základem je nutno potrubní rozvod chránit ocelovou chráničkou a utěsnit montážní PUR pěnou.

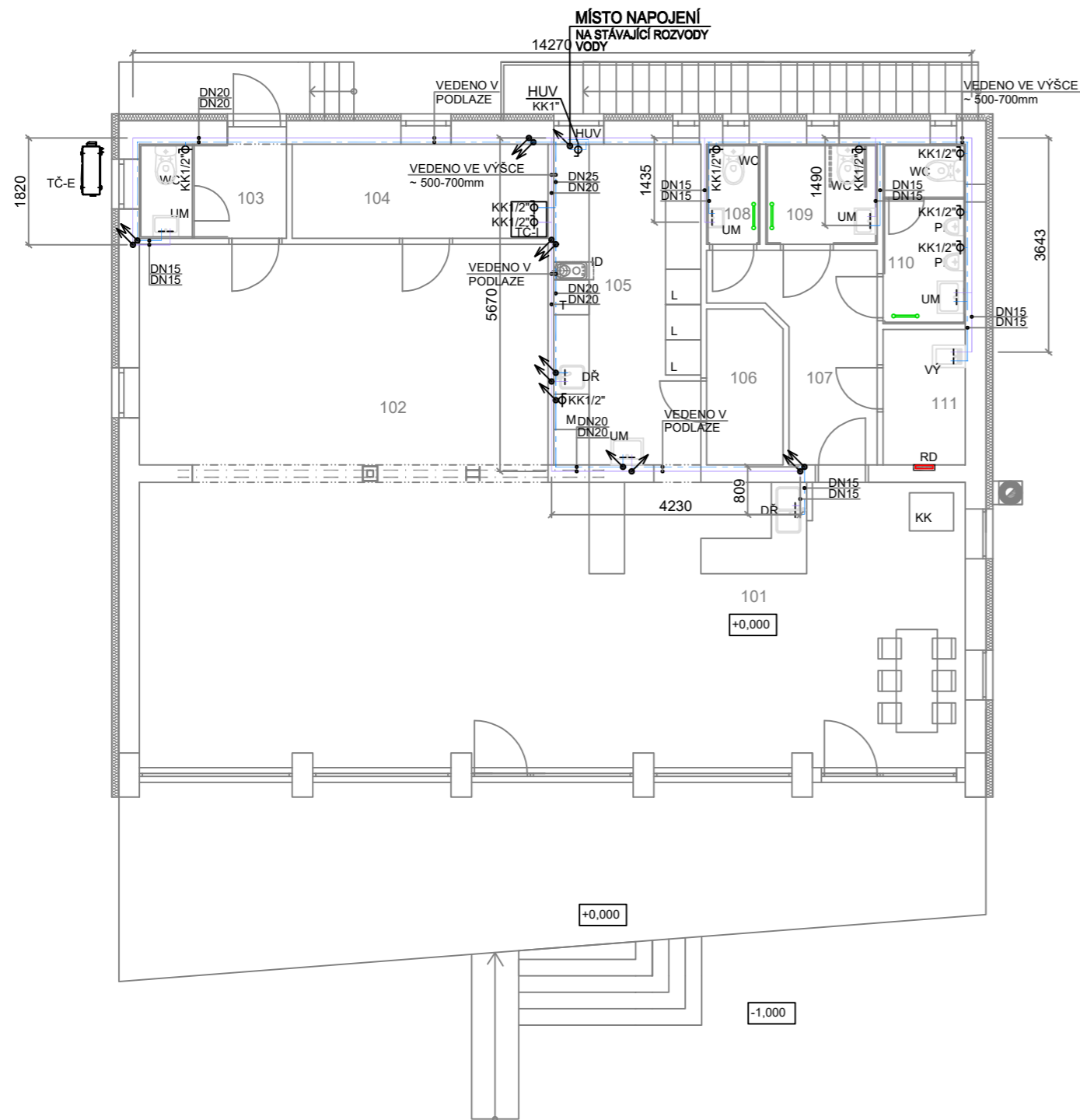
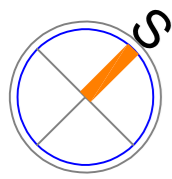
Veškeré potrubí bude v celé své délce izolováno návlekovou izolací (TUV a cirkulace - tl. 13 mm, studená v. tl. 9 mm).

Při montáži potrubí je nutno dodržet montážní předpisy dodávané výrobcem potrubí.

Vnitřní rozvody budou spádovány směrem k vypouštěcí armatuře, Spád min. 0,3 %.

2.5 Zařizovací předměty

Zařizovací předměty jsou navrženy standardní. Klozety jsou navrženy Kombi s vestavěným splachováním. Umyvadla jsou standardní, šíře 500–600 mm se stojánkovými pákovými bateriemi a viditelnými sifony. Sifony mohou být zakryté, a to buď keramickým krytem či koupelnovým nábytkem. Dvojdřezy s příslušenstvím budou součástí dodávky zařízení baru a kuchyňky.



LEGENDA:

——— TUV
- - - - - STUDENÁ VODA

HUV - HLAVNÍ UZÁVĚR VODY

UM - UMYVADLO S UMYVADLOVOU STOJÁNKOVOU BATERIÍ

WC - KOMBI WC S UZAVÍRACÍ ARMATUROU KK 1/2"

PI - PISOÁR S UZAVÍRACÍ ARMATUROU KK 1/2"

VÝ - VÝLEVKA S NÁSTĚNNOU BATERIÍ

DŘ - DVOJDŘEZ KUCHYŇSKOU PÁKOVOU BATERIÍ

M - MYČKA S UZAVÍRACÍ ARMATUROU KK 1/2" (příprava)

ID - VARNÁ DESKA - INDUKČNÍ

T - ELEKTRICKÁ TROUBA

L - LEDNICE

TČ-E - TEPELNÉ ČERPADLO VZDUCH-VODA - EXTERNÍ JEDNOTKA

TČ-I - TEPELNÉ ČERPADLO VZDUCH-VODA SE ZÁSOBNÍKEM PRO OHŘEV TUV - INTERNÍ JEDNOTKA

KK - STÁVAJÍCÍ KRBOVÁ KAMNA

NESMÍ BÝT PROVEDENO PROPOJENÍ ROZVODŮ PITNÉ VODY Z VEŘEJNÉHO ZDROJE S JINÝMI ZDROJI (např. studna) A TO ANI PŘES ZPĚTNÉ KLAPKY ČI UZÁVĚRY

KÓTY JSOU POUZE ORIENTAČNÍ, PRO MOŽNOST VYTVOŘENÍ NABÍDKY, PŘESNÉ ROZMĚRY ZAMĚŘIT NA STAVBĚ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ		datum: 11/2020
		měřítko: 1:100
NÁZEV AKCE STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p. 66	PARE	PMM projekt s.r.o. PROJEKCE Pražská 3939, 276 01 Mělník IČ 24315273 martinovskyy@pmmprojekt.cz www.pmmprojekt.cz 775 621 516 777636427
k.ú. Hostín u Mělníka, č.parc. st. 17/2, Středočeský kraj		č.akce: 09-20
INVESTOR Obec Hostín Hostín 56, 277 32 Hostín		změna:
NÁZEV VÝKRESU SCHÉMA ROZVODŮ VODY - 1.NP	Č. VÝKRESU V 01	kreslil: Petr Martinovský
		schválil: