

Povinnost podání úplného nebo dílčího přiznání k dani z nemovitostí

Podle ustanovení § 13a zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, **jsou změny okolností rozhodných pro vyměření daně při obnově katastrálního operátu považovány za změny na straně poplatníka**. Na tyto změny se nevztahuje ustanovení § 13a odst. 2 zákona o dani z nemovitostí, které taxativně vymezuje okolnosti, kdy poplatník nemusí podávat přiznání k dani z nemovitostí, i když došlo ke změnám ve srovnání s předchozím zdaňovacím obdobím.

! §§ !

Vlastník nemovitostí je tedy povinen za nemovitosti dotčené provedenou obnovou katastrálního operátu, při které u nich došlo ke změnám okolností rozhodných pro vyměření daně, podat úplné nebo dílčí daňové přiznání na rok následující po roce, v němž tyto změny nastaly.

Podle ustanovení § 13a odst. 1 zákona o dani z nemovitostí je povinen tak učinit do 31. ledna příslušného roku. Pokud tak v zákonem stanoveném termínu neučiní, vznikne mu podle ustanovení § 250 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, povinnost zaplatit pokutu. Není-li daň včas zaplacená, je poplatník povinen uhradit také úrok z prodlení podle § 252 téhož zákona.

Při obnově katastrálního operátu se v přiznání k dani z nemovitostí může jednat zejména o **změnu výměry parcely**. Rovněž může jít o **změnu plátce daně**, a to v případě, kdy dosud byl tímto plátcem nájemce pozemku a po odstranění tzv. zjednodušené evidence (§ 13 odst. 4 katastrálního zákona) se poplatníkem stane vlastník.

Kdy dochází při obnově katastrálního operátu ke změně výměry?

Výsledkem obnovy katastrálního operátu, která je prováděna na základě § 13 až 17 katastrálního zákona (č. 344/1992 Sb.), je i nová digitální katastrální mapa, kterou je nahrazena dosavadní katastrální mapa na plastové fólii.

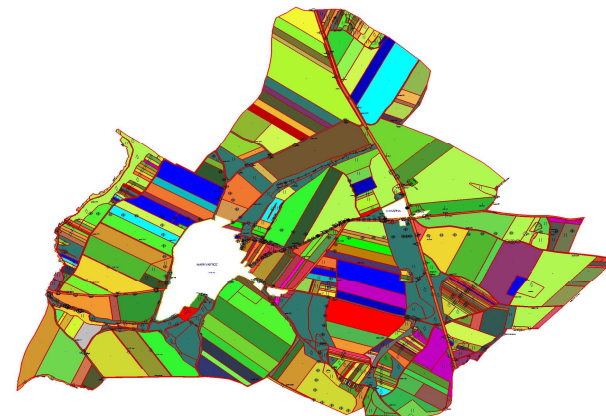
V souvislosti s tvorbou digitální katastrální mapy dochází v některých případech ke změně výměry parcel. Při novém mapování, kdy je průběh hranic pozemků v terénu nově zjišťován a souřadnice lomových bodů hranic parcel na základě měření nově určovány, dochází ke změně výměry u většiny parcel. Obdobně je tomu i při obnově katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav.

Při přepracování původní katastrální mapy do digitální podoby, což je dnes nejčastěji realizovaný způsob obnovy, dochází ke změně výměry evidované v katastru jen tehdy, je-li překročena stanovená mezní odchylka. K tomu dochází přibližně u 10 % parcel.



Jak se poplatník o obnově katastrálního operátu dozví?

Podle § 62 odst. 2 katastrální vyhlášky (č. 26/2007 Sb.), zašle katastrální úřad sdělení o vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu obci, na jejímž území byl katastrální operát obnoven. Vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu zveřejní katastrální úřad v součinnosti s obcí podle § 62 odst. 3 katastrální vyhlášky. Katastrální úřad a Český úřad zeměměřický a katastrální zveřejní vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu rovněž na svých internetových stránkách.



Mapa uspořádání pozemků po pozemkových úpravách

Pokud platnost obnoveného katastrálního operátu vznikne dnem určeným podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, katastrální úřad vyhlásí platnost obnoveného katastrálního operátu s uvedením dne jeho platnosti ihned, jakmile se o platnosti dozví.

místa CzechPOINT nebo přímo na kterémkoliv katastrálním pracovišti.



Ortofoto s obrazem katastrální mapy po obnově katastrálního operátu

Ústřední správní úřad zeměměřictví a katastru
nemovitostí České republiky

OBNOVA KATASTRÁLNÍHO OPERÁTU A POVINNOSTI VLASTNÍKŮ NEMOVITOSTÍ PODLE ZÁKONA O DANI Z NEMOVITOSTÍ

[illegible]