OBECNÍ ÚŘAD BYŠICE
Stavební úřad
277 32 Byšice, Tyršovo nám. 153

Spis. zn.: SU/1008/2025
Č.j.: OUB-1391/2025/JF
Vyřizuje: Ing. Jitka Frýdlová
TEL.: 315696773
E-MAIL: stavebni@bysice.eu

Byšice, dne 30.9.2025

Obec Hostín, Hostín 56, 277 32 Hostín

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní úřad Byšice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 20.6.2025 podal

Obec Hostín, IČO 00510556, Hostín 56, 277 32 Hostín,
kterou zastupuje Renata Patíková, IČO 68566697, Jiráskova 234, 276 01 Mělník

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Rekonstrukce veřejného osvětlení v obci Hostín

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 44/1, 108, parc. č. 909/2, 909/3, 915, 927/1, 1139, 1145, 1346 v katastrálním území Hostín u Mělníka.

Stavba obsahuje:

- Rekonstrukce veřejného osvětlení je výstavba 10 ks nových sv. bodů veřejného osvětlení. Současně s výstavbou nových opěrných bodů veřejného osvětlení bude nataženo i nové přívodní vedení veřejného osvětlení.
- Stožáry jsou navrženy ocelové vetknuté s nadzemní výškou 5 m a 6 m, na vrcholu stožáru budou umístěny LED svítidla.
- Nová soustava veřejného osvětlení bude napojena ze stávajícího rozvaděče veřejného osvětlení RVO01 na pozemku parc.č. st. 108. Z rozvaděče RVO01 budou vytaženy 2 kabely pro napájení jednotlivých větví veřejného osvětlení v obci. Vývod č.1 bude natažen do pojistkové skříně SP01, z které bude dále napájeno vrchní vedení v obci. Vývod č. 2 bude natažen do nového sv. bodu SO02 a dále do jednotlivých nových sv. bodů. Trasa vedení řešené části rozvodů stožárů veřejného osvětlení bude provedena instalací nového přívodního kabelu. Celoplastový kabel typu CYKY-J 4x10 mm^2 bude ve volném terénu a chodníku uložen v kabelové chráničce

KOPOFLEX pr.40/63 mm^2. Pod vjezdy bude kabel bude uložen v kabelové chráničce HDPE pr.110 mm^2 a obetonován. Pod stávajícími komunikacemi budou provedeny protlaky o pr.110 mm^2.

- Společně s kabely bude veden i zemnící drát FeZn 10mm^2.
- V souběhu s přívodním kabelem bude natažen i kabel pro napájení obecního rozhlasu typu CYKY-J 3x6mm^2. Napojení na stávající vrchní rozvod obecního rozhlasu bude proveden na betonovém podpěrném sloupu NN SO01. Přívodní kabel bude zatažen do sv. bodů SO02 a SO06, na kterých bude instalován obecní rozhlas obce.
- Demontováno bude celkem 6ks stávajících svítidel veřejného osvětlení.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval v 01/2025 Tomáš Švesták, AO Drahomíra Dočekalová, ČKAIT 0003148; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
   a) Zahájení výkopových prací
   b) Dokončení stavby
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Nutno dodržet stanovené podmínky dotčených orgánů a správců inž.sítí:

   Vodárny Kladno-Mělník a.s. ze dne 21.7.2025 pod zn. PVO2505554/KOL: Vyjádření:

   - Se stavbou rek. veřejného osvětlení na komunikaci p.č. 1145 souhlasíme. Při realizaci stavby požadujeme respektovat „Všeobecné podmínky“ platné pro kolize vodohospodářského zařízení s jinými stavbami, které tvoří nedílnou součást tohoto vyjádření. Případné odchylky povolí příslušný provoz SVAS s ohledem na konkrétní situaci v místě stavby.
   - Upozorňujeme, že při realizaci stavby může dojít ke střetu se stávajícími domovními přípojkami, které jsou v celé délce v majetku jejich investorů, zpravidla majitelů napojených nemovitostí. Přípojky nejsou vlastnictvím společnosti VKM, nejsou provozovány společností SVAS a nemáme obvykle k dispozici zákres jejich trasy.
   - Před zahájením realizace stavby a po dohodě s příslušným provozem společnosti Středočeské vodárny, a.s. bude prověřen skutečný průběh vodohospodářského zařízení vytyčením na místě. V případě, kdy nebude možné vytyčení na místě, musí být provedeny kopané sondy. Jedná se o službu placenou na náklady investora stavby. Termín je nutné dohodnout alespoň 14 dní předem.
   - Zásah do stávající vodohospodářské infrastruktury mohou provádět pouze pracovníci výše uvedeného provozu.
   - Při křížení a souběhu nového kabelového vedení s vodohospodářským zařízením požadujeme dodržet bod 3. dokumentu „Všeobecné podmínky“.
   - Investor musí respektovat ochranné pásmo (dále OP) rozvodných vodovodů LT DN 80, LT DN 65, PE DN 90, přívodného vodovodu ŽB DN 1000 a výpustného vodovodu ŽB DN 800. Pro potrubí s DN do 500 mm včetně je OP stanoveno v rozsahu 1,5 m na všechny strany od pláště potrubí, pro potrubí s DN nad 500 mm je OP stanoveno v rozsahu 2,5 m na všechny strany od pláště potrubí. Je-li dno potrubí vodovodu o DN 200 mm a více uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, zvětšuje se rozsah OP o 1 m na obě strany. Pro manipulaci techniky v ochranném pásmu je nutné dodržet dostatečný prostor, který činí 1 m na obě strany od hranice OP.
   - V OP nelze umisťovat žádné ani drobné nadzemní stavby. Sloupy veřejného osvětlení, el. vedení apod. musí být ve vzdálenosti min. 1,5 m nebo 2,5 m podle dimenze potrubí (vzdálenost mezi půdorysnými obrysy základů nadzemních staveb a pláště potrubí). Zákaz nadzemních staveb v OP vodohospodářských zařízení vlastněných společností VKM jsou myšleny stavby nebo jejich část, které mají základy, např. podpěrné body vedení (stožáry), nikoliv stavby nebo jejich část, které nemají základy, např. lana vedení.

- Nesouhlasíme s umístěním stožáru veřejného osvětlení SO08 do OP přívodného vodovodu ŽB DN 1000 a výpustního vodovodu ŽB DN 800. Stožár musí být umístěn mimo tato OP.
- Vzdálenost základů sloupů od potrubí a hloubku založení je nutno zároveň posoudit z hlediska možného narušení jejich stability při opravách potrubí (zejména při výkopových pracích).
- Použití hutnící techniky v OP je nutné prokazatelně dohodnout s příslušným provozem SVAS podle konkrétní situace v místě.
- Jakákoliv změna oproti již schválené dokumentaci musí být předložena k novému posouzení naší společností.
- Toto vyjádření je vydáváno i za společnost Středočeské vodárny, a.s., provozovatele vodohospodářského zařízení pro veřejnou potřebu v dané lokalitě.
-

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Hostín, Hostín č.p. 56, 277 32 Byšice

Odůvodnění:

Dne 20.6.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace zpracovaná podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., kterou vypracoval v 01/2025 Tomáš Švesták, AO Drahomíra Dočekalová, ČKAIT 0003148, závazná stanoviska DOSS, vyjádření vlastníků a správců sítí.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- MěÚ Mělník, OŽPaZ ze dne 31.03.2025 pod č.j. MUME-2770/ZP/25/MAHA: Závazné stanovisko – JES
- Středočeské vodárny, a.s. ze dne 20.03.2025 pod zn. PVO2502539/EXS: Vyjádření
- Vodárny Kladno-Mělník a.s. ze dne 21.7.2025 pod zn. PVO2505554/KOL: Vyjádření
- CETIN a.s. ze dne 8.4.2025 pod č.j. 82835/25: Vyjádření
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 30.01.2025 pod zn. 0102277143: Sdělení
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 13.2.2025 pod zn. 001159637729: Vyjádření k PD
- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 30.1.2025 pod zn. 5003246021: Stanovisko
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 16.6.2025 pod zn. 0201887730: Sdělení
- České radiokomunikace a.s. ze dne 24.3.2025 pod zn. UPTS/OS/391541/2025: Vyjádření
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 20.3.2025 pod zn. 250320-1028802499: Vyjádření
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 16.6.2025 pod zn. E33386/25: Vyjádření
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 22.4.2025 pod č.j. MV- 52651-3/OSM-2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci nepodali návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nepodala připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

- Podle územního plánu se pozemky, na kterých se záměr umisťuje, nachází v zastavěném území v ploše **DS – dopravní infrastruktura - silniční.** Podmínky využití v této ploše jsou uvedeny v textové části územního plánu.
  Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je v souladu s aktuální územně-plánovací dokumentací.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 39, 41/1, 41/2, 42, 43, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53/2, 110, 111, 126/1, 150, 159, 173, 178, 202, parc. č. 52/1, 55, 56/1, 56/3, 57, 61, 62/1, 62/5, 62/6, 62/8, 66/1, 66/2, 75/2, 79, 80/1, 159, 162/4, 162/7, 162/12, 162/19, 168/2, 168/3, 909/4, 918, 919, 1150, 1153, 1155 v katastrálním území Hostín u Mělníka

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hostín č.p. 36, č.p. 33, č.p. 123, č.p. 32, č.p. 31, č.p. 29, č.p. 28, č.p. 26, č.p. 25, č.p. 24, č.p. 23, č.p. 22, č.p. 99, č.p. 143, č.p. 114, č.p. 115, č.p. 118, č.p. 120 a č.p. 137

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, který je příslušným odvolacím orgánem, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jitka Frýdlová
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

účastník podle § 182 písm.a)
Renata Patíková, IDDS: pjd82cf
místo podnikání: Jiráskova č.p. 234/6, 276 01 Mělník 1
zastoupení pro: Obec Hostín, Hostín 56, 277 32 Hostín

účastníci podle § 182 písm.b)
Obec Hostín, IDDS: xqgbtcu
sídlo: Hostín č.p. 56, 277 32 Byšice

účastníci podle § 182 písm.c) - veřejnou vyhláškou
Ing. Václav Hlůže, Hostín č.p. 130, 277 32 Byšice
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

účastníci podle § 182 písm.d) – veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 39, 41/1, 41/2, 42, 43, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53/2, 110, 111, 126/1, 150, 159, 173, 178, 202, parc. č. 52/1, 55, 56/1, 56/3, 57, 61, 62/1, 62/5, 62/6, 62/8, 66/1, 66/2, 75/2, 79, 80/1, 159, 162/4, 162/7, 162/12, 162/19, 168/2, 168/3, 909/4, 918, 919, 1150, 1153, 1155 v katastrálním území Hostín u Mělníka

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hostín č.p. 36, č.p. 33, č.p. 123, č.p. 32, č.p. 31, č.p. 29, č.p. 28, č.p. 26, č.p. 25, č.p. 24, č.p. 23, č.p. 22, č.p. 99, č.p. 143, č.p. 114, č.p. 115, č.p. 118, č.p. 120 a č.p. 137

hlavní projektant:
Drahomíra Dočekalová, IDDS: 3u8jgci
trvalý pobyt: Medonosy č.p. 37, 277 21 Liběchov

dotčené orgány:
Městský úřad Mělník, Odbor životního prostředí, IDDS: hqjb2kg
sídlo: náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.